

- ▶ Région administrative des Laurentides
- ▶ MRC Deux-Montagnes
- ▶ MRC Thérèse-De Blainville
- ▶ MRC Mirabel
- ▶ MRC La Rivière-du-Nord
- ▶ MRC Argenteuil
- ▶ MRC Les Pays-d'en-Haut
- ▶ MRC Les Laurentides
- ▶ MRC Antoine-Labelle

Sommaire de l'activité Centris® dans les principaux centres urbains des Laurentides



Agglomération de Mont-Tremblant		
Ventes résidentielles		
40	↓	-25%
Inscriptions en vigueur		
743	↑	3%
Prix médian (unifamiliales)		
**		



Agg. de Sainte-Agathe-des-Monts		
Ventes résidentielles		
33	↑	10%
Inscriptions en vigueur		
453	↓	-7%
Prix médian (unifamiliales)		
**		



Agglomération de Sainte-Adèle		
Ventes résidentielles		
50	↑	16%
Inscriptions en vigueur		
887	↑	12%
Prix médian (unifamiliales)		
183 250 \$	↓	-13%



Agglomération de Mont-Laurier		
Ventes résidentielles		
8		**
Inscriptions en vigueur		
125	↓	-1%
Prix médian (unifamiliales)		
**		



Agglomération de Saint-Sauveur		
Ventes résidentielles		
64	↓	-26%
Inscriptions en vigueur		
1054	↓	-10%
Prix médian (unifamiliales)		
269 000 \$	↑	1%



Secteur de Mirabel		
Ventes résidentielles		
69	↑	23%
Inscriptions en vigueur		
399	↓	-13%
Prix médian (unifamiliales)		
278 000 \$	↑	2%



Secteur de Saint-Jérôme		
Ventes résidentielles		
115	↑	17%
Inscriptions en vigueur		
833	↓	-19%
Prix médian (unifamiliales)		
238 250 \$	↑	10%

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note 1 : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

Note 2 : Plus de statistiques trimestrielles sont disponibles pour ces agglomérations dans les Baromètres FCIQ. Les agglomérations de Saint-Sauveur, de Mont-Tremblant, de Sainte-Agathe-des-Monts, de Sainte-Adèle et de Mont-Laurier sont dans l'édition provinciale.

Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	758	749	↑ 1 %	8 815	8 341	↑ 6 %
Nouvelles inscriptions	1 141	1 182	↓ -3 %	15 427	15 834	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	7 971	8 746	↓ -9 %	8 487	9 067	↓ -6 %
Volume des ventes	213 671 512 \$	199 843 545 \$	↑ 7 %	2 404 762 530 \$	2 198 993 107 \$	↑ 9 %
Unifamiliale						
Ventes	570	565	↑ 1 %	6 943	6 625	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	5 941	6 568	↓ -10 %	6 415	6 796	↓ -6 %
Prix médian	258 600 \$	243 500 \$	↑ 6 %	250 000 \$	245 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	300 984 \$	277 065 \$	↑ 9 %	281 964 \$	272 654 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	103	118	↓ -15	113	123	↓ -9
Copropriété						
Ventes	132	143	↓ -8 %	1 449	1 306	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	1 496	1 639	↓ -9 %	1 549	1 722	↓ -10 %
Prix médian	189 000 \$	187 900 \$	↑ 1 %	185 000 \$	184 950 \$	↔ 0 %
Prix moyen	198 042 \$	217 403 \$	↓ -9 %	223 517 \$	208 985 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	177	176	↑ 1	164	179	↓ -15
Plex (2-5 logements)						
Ventes	50	40	↑ 25 %	369	386	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	454	451	↑ 1 %	438	455	↓ -4 %
Prix médian	242 000 \$	343 750 \$	↓ -30 %	260 000 \$	285 000 \$	↓ -9 %
Prix moyen	287 042 \$	327 828 \$	↓ -12 %	294 151 \$	308 081 \$	↓ -5 %
Délai de vente moyen (jours)	96	107	↓ -10	115	121	↓ -6

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	76	92	↓ -17 %	728	753	↓ -3 %
Nouvelles inscriptions	218	198	↑ 10 %	2 992	3 052	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	3 332	3 382	↓ -1 %	3 414	3 354	↑ 2 %
Volume des ventes	13 601 732	18 174 873	↓ -25 %	156 125 632	141 302 835	↑ 10 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	7	6	**	49	43	↑ 14 %
Nouvelles inscriptions	20	13	**	161	139	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	103	98	↑ 5 %	103	91	↑ 14 %
Volume des ventes	4 850 000	5 987 500	**	49 154 600	40 316 500	↑ 22 %
Terre						
Ventes totales	10	7	**	56	56	↔ 0 %
Nouvelles inscriptions	15	13	**	221	222	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	263	235	↑ 12 %	265	230	↑ 15 %
Volume des ventes	1 673 000	1 014 900	**	11 586 900	10 540 900	↑ 10 %
Terrain						
Ventes totales	46	68	↓ -32 %	519	567	↓ -8 %
Nouvelles inscriptions	138	130	↑ 6 %	2 086	2 194	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	2 515	2 603	↓ -3 %	2 611	2 601	↔ 0 %
Volume des ventes	3 457 732	4 932 473	↓ -30 %	47 531 453	48 447 435	↓ -2 %
Ferme						
Ventes totales	0	1	**	3	11	**
Nouvelles inscriptions	3	0	**	19	21	**
Inscriptions en vigueur	22	17	**	19	18	**
Volume des ventes	0	1 235 000	**	1 240 000	5 458 000	**
Commercial						
Ventes totales	10	8	**	64	54	↑ 19 %
Nouvelles inscriptions	32	29	**	344	328	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	315	304	↑ 4 %	302	291	↑ 4 %
Volume des ventes	3 205 500	3 110 000	**	25 137 159	26 406 500	↓ -5 %
Industriel						
Ventes totales	2	2	**	20	12	**
Nouvelles inscriptions	3	3	**	40	30	↑ 33 %
Inscriptions en vigueur	25	19	**	21	25	**
Volume des ventes	366 000	1 895 000	↓ -81 %	18 518 820	8 684 000	↑ 113 %
Vente d'entreprise						
Ventes totales	1	0	**	17	10	**
Nouvelles inscriptions	7	10	**	121	118	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	89	106	↓ -16 %	93	98	↓ -5 %
Volume des ventes	49 500	0	**	2 956 700	1 449 500	↑ 104 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	98	86	↑ 14 %	1 220	1 236	↓ -1 %
Nouvelles inscriptions	165	153	↑ 8 %	1 855	1 937	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	653	765	↓ -15 %	691	826	↓ -16 %
Volume des ventes	27 052 669 \$	21 532 450 \$	↑ 26 %	317 032 923 \$	311 894 627 \$	↑ 2 %
Unifamiliale						
Ventes	79	64	↑ 23 %	988	966	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	448	565	↓ -21 %	503	596	↓ -15 %
Prix médian	265 500 \$	256 400 \$	↑ 4 %	259 000 \$	252 500 \$	↑ 3 %
Prix moyen	287 224 \$	263 019 \$	↑ 9 %	272 277 \$	264 773 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	71	85	↓ -14	82	95	↓ -13
Copropriété						
Ventes	12	17	**	202	235	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	173	162	↑ 7 %	157	185	↓ -15 %
Prix médian	**	**	**	173 750 \$	174 000 \$	↔ 0 %
Prix moyen	**	**	**	183 124 \$	187 217 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	116	116	↓ 0
Plex (2-5 logements)						
Ventes	5	4	**	23	34	**
Inscriptions en vigueur	24	29	↓ -17 %	22	35	↓ -37 %
Prix médian	**	**	**	**	417 450 \$	**
Prix moyen	**	**	**	**	407 291 \$	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	97	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	6	5	**	54	51	↑ 6 %
Nouvelles inscriptions	11	16	**	167	197	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	134	135	↓ -1 %	127	139	↓ -9 %
Volume des ventes	1 146 000	1 607 000	**	26 384 900	14 374 976	↑ 84 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	2	**	8	8	**
Nouvelles inscriptions	2	3	**	27	33	**
Inscriptions en vigueur	15	16	**	16	14	**
Volume des ventes	0	1 235 500	**	14 561 000	5 563 000	**
Terre						
Ventes totales	0	0	**	1	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	3	5	**
Inscriptions en vigueur	2	3	**	4	2	**
Volume des ventes	0	0	**	475 000	925 000	**
Terrain						
Ventes totales	2	2	**	28	26	**
Nouvelles inscriptions	6	5	**	70	82	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	72	59	↑ 22 %	62	67	↓ -7 %
Volume des ventes	215 000	201 500	**	3 320 900	2 717 476	↑ 22 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	4	1	**
Inscriptions en vigueur	4	2	**	3	2	**
Volume des ventes	0	0	**	0	1 000 000	**
Commercial						
Ventes totales	2	1	**	7	11	**
Nouvelles inscriptions	2	3	**	36	37	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	24	24	**	22	29	**
Volume des ventes	565 000	170 000	**	2 610 000	3 448 000	**
Industriel						
Ventes totales	2	0	**	5	1	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	10	6	**
Inscriptions en vigueur	6	5	**	4	5	**
Volume des ventes	366 000	0	**	4 201 000	174 000	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	5	3	**
Nouvelles inscriptions	1	4	**	17	33	**
Inscriptions en vigueur	11	26	**	16	21	**
Volume des ventes	0	0	**	1 217 000	547 500	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	178	164	↑ 9 %	2 017	1 920	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	234	229	↑ 2 %	2 971	3 098	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	1 108	1 325	↓ -16 %	1 225	1 452	↓ -16 %
Volume des ventes	65 428 950 \$	57 341 744 \$	↑ 14 %	673 344 136 \$	638 477 272 \$	↑ 5 %
Unifamiliale						
Ventes	131	120	↑ 9 %	1 514	1 495	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	731	869	↓ -16 %	820	939	↓ -13 %
Prix médian	338 000 \$	322 500 \$	↑ 5 %	319 500 \$	312 500 \$	↑ 2 %
Prix moyen	405 169 \$	384 776 \$	↑ 5 %	362 582 \$	354 931 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	82	92	↓ -10	84	99	↓ -15
Copropriété						
Ventes	38	38	↔ 0 %	417	342	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	323	401	↓ -19 %	356	458	↓ -22 %
Prix médian	210 000 \$	200 350 \$	↑ 5 %	210 000 \$	205 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	220 523 \$	209 534 \$	↑ 5 %	224 470 \$	221 301 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	182	147	↑ 35	128	149	↓ -22
Plex (2-5 logements)						
Ventes	9	6	**	85	82	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	49	53	↓ -8 %	46	52	↓ -11 %
Prix médian	**	**	**	401 250 \$	423 625 \$	↓ -5 %
Prix moyen	**	**	**	378 003 \$	403 682 \$	↓ -6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	81	68	↑ 13

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	7	5	**	51	55	↓ -7 %
Nouvelles inscriptions	16	18	**	171	168	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	131	122	↑ 7 %	118	130	↓ -9 %
Volume des ventes	3 164 500	3 654 000	**	21 183 739	27 585 865	↓ -23 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	2	1	**	7	8	**
Nouvelles inscriptions	7	3	**	38	20	**
Inscriptions en vigueur	22	15	**	15	14	**
Volume des ventes	2 115 000	930 000	**	8 153 500	10 290 500	**
Terre						
Ventes totales	0	0	**	1	1	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	3	4	**
Inscriptions en vigueur	4	4	**	4	3	**
Volume des ventes	0	0	**	14 000	395 000	**
Terrain						
Ventes totales	2	2	**	20	30	**
Nouvelles inscriptions	1	4	**	54	65	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	41	46	↓ -11 %	40	49	↓ -17 %
Volume des ventes	550 000	829 000	**	4 134 539	6 989 365	↓ -41 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	2	3	**
Inscriptions en vigueur	3	1	**	1	1	**
Volume des ventes	0	0	**	0	728 000	**
Commercial						
Ventes totales	2	0	**	9	6	**
Nouvelles inscriptions	3	4	**	37	38	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	37	32	↑ 16 %	35	36	↓ -4 %
Volume des ventes	450 000	0	**	3 335 000	3 890 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	2	**	9	7	**
Nouvelles inscriptions	1	2	**	12	14	**
Inscriptions en vigueur	6	8	**	7	12	**
Volume des ventes	0	1 895 000	**	5 342 000	5 095 000	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	1	0	**	5	2	**
Nouvelles inscriptions	3	4	**	25	24	**
Inscriptions en vigueur	18	16	**	16	15	**
Volume des ventes	49 500	0	**	204 700	198 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	69	56	↑ 23 %	659	632	↑ 4 %
Nouvelles inscriptions	82	81	↑ 1 %	1 011	1 043	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	399	459	↓ -13 %	406	493	↓ -18 %
Volume des ventes	20 958 647 \$	16 089 953 \$	↑ 30 %	193 314 028 \$	186 625 087 \$	↑ 4 %
Unifamiliale						
Ventes	49	38	↑ 29 %	484	493	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	251	286	↓ -12 %	262	317	↓ -17 %
Prix médian	278 000 \$	272 000 \$	↑ 2 %	290 000 \$	285 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	308 159 \$	296 326 \$	↑ 4 %	305 461 \$	301 860 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	73	84	↓ -11	82	95	↓ -13
Copropriété						
Ventes	15	15	**	136	100	↑ 36 %
Inscriptions en vigueur	114	138	↓ -17 %	116	133	↓ -13 %
Prix médian	**	**	**	206 750 \$	202 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	**	**	**	214 551 \$	208 150 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	132	200	↓ -68
Plex (2-5 logements)						
Ventes	3	3	**	24	36	**
Inscriptions en vigueur	22	23	**	15	28	**
Prix médian	**	**	**	**	464 935 \$	**
Prix moyen	**	**	**	**	431 396 \$	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	121	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	2	3	**	19	17	**
Nouvelles inscriptions	6	1	**	76	71	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	60	56	↑ 7 %	57	58	↓ -1 %
Volume des ventes	121 000	500 000	**	13 148 320	8 418 500	↑ 56 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	0	3	**
Inscriptions en vigueur	1	3	**	2	2	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Terre						
Ventes totales	1	1	**	2	2	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	6	5	**
Inscriptions en vigueur	5	4	**	4	4	**
Volume des ventes	84 000	405 000	**	654 000	670 000	**
Terrain						
Ventes totales	1	2	**	10	11	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	32	29	**
Inscriptions en vigueur	22	18	**	23	22	**
Volume des ventes	37 000	95 000	**	5 096 500	4 783 500	↑ 7 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	3	2	**
Inscriptions en vigueur	3	2	**	3	2	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Commercial						
Ventes totales	0	0	**	3	1	**
Nouvelles inscriptions	4	0	**	20	18	**
Inscriptions en vigueur	20	17	**	15	17	**
Volume des ventes	0	0	**	1 292 000	1 050 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	2	3	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	7	6	**
Inscriptions en vigueur	3	3	**	4	4	**
Volume des ventes	0	0	**	5 043 320	1 915 000	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	2	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	8	8	**
Inscriptions en vigueur	6	9	**	7	8	**
Volume des ventes	0	0	**	1 062 500	0	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	169	142	↑ 19 %	1 857	1 723	↑ 8 %
Nouvelles inscriptions	235	257	↓ -9 %	3 130	3 266	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	1 351	1 563	↓ -14 %	1 486	1 600	↓ -7 %
Volume des ventes	41 119 496 \$	32 452 377 \$	↑ 27 %	441 192 964 \$	402 943 388 \$	↑ 9 %
Unifamiliale						
Ventes	127	112	↑ 13 %	1 505	1 392	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	1 045	1 195	↓ -13 %	1 146	1 240	↓ -8 %
Prix médian	233 000 \$	219 000 \$	↑ 6 %	230 000 \$	222 500 \$	↑ 3 %
Prix moyen	254 861 \$	228 269 \$	↑ 12 %	244 454 \$	240 991 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	96	97	↓ -1	102	108	↓ -6
Copropriété						
Ventes	25	17	**	217	208	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	178	232	↓ -23 %	202	229	↓ -12 %
Prix médian	**	**	**	144 500 \$	135 750 \$	↑ 6 %
Prix moyen	**	**	**	149 488 \$	144 819 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	139	140	↓ -1
Plex (2-5 logements)						
Ventes	17	13	**	123	116	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	112	110	↑ 2 %	116	107	↑ 9 %
Prix médian	**	**	**	280 000 \$	298 000 \$	↓ -6 %
Prix moyen	**	**	**	306 293 \$	308 652 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	111	113	↓ -2

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	14	19	**	95	97	↓ -2 %
Nouvelles inscriptions	24	34	**	366	405	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	306	356	↓ -14 %	334	315	↑ 6 %
Volume des ventes	3 961 500	4 438 725	↓ -11 %	31 465 291	29 619 849	↑ 6 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	5	2	**	20	17	**
Nouvelles inscriptions	3	2	**	50	36	↑ 39 %
Inscriptions en vigueur	26	21	**	26	22	**
Volume des ventes	2 735 000	2 933 000	**	18 861 900	19 850 000	↓ -5 %
Terre						
Ventes totales	1	1	**	7	4	**
Nouvelles inscriptions	2	2	**	20	26	**
Inscriptions en vigueur	22	21	**	24	19	**
Volume des ventes	280 000	130 000	**	714 000	538 000	**
Terrain						
Ventes totales	6	15	**	48	68	↓ -29 %
Nouvelles inscriptions	13	23	**	195	259	↓ -25 %
Inscriptions en vigueur	181	249	↓ -27 %	211	215	↓ -2 %
Volume des ventes	351 500	1 030 725	**	3 679 391	5 851 849	↓ -37 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	2	2	**
Inscriptions en vigueur	2	2	**	2	2	**
Volume des ventes	0	0	**	500 000	0	**
Commercial						
Ventes totales	2	1	**	16	6	**
Nouvelles inscriptions	5	6	**	78	59	↑ 32 %
Inscriptions en vigueur	60	48	↑ 25 %	56	44	↑ 28 %
Volume des ventes	595 000	345 000	**	6 697 000	3 011 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	3	1	**
Inscriptions en vigueur	3	0	**	1	0	**
Volume des ventes	0	0	**	950 000	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	2	2	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	18	22	**
Inscriptions en vigueur	12	15	**	15	13	**
Volume des ventes	0	0	**	63 000	369 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	29	37	↑ **	472	426	↑ 11 %
Nouvelles inscriptions	52	66	↓ -21 %	951	1 022	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	525	633	↓ -17 %	592	652	↓ -9 %
Volume des ventes	5 259 300 \$	8 075 387 \$	↓ -35 %	90 762 660 \$	77 914 625 \$	↑ 16 %
Unifamiliale						
Ventes	23	33	**	418	389	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	441	545	↓ -19 %	501	568	↓ -12 %
Prix médian	173 000 \$	207 600 \$	↓ -17 %	169 000 \$	165 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	179 822 \$	227 618 \$	↓ -21 %	192 504 \$	184 096 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	106	142	↓ -36	132	148	↓ -16
Copropriété						
Ventes	1	0	**	8	2	**
Inscriptions en vigueur	15	11	↑ 36 %	16	10	↑ 67 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**
Plex (2-5 logements)						
Ventes	4	4	**	35	29	**
Inscriptions en vigueur	57	64	↓ -11 %	63	60	↑ 5 %
Prix médian	**	**	**	150 000 \$	**	**
Prix moyen	**	**	**	168 871 \$	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	168	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	8	13	**	79	105	↓ -25 %
Nouvelles inscriptions	20	26	**	318	370	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	327	402	↓ -19 %	340	399	↓ -15 %
Volume des ventes	747 000	1 404 001	**	13 336 700	10 898 745	↑ 22 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	3	3	**
Nouvelles inscriptions	0	2	**	9	13	**
Inscriptions en vigueur	7	14	**	11	12	**
Volume des ventes	0	0	**	1 174 000	1 545 000	**
Terre						
Ventes totales	2	2	**	11	9	**
Nouvelles inscriptions	1	4	**	32	31	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	31	31	↔ 0 %	30	30	**
Volume des ventes	536 000	150 000	**	1 811 400	858 500	**
Terrain						
Ventes totales	6	9	**	54	82	↓ -34 %
Nouvelles inscriptions	17	18	**	227	283	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	249	314	↓ -21 %	256	313	↓ -18 %
Volume des ventes	211 000	774 001	**	2 361 300	3 655 245	↓ -35 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	2	2	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	2	2	**
Inscriptions en vigueur	2	3	**	3	4	**
Volume des ventes	0	0	**	740 000	745 000	**
Commercial						
Ventes totales	0	2	**	8	7	**
Nouvelles inscriptions	2	2	**	41	35	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	32	33	↓ -3 %	33	30	↑ 7 %
Volume des ventes	0	480 000	**	4 600 000	2 420 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	1	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	2	1	**
Inscriptions en vigueur	2	1	**	1	3	**
Volume des ventes	0	0	**	2 650 000	1 500 000	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	5	5	**
Inscriptions en vigueur	4	6	**	7	7	**
Volume des ventes	0	0	**	0	175 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	85	114	↓ -25 %	1 054	1 008	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	169	184	↓ -8 %	2 457	2 480	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	1 687	1 690	↔ 0 %	1 737	1 605	↑ 8 %
Volume des ventes	21 660 850 \$	30 300 300 \$	↓ -29 %	299 069 041 \$	267 721 362 \$	↑ 12 %
Unifamiliale						
Ventes	68	96	↓ -29 %	889	848	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	1 383	1 349	↑ 3 %	1 427	1 289	↑ 11 %
Prix médian	240 000 \$	257 000 \$	↓ -7 %	255 000 \$	237 250 \$	↑ 7 %
Prix moyen	290 089 \$	281 452 \$	↑ 3 %	303 330 \$	281 157 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	117	125	↓ -8	149	149	↔ 0
Copropriété						
Ventes	15	13	**	141	125	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	241	282	↓ -15 %	251	261	↓ -4 %
Prix médian	**	**	**	175 750 \$	185 000 \$	↓ -5 %
Prix moyen	**	**	**	188 570 \$	191 806 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	209	151	↑ 58
Plex (2-5 logements)						
Ventes	2	5	**	22	35	**
Inscriptions en vigueur	59	54	↑ 9 %	54	49	↑ 9 %
Prix médian	**	**	**	**	210 000 \$	**
Prix moyen	**	**	**	**	205 911 \$	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	185	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	14	10	**	153	155	↓ -1 %
Nouvelles inscriptions	47	34	↑ 38 %	693	748	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	893	868	↑ 3 %	901	830	↑ 9 %
Volume des ventes	2 345 732	1 948 900	↑ 20 %	14 582 732	16 939 231	↓ -14 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	1	**	1	2	**
Nouvelles inscriptions	5	0	**	11	7	**
Inscriptions en vigueur	12	5	**	9	6	**
Volume des ventes	0	889 000	**	627 500	1 064 000	**
Terre						
Ventes totales	1	0	**	4	7	**
Nouvelles inscriptions	4	1	**	56	38	↑ 47 %
Inscriptions en vigueur	65	46	↑ 41 %	64	46	↑ 39 %
Volume des ventes	100 000	0	**	440 000	1 541 500	**
Terrain						
Ventes totales	11	8	**	138	139	↓ -1 %
Nouvelles inscriptions	36	28	**	562	636	↓ -12 %
Inscriptions en vigueur	759	750	↑ 1 %	770	721	↑ 7 %
Volume des ventes	942 732	334 900	**	9 869 232	8 578 731	↑ 15 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	0	0	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Commercial						
Ventes totales	2	1	**	8	6	**
Nouvelles inscriptions	1	5	**	40	52	↓ -23 %
Inscriptions en vigueur	39	51	↓ -24 %	42	42	↑ 2 %
Volume des ventes	1 303 000	725 000	**	3 326 500	5 630 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	0	0	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	2	1	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	24	15	**
Inscriptions en vigueur	18	16	**	15	15	**
Volume des ventes	0	0	**	319 500	125 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	104	111	↓ -6 %	1 121	1 013	↑ 11 %
Nouvelles inscriptions	147	159	↑ 8 %	2 169	2 141	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	1 640	1 707	↓ -4 %	1 708	1 779	↓ -4 %
Volume des ventes	27 541 100 \$	27 739 334 \$	↓ -1 %	324 333 441 \$	254 206 276 \$	↑ 28 %
Unifamiliale						
Ventes	68	63	↑ 8 %	753	674	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	1 077	1 206	↓ -11 %	1 157	1 239	↓ -7 %
Prix médian	208 000 \$	198 050 \$	↑ 5 %	205 000 \$	198 050 \$	↑ 4 %
Prix moyen	288 481 \$	246 744 \$	↑ 17 %	280 242 \$	249 291 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	162	178	↓ -16	176	184	↓ -8
Copropriété						
Ventes	26	43	**	328	293	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	448	412	↑ 9 %	448	446	↑ 12 %
Prix médian	**	250 000 \$	**	230 000 \$	220 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	**	270 238 \$	**	317 031 \$	265 990 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	**	258	**	250	297	↓ -47
Plex (2-5 logements)						
Ventes	9	5	**	38	42	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	102	80	↑ 28 %	93	84	↑ 11 %
Prix médian	**	**	**	161 750 \$	175 000 \$	↓ -8 %
Prix moyen	**	**	**	180 163 \$	180 683 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	125	163	↓ -38

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	20	27	**	194	194	↔ 0 %
Nouvelles inscriptions	66	50	↑ 32 %	793	698	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	941	989	↓ -5 %	1 029	1 061	↓ -3 %
Volume des ventes	1 719 500	3 963 947	↓ -57 %	30 351 120	26 810 631	↑ 13 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	5	3	**
Nouvelles inscriptions	3	2	**	18	18	**
Inscriptions en vigueur	11	14	**	14	9	**
Volume des ventes	0	0	**	4 206 700	1 561 500	**
Terre						
Ventes totales	4	2	**	14	19	**
Nouvelles inscriptions	5	4	**	61	58	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	74	62	↑ 19 %	74	68	↑ 9 %
Volume des ventes	654 000	269 900	**	6 326 500	4 127 400	↑ 53 %
Terrain						
Ventes totales	16	22	**	167	156	↑ 7 %
Nouvelles inscriptions	45	38	↑ 18 %	636	558	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	774	837	↓ -8 %	861	912	↓ -6 %
Volume des ventes	1 065 500	1 259 047	↓ -15 %	17 062 261	13 222 231	↑ 29 %
Ferme						
Ventes totales	0	1	**	0	3	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	1	5	**
Inscriptions en vigueur	2	3	**	3	4	**
Volume des ventes	0	1 235 000	**	0	1 732 000	**
Commercial						
Ventes totales	0	2	**	6	12	**
Nouvelles inscriptions	11	5	**	55	48	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	63	58	↑ 9 %	60	53	↑ 13 %
Volume des ventes	0	1 200 000	**	2 423 159	6 132 500	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	2	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	5	2	**
Inscriptions en vigueur	4	2	**	4	1	**
Volume des ventes	0	0	**	332 500	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	1	1	**	17	9	**
Inscriptions en vigueur	13	13	**	13	14	**
Volume des ventes	0	0	**	0	35 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	26	39	**	415	383	↑ 8 %
Nouvelles inscriptions	57	53	↑ 8 %	882	847	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	607	604	↑ 0 %	641	661	↓ -3 %
Volume des ventes	4 650 500 \$	6 312 000 \$	↓ -26 %	65 713 337 \$	59 210 470 \$	↑ 11 %
Unifamiliale						
Ventes	25	39	↓ -36 %	392	368	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	564	553	↑ 2 %	599	609	↓ -2 %
Prix médian	**	154 500 \$	↑ 9 %	145 000 \$	145 000 \$	↔ 0 %
Prix moyen	**	165 842 \$	↑ 14 %	159 911 \$	156 293 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	208	↑ 2	168	186	↓ -18
Copropriété						
Ventes	0	0	**	0	1	**
Inscriptions en vigueur	4	1	**	2	1	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**
Plex (2-5 logements)						
Ventes	1	0	**	19	12	**
Inscriptions en vigueur	29	38	↓ -24 %	28	40	↓ -29 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	5	10	**	82	79	↑ 4 %
Nouvelles inscriptions	28	19	**	406	393	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	537	452	↑ 19 %	504	421	↑ 20 %
Volume des ventes	396 500	658 300	**	5 142 830	6 655 038	↓ -23 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	4	2	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	7	7	**
Inscriptions en vigueur	7	8	**	8	11	**
Volume des ventes	0	0	**	1 040 000	442 500	**
Terre						
Ventes totales	1	1	**	16	13	**
Nouvelles inscriptions	3	1	**	40	55	↓ -27 %
Inscriptions en vigueur	60	64	↓ -6 %	61	56	↑ 8 %
Volume des ventes	19 000	60 000	**	1 152 000	1 485 500	↓ -22 %
Terrain						
Ventes totales	2	8	**	54	55	↓ -2 %
Nouvelles inscriptions	19	14	**	310	282	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	417	330	↑ 26 %	388	303	↑ 28 %
Volume des ventes	85 000	408 300	**	2 007 330	2 649 038	↓ -24 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	4	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	5	6	**
Inscriptions en vigueur	6	4	**	4	4	**
Volume des ventes	0	0	**	0	1 253 000	**
Commercial						
Ventes totales	2	1	**	7	5	**
Nouvelles inscriptions	4	4	**	37	41	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	40	41	↓ -2 %	39	41	↓ -4 %
Volume des ventes	292 500	190 000	**	853 500	825 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	1	0	**
Inscriptions en vigueur	1	0	**	1	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	6	2	**
Inscriptions en vigueur	6	5	**	4	6	**
Volume des ventes	0	0	**	90 000	0	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

