

- ▶ Région administrative des Laurentides
- ▶ MRC Deux-Montagnes
- ▶ MRC Thérèse-De Blainville
- ▶ MRC Mirabel
- ▶ MRC La Rivière-du-Nord
- ▶ MRC Argenteuil
- ▶ MRC Les Pays-d'en-Haut
- ▶ MRC Les Laurentides
- ▶ MRC Antoine-Labelle

Sommaire de l'activité Centris® dans les principaux centres urbains des Laurentides



Agglomération de Mont-Tremblant		
Ventes résidentielles		
44	↑	13%
Inscriptions en vigueur		
691	↓	-1%
Prix médian (unifamiliales)		
**		



Agg. de Sainte-Agathe-des-Monts		
Ventes résidentielles		
32	↑	33%
Inscriptions en vigueur		
413	↓	-8%
Prix médian (unifamiliales)		
**		



Agglomération de Sainte-Adèle		
Ventes résidentielles		
32	↓	-24%
Inscriptions en vigueur		
646	↓	-21%
Prix médian (unifamiliales)		
**		**



Agglomération de Mont-Laurier		
Ventes résidentielles		
6		**
Inscriptions en vigueur		
122	↓	-5%
Prix médian (unifamiliales)		
**		



Agglomération de Saint-Sauveur		
Ventes résidentielles		
53	↑	2%
Inscriptions en vigueur		
981	↓	-9%
Prix médian (unifamiliales)		
291 618 \$	↑	25%



Secteur de Mirabel		
Ventes résidentielles		
61	↑	91%
Inscriptions en vigueur		
352	↓	-17%
Prix médian (unifamiliales)		
305 000 \$	↑	13%



Secteur de Saint-Jérôme		
Ventes résidentielles		
68	↑	3%
Inscriptions en vigueur		
792	↓	-17%
Prix médian (unifamiliales)		
240 950 \$	↑	3%

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note 1 : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

Note 2 : Plus de statistiques trimestrielles sont disponibles pour ces agglomérations dans les Baromètres FCIQ. Les agglomérations de Saint-Sauveur, de Mont-Tremblant, de Sainte-Agathe-des-Monts, de Sainte-Adèle et de Mont-Laurier sont dans l'édition provinciale.

Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	557	543	↑ 3 %	9 368	8 884	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	800	919	↓ -13 %	16 222	16 753	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	7 197	8 261	↓ -13 %	8 381	9 000	↓ -7 %
Volume des ventes	167 063 812 \$	139 922 603 \$	↑ 19 %	2 571 110 542 \$	2 338 915 710 \$	↑ 10 %
Unifamiliale						
Ventes	417	435	↓ -4 %	7 356	7 060	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	5 322	6 209	↓ -14 %	6 326	6 747	↓ -6 %
Prix médian	265 500 \$	239 000 \$	↑ 11 %	250 000 \$	244 900 \$	↑ 2 %
Prix moyen	313 476 \$	265 861 \$	↑ 18 %	283 797 \$	272 237 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	116	108	↑ 7	114	122	↓ -8
Copropriété						
Ventes	103	77	↑ 34 %	1 552	1 383	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	1 389	1 558	↓ -11 %	1 536	1 709	↓ -10 %
Prix médian	205 000 \$	190 000 \$	↑ 8 %	187 000 \$	185 000 \$	↑ 1 %
Prix moyen	241 508 \$	218 219 \$	↑ 11 %	224 713 \$	209 499 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	134	151	↓ -17	162	177	↓ -15
Plex (2-5 logements)						
Ventes	33	30	↑ 10 %	402	416	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	413	412	↔ 0 %	435	451	↓ -4 %
Prix médian	315 000 \$	222 000 \$	↑ 42 %	263 500 \$	282 500 \$	↓ -7 %
Prix moyen	333 959 \$	262 760 \$	↑ 27 %	297 435 \$	304 805 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	73	157	↓ -84	111	123	↓ -12

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	56	73	↓ -23 %	783	826	↓ -5 %
Nouvelles inscriptions	169	263	↓ -36 %	3 160	3 315	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	2 987	3 208	↓ -7 %	3 379	3 342	↑ 1 %
Volume des ventes	21 341 624	19 048 317	↑ 12 %	177 434 256	160 351 152	↑ 11 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	2	6	**	51	49	↑ 4 %
Nouvelles inscriptions	7	14	**	167	153	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	89	94	↓ -5 %	102	91	↑ 12 %
Volume des ventes	2 517 555	7 905 000	**	51 672 155	48 221 500	↑ 7 %
Terre						
Ventes totales	7	4	**	63	60	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	18	16	**	239	238	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	251	230	↑ 9 %	264	230	↑ 15 %
Volume des ventes	1 606 740	244 000	**	13 193 640	10 784 900	↑ 22 %
Terrain						
Ventes totales	39	48	↓ -19 %	557	615	↓ -9 %
Nouvelles inscriptions	101	199	↓ -49 %	2 187	2 393	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	2 227	2 488	↓ -10 %	2 579	2 592	↓ 0 %
Volume des ventes	13 885 379	5 640 217	↑ 146 %	61 383 832	54 087 652	↑ 13 %
Ferme						
Ventes totales	1	0	**	4	11	**
Nouvelles inscriptions	0	3	**	19	24	**
Inscriptions en vigueur	20	20	**	19	19	**
Volume des ventes	605 000	0	**	1 845 000	5 458 000	**
Commercial						
Ventes totales	5	11	**	69	65	↑ 6 %
Nouvelles inscriptions	25	23	**	369	351	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	296	278	↑ 6 %	302	290	↑ 4 %
Volume des ventes	2 031 000	4 606 100	**	27 168 159	31 012 600	↓ -12 %
Industriel						
Ventes totales	2	2	**	22	14	**
Nouvelles inscriptions	7	1	**	47	31	↑ 52 %
Inscriptions en vigueur	21	17	**	21	24	**
Volume des ventes	695 950	369 000	↑ 89 %	19 214 770	9 053 000	↑ 112 %
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	2	**	17	12	**
Nouvelles inscriptions	11	7	**	132	125	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	83	81	↑ 2 %	93	97	↓ -4 %
Volume des ventes	0	284 000	**	2 956 700	1 733 500	↑ 71 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	73	81	↓ -10 %	1 291	1 317	↓ -2 %
Nouvelles inscriptions	83	80	↑ 4 %	1 934	2 017	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	585	682	↓ -14 %	682	814	↓ -16 %
Volume des ventes	20 187 161 \$	20 858 543 \$	↓ -3 %	336 848 184 \$	332 753 170 \$	↑ 1 %
Unifamiliale						
Ventes	57	73	↓ -22 %	1 043	1 039	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	393	499	↓ -21 %	494	588	↓ -16 %
Prix médian	270 000 \$	239 950 \$	↑ 13 %	260 000 \$	252 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	279 654 \$	266 926 \$	↑ 5 %	272 850 \$	264 924 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	94	102	↓ -9	83	96	↓ -13
Copropriété						
Ventes	12	6	**	214	241	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	167	154	↑ 8 %	158	183	↓ -14 %
Prix médian	**	**	**	174 000 \$	173 500 \$	↔ 0 %
Prix moyen	**	**	**	183 635 \$	186 556 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	116	117	↓ -1
Plex (2-5 logements)						
Ventes	3	2	**	26	36	**
Inscriptions en vigueur	19	21	↓ -10 %	22	34	↓ -36 %
Prix médian	**	**	**	**	413 500 \$	**
Prix moyen	**	**	**	**	399 942 \$	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	104	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	3	6	**	57	57	↔ 0 %
Nouvelles inscriptions	7	11	**	174	208	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	122	126	↓ -3 %	127	138	↓ -8 %
Volume des ventes	1 598 505	908 000	**	27 983 405	15 282 976	↑ 83 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	1	0	**	9	8	**
Nouvelles inscriptions	2	3	**	29	36	**
Inscriptions en vigueur	15	17	**	16	14	**
Volume des ventes	812 555	0	**	15 373 555	5 563 000	**
Terre						
Ventes totales	0	0	**	1	1	**
Nouvelles inscriptions	0	2	**	3	7	**
Inscriptions en vigueur	0	5	**	3	2	**
Volume des ventes	0	0	**	475 000	925 000	**
Terrain						
Ventes totales	0	3	**	28	29	**
Nouvelles inscriptions	1	3	**	71	85	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	65	59	↑ 10 %	62	66	↓ -6 %
Volume des ventes	0	505 000	**	3 320 900	3 222 476	↑ 3 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	4	1	**
Inscriptions en vigueur	4	2	**	3	2	**
Volume des ventes	0	0	**	0	1 000 000	**
Commercial						
Ventes totales	1	0	**	8	11	**
Nouvelles inscriptions	1	2	**	37	39	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	23	20	**	22	28	**
Volume des ventes	490 000	0	**	3 100 000	3 448 000	**
Industriel						
Ventes totales	1	2	**	6	3	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	11	6	**
Inscriptions en vigueur	4	3	**	4	5	**
Volume des ventes	295 950	369 000	↓ -20 %	4 496 950	543 000	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	1	**	5	4	**
Nouvelles inscriptions	2	1	**	19	34	**
Inscriptions en vigueur	11	20	**	16	21	**
Volume des ventes	0	34 000	**	1 217 000	581 500	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	124	114	↑ 9 %	2 141	2 034	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	138	174	↓ -21 %	3 109	3 272	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	1 011	1 263	↓ -20 %	1 208	1 436	↓ -16 %
Volume des ventes	43 652 257 \$	37 066 364 \$	↑ 18 %	716 997 393 \$	675 543 636 \$	↑ 6 %
Unifamiliale						
Ventes	87	90	↓ -3 %	1 601	1 585	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	670	807	↓ -17 %	808	928	↓ -13 %
Prix médian	325 000 \$	326 000 \$	↔ 0 %	320 000 \$	314 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	380 857 \$	345 845 \$	↑ 10 %	363 579 \$	354 413 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	85	87	↓ -3	84	98	↓ -14
Copropriété						
Ventes	28	17	**	445	359	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	286	402	↓ -29 %	351	453	↓ -23 %
Prix médian	**	**	**	209 000 \$	204 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	**	**	**	224 540 \$	220 315 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	128	146	↓ -19
Plex (2-5 logements)						
Ventes	9	7	**	94	89	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	50	51	↓ -2 %	46	52	↓ -10 %
Prix médian	**	**	**	405 000 \$	422 000 \$	↓ -4 %
Prix moyen	**	**	**	386 599 \$	400 381 \$	↓ -3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	84	71	↑ 13

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	2	6	**	53	61	↓ -13 %
Nouvelles inscriptions	14	10	**	184	178	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	119	103	↑ 16 %	118	128	↓ -7 %
Volume des ventes	1 300 000	2 517 100	**	22 483 739	30 102 965	↓ -25 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	1	**	7	9	**
Nouvelles inscriptions	2	0	**	39	20	**
Inscriptions en vigueur	18	10	**	15	14	**
Volume des ventes	0	645 000	**	8 153 500	10 935 500	**
Terre						
Ventes totales	0	0	**	1	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	3	4	**
Inscriptions en vigueur	4	4	**	4	3	**
Volume des ventes	0	0	**	14 000	395 000	**
Terrain						
Ventes totales	0	3	**	20	33	**
Nouvelles inscriptions	4	4	**	58	69	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	40	37	↑ 8 %	40	48	↓ -15 %
Volume des ventes	0	1 087 500	**	4 134 539	8 076 865	↓ -49 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	2	3	**
Inscriptions en vigueur	3	1	**	2	1	**
Volume des ventes	0	0	**	0	728 000	**
Commercial						
Ventes totales	1	1	**	10	7	**
Nouvelles inscriptions	5	4	**	42	42	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	33	31	↑ 6 %	35	36	↓ -3 %
Volume des ventes	900 000	534 600	**	4 235 000	4 424 600	**
Industriel						
Ventes totales	1	0	**	10	7	**
Nouvelles inscriptions	2	0	**	14	14	**
Inscriptions en vigueur	5	7	**	7	11	**
Volume des ventes	400 000	0	**	5 742 000	5 095 000	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	1	**	5	3	**
Nouvelles inscriptions	1	2	**	26	26	**
Inscriptions en vigueur	16	13	**	16	15	**
Volume des ventes	0	250 000	**	204 700	448 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	61	32	↑ 91 %	720	664	↑ 8 %
Nouvelles inscriptions	53	49	↑ 8 %	1 064	1 092	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	352	423	↓ -17 %	401	487	↓ -18 %
Volume des ventes	19 425 051 \$	9 281 653 \$	↑ 109 %	212 739 079 \$	195 906 740 \$	↑ 9 %
Unifamiliale						
Ventes	43	27	**	527	520	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	222	267	↓ -17 %	258	313	↓ -17 %
Prix médian	305 000 \$	269 000 \$	↑ 13 %	290 000 \$	284 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	326 670 \$	289 798 \$	↑ 13 %	307 195 \$	301 233 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	52	120	↓ -68	79	96	↓ -17
Copropriété						
Ventes	13	4	**	149	104	↑ 43 %
Inscriptions en vigueur	102	125	↓ -18 %	115	133	↓ -13 %
Prix médian	**	**	**	207 000 \$	202 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	**	**	**	215 804 \$	209 155 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	126	206	↓ -80
Plex (2-5 logements)						
Ventes	4	1	**	28	37	**
Inscriptions en vigueur	17	18	**	16	27	**
Prix médian	**	**	**	**	464 969 \$	**
Prix moyen	**	**	**	**	433 790 \$	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	123	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	1	2	**	20	19	**
Nouvelles inscriptions	5	6	**	81	77	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	57	54	↑ 6 %	57	58	↓ -1 %
Volume des ventes	800 000	2 120 000	**	13 948 320	10 538 500	↑ 32 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	2	0	**	2	3	**
Inscriptions en vigueur	3	3	**	2	2	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Terre						
Ventes totales	0	0	**	2	2	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	6	5	**
Inscriptions en vigueur	4	3	**	4	4	**
Volume des ventes	0	0	**	654 000	670 000	**
Terrain						
Ventes totales	1	1	**	11	12	**
Nouvelles inscriptions	0	5	**	32	34	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	20	22	**	22	22	**
Volume des ventes	800 000	1 600 000	**	5 896 500	6 383 500	↓ -8 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	3	2	**
Inscriptions en vigueur	3	2	**	3	2	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Commercial						
Ventes totales	0	1	**	3	2	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	20	19	**
Inscriptions en vigueur	17	16	**	16	17	**
Volume des ventes	0	520 000	**	1 292 000	1 570 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	2	3	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	8	6	**
Inscriptions en vigueur	4	3	**	4	4	**
Volume des ventes	0	0	**	5 043 320	1 915 000	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	2	0	**
Nouvelles inscriptions	2	0	**	10	8	**
Inscriptions en vigueur	6	5	**	7	8	**
Volume des ventes	0	0	**	1 062 500	0	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	103	98	↑ 5 %	1 958	1 821	↑ 8 %
Nouvelles inscriptions	184	188	↓ -2 %	3 313	3 454	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	1 261	1 476	↓ -15 %	1 468	1 590	↓ -8 %
Volume des ventes	27 745 025 \$	22 825 243 \$	↑ 22 %	468 593 089 \$	425 768 631 \$	↑ 10 %
Unifamiliale						
Ventes	87	77	↑ 13 %	1 590	1 469	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	974	1 141	↓ -15 %	1 132	1 232	↓ -8 %
Prix médian	245 168 \$	225 900 \$	↑ 9 %	231 000 \$	222 500 \$	↑ 4 %
Prix moyen	285 941 \$	233 276 \$	↑ 23 %	246 773 \$	240 586 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	94	88	↑ 6	102	107	↓ -6
Copropriété						
Ventes	9	12	**	226	220	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	168	211	↓ -20 %	199	227	↓ -12 %
Prix médian	**	**	**	144 750 \$	135 750 \$	↑ 7 %
Prix moyen	**	**	**	149 942 \$	144 658 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	140	139	↑ 1
Plex (2-5 logements)						
Ventes	7	8	**	130	124	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	105	104	↑ 1 %	115	107	↑ 8 %
Prix médian	**	**	**	277 500 \$	300 000 \$	↓ -8 %
Prix moyen	**	**	**	304 608 \$	311 404 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	108	112	↓ -4

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	7	9	**	102	106	↓ -4 %
Nouvelles inscriptions	26	28	**	392	433	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	283	329	↓ -14 %	330	316	↑ 4 %
Volume des ventes	2 044 000	2 188 816	**	33 509 291	31 808 665	↑ 5 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	1	1	**	21	18	**
Nouvelles inscriptions	0	4	**	50	40	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	17	22	**	25	22	**
Volume des ventes	1 705 000	1 260 000	**	20 566 900	21 110 000	↓ -3 %
Terre						
Ventes totales	0	0	**	7	4	**
Nouvelles inscriptions	3	3	**	23	29	**
Inscriptions en vigueur	23	23	**	24	20	**
Volume des ventes	0	0	**	714 000	538 000	**
Terrain						
Ventes totales	5	6	**	53	74	↓ -28 %
Nouvelles inscriptions	13	12	**	208	271	↓ -23 %
Inscriptions en vigueur	169	225	↓ -25 %	208	216	↓ -4 %
Volume des ventes	184 000	298 816	**	3 863 391	6 150 665	↓ -37 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	2	2	**
Inscriptions en vigueur	2	2	**	2	2	**
Volume des ventes	0	0	**	500 000	0	**
Commercial						
Ventes totales	1	2	**	17	8	**
Nouvelles inscriptions	5	6	**	83	65	↑ 28 %
Inscriptions en vigueur	54	42	↑ 29 %	56	44	↑ 28 %
Volume des ventes	155 000	630 000	**	6 852 000	3 641 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	2	1	**	5	2	**
Inscriptions en vigueur	5	1	**	1	0	**
Volume des ventes	0	0	**	950 000	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	2	2	**
Nouvelles inscriptions	3	2	**	21	24	**
Inscriptions en vigueur	13	14	**	15	13	**
Volume des ventes	0	0	**	63 000	369 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	25	32	↑ **	497	458	↑ 9 %
Nouvelles inscriptions	48	56	↓ -14 %	999	1 078	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	463	584	↓ -21 %	582	647	↓ -10 %
Volume des ventes	4 067 650 \$	5 784 075 \$	↓ -30 %	94 830 310 \$	83 698 700 \$	↑ 13 %
Unifamiliale						
Ventes	23	30	**	441	419	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	387	500	↓ -23 %	492	562	↓ -12 %
Prix médian	167 500 \$	158 000 \$	↑ 6 %	169 000 \$	164 750 \$	↑ 3 %
Prix moyen	160 593 \$	184 193 \$	↓ -13 %	190 825 \$	184 103 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	178	144	↑ 35	135	148	↓ -13
Copropriété						
Ventes	0	0	**	8	2	**
Inscriptions en vigueur	9	13	↓ -31 %	16	10	↑ 56 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**
Plex (2-5 logements)						
Ventes	2	2	**	37	31	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	55	59	↓ -7 %	62	60	↑ 4 %
Prix médian	**	**	**	150 000 \$	155 000 \$	↓ -3 %
Prix moyen	**	**	**	169 851 \$	152 268 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	165	161	↑ 4

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	6	13	**	85	118	↓ -28 %
Nouvelles inscriptions	24	16	**	342	386	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	308	345	↓ -11 %	338	395	↓ -14 %
Volume des ventes	392 500	1 373 000	**	13 729 200	12 271 745	↑ 12 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	3	**	3	6	**
Nouvelles inscriptions	1	1	**	10	14	**
Inscriptions en vigueur	6	11	**	11	12	**
Volume des ventes	0	1 100 000	**	1 174 000	2 645 000	**
Terre						
Ventes totales	0	3	**	11	12	**
Nouvelles inscriptions	6	1	**	38	32	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	34	27	**	30	30	**
Volume des ventes	0	74 000	**	1 811 400	932 500	↑ 94 %
Terrain						
Ventes totales	6	6	**	60	88	↓ -32 %
Nouvelles inscriptions	12	10	**	239	293	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	232	271	↓ -14 %	254	310	↓ -18 %
Volume des ventes	392 500	92 000	**	2 753 800	3 747 245	↓ -27 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	2	2	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	2	3	**
Inscriptions en vigueur	2	4	**	3	4	**
Volume des ventes	0	0	**	740 000	745 000	**
Commercial						
Ventes totales	0	1	**	8	8	**
Nouvelles inscriptions	4	1	**	45	36	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	31	27	**	33	30	↑ 8 %
Volume des ventes	0	107 000	**	4 600 000	2 527 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	1	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	2	1	**
Inscriptions en vigueur	1	1	**	1	3	**
Volume des ventes	0	0	**	2 650 000	1 500 000	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	1	2	**	6	7	**
Inscriptions en vigueur	2	4	**	6	6	**
Volume des ventes	0	0	**	0	175 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	64	76	↓ -16 %	1 118	1 084	↑ 3 %
Nouvelles inscriptions	138	187	↓ -26 %	2 595	2 667	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	1 426	1 630	↓ -13 %	1 711	1 607	↑ 7 %
Volume des ventes	17 002 518 \$	20 295 500 \$	↓ -16 %	316 071 559 \$	288 016 862 \$	↑ 10 %
Unifamiliale						
Ventes	48	62	↓ -23 %	937	910	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	1 133	1 317	↓ -14 %	1 403	1 291	↑ 9 %
Prix médian	272 000 \$	235 000 \$	↑ 16 %	255 000 \$	237 000 \$	↑ 8 %
Prix moyen	311 767 \$	301 246 \$	↑ 3 %	303 740 \$	282 476 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	165	142	↑ 23	150	149	↑ 1
Copropriété						
Ventes	13	11	**	154	136	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	235	257	↓ -9 %	250	261	↓ -4 %
Prix médian	**	**	**	176 000 \$	184 000 \$	↓ -4 %
Prix moyen	**	**	**	187 719 \$	190 407 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	204	146	↑ 58
Plex (2-5 logements)						
Ventes	3	3	**	25	38	**
Inscriptions en vigueur	54	50	↑ 8 %	54	50	↑ 9 %
Prix médian	**	**	**	**	200 500 \$	**
Prix moyen	**	**	**	**	200 905 \$	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	173	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	12	12	**	164	167	↓ -2 %
Nouvelles inscriptions	31	107	↓ -71 %	724	855	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	771	871	↓ -11 %	891	834	↑ 7 %
Volume des ventes	1 913 719	5 877 000	↓ -67 %	16 463 451	22 816 231	↓ -28 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	1	**	1	3	**
Nouvelles inscriptions	0	2	**	11	9	**
Inscriptions en vigueur	12	6	**	9	6	**
Volume des ventes	0	4 900 000	**	627 500	5 964 000	**
Terre						
Ventes totales	2	1	**	6	8	**
Nouvelles inscriptions	3	2	**	59	40	↑ 48 %
Inscriptions en vigueur	61	38	↑ 61 %	64	46	↑ 41 %
Volume des ventes	1 019 000	170 000	**	1 459 000	1 711 500	**
Terrain						
Ventes totales	10	8	**	147	147	↔ 0 %
Nouvelles inscriptions	22	101	**	584	737	↓ -21 %
Inscriptions en vigueur	636	765	↓ -17 %	759	725	↑ 5 %
Volume des ventes	894 719	479 500	**	10 730 951	9 058 231	↑ 18 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	0	0	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Commercial						
Ventes totales	0	2	**	8	8	**
Nouvelles inscriptions	4	2	**	44	54	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	42	49	↓ -14 %	42	42	↔ 0 %
Volume des ventes	0	327 500	**	3 326 500	5 957 500	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	0	0	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	2	1	**
Nouvelles inscriptions	2	0	**	26	15	**
Inscriptions en vigueur	20	13	**	16	15	**
Volume des ventes	0	0	**	319 500	125 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	86	82	↑ 5 %	1 207	1 095	↑ 10 %
Nouvelles inscriptions	119	134	↓ -4 %	2 288	2 275	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	1 518	1 619	↓ -6 %	1 692	1 766	↓ -4 %
Volume des ventes	31 535 250 \$	20 709 070 \$	↑ 52 %	355 868 691 \$	274 915 346 \$	↑ 29 %
Unifamiliale						
Ventes	51	53	↓ -4 %	804	727	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	1 001	1 141	↓ -12 %	1 144	1 231	↓ -7 %
Prix médian	272 000 \$	210 000 \$	↑ 30 %	209 000 \$	200 000 \$	↑ 4 %
Prix moyen	403 008 \$	235 425 \$	↑ 71 %	288 108 \$	248 272 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	192	109	↑ 83	177	179	↓ -2
Copropriété						
Ventes	28	27	**	356	320	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	418	395	↑ 6 %	445	442	↑ 11 %
Prix médian	**	**	**	240 000 \$	225 000 \$	↑ 7 %
Prix moyen	**	**	**	318 807 \$	268 145 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	243	289	↓ -46
Plex (2-5 logements)						
Ventes	5	2	**	43	44	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	89	76	↑ 17 %	93	83	↑ 12 %
Prix médian	**	**	**	163 500 \$	175 000 \$	↓ -7 %
Prix moyen	**	**	**	179 369 \$	180 651 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	119	158	↓ -39

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	19	21	**	213	215	↓ -1 %
Nouvelles inscriptions	41	53	↓ -23 %	834	751	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	821	936	↓ -12 %	1 012	1 051	↓ -4 %
Volume des ventes	12 903 760	3 894 501	↑ 231 %	43 254 880	30 705 132	↑ 41 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	5	3	**
Nouvelles inscriptions	0	3	**	18	21	**
Inscriptions en vigueur	10	15	**	14	10	**
Volume des ventes	0	0	**	4 206 700	1 561 500	**
Terre						
Ventes totales	3	0	**	17	19	**
Nouvelles inscriptions	2	2	**	63	60	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	69	62	↑ 11 %	74	68	↑ 9 %
Volume des ventes	308 600	0	**	6 635 100	4 127 400	↑ 61 %
Terrain						
Ventes totales	13	18	**	180	174	↑ 3 %
Nouvelles inscriptions	34	40	↓ -15 %	670	598	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	671	788	↓ -15 %	845	902	↓ -6 %
Volume des ventes	11 504 160	1 469 501	↑ 683 %	28 566 421	14 691 732	↑ 94 %
Ferme						
Ventes totales	1	0	**	1	3	**
Nouvelles inscriptions	0	2	**	1	7	**
Inscriptions en vigueur	1	5	**	3	4	**
Volume des ventes	605 000	0	**	605 000	1 732 000	**
Commercial						
Ventes totales	2	3	**	8	15	**
Nouvelles inscriptions	4	6	**	59	54	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	58	54	↑ 7 %	60	53	↑ 13 %
Volume des ventes	486 000	2 425 000	**	2 909 159	8 557 500	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	2	0	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	6	2	**
Inscriptions en vigueur	1	2	**	3	1	**
Volume des ventes	0	0	**	332 500	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	17	9	**
Inscriptions en vigueur	11	10	**	13	13	**
Volume des ventes	0	0	**	0	35 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	21	28	**	436	411	↑ 6 %
Nouvelles inscriptions	37	51	↓ -27 %	919	898	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	580	584	↓ -1 %	636	655	↓ -3 %
Volume des ventes	3 448 900 \$	3 102 155 \$	↑ 11 %	69 162 237 \$	62 312 625 \$	↑ 11 %
Unifamiliale						
Ventes	21	23	**	413	391	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	541	537	↑ 1 %	594	603	↓ -2 %
Prix médian	**	**	**	146 500 \$	144 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	**	**	**	160 132 \$	153 929 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	168	182	↓ -15
Copropriété						
Ventes	0	0	**	0	1	**
Inscriptions en vigueur	4	1	**	2	1	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**
Plex (2-5 logements)						
Ventes	0	5	**	19	17	**
Inscriptions en vigueur	24	33	↓ -27 %	28	40	↓ -29 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	6	4	**	88	83	↑ 6 %
Nouvelles inscriptions	21	32	**	427	425	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	504	442	↑ 14 %	504	423	↑ 19 %
Volume des ventes	389 140	169 900	**	5 531 970	6 824 938	↓ -19 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	4	2	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	7	8	**
Inscriptions en vigueur	6	8	**	8	11	**
Volume des ventes	0	0	**	1 040 000	442 500	**
Terre						
Ventes totales	2	0	**	18	13	**
Nouvelles inscriptions	4	6	**	44	61	↓ -28 %
Inscriptions en vigueur	56	68	↓ -18 %	60	57	↑ 5 %
Volume des ventes	279 140	0	**	1 431 140	1 485 500	↓ -4 %
Terrain						
Ventes totales	4	3	**	58	58	↔ 0 %
Nouvelles inscriptions	15	24	**	325	306	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	394	321	↑ 23 %	388	304	↑ 28 %
Volume des ventes	110 000	107 900	**	2 117 330	2 756 938	↓ -23 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	4	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	5	6	**
Inscriptions en vigueur	5	4	**	4	4	**
Volume des ventes	0	0	**	0	1 253 000	**
Commercial						
Ventes totales	0	1	**	7	6	**
Nouvelles inscriptions	2	1	**	39	42	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	38	39	↓ -3 %	39	41	↓ -4 %
Volume des ventes	0	62 000	**	853 500	887 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	1	0	**
Inscriptions en vigueur	1	0	**	1	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	6	2	**
Inscriptions en vigueur	4	2	**	4	6	**
Volume des ventes	0	0	**	90 000	0	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

