

- ▶ Région administrative des Laurentides
- ▶ MRC Deux-Montagnes
- ▶ MRC Thérèse-De Blainville
- ▶ MRC Mirabel
- ▶ MRC La Rivière-du-Nord
- ▶ MRC Argenteuil
- ▶ MRC Les Pays-d'en-Haut
- ▶ MRC Les Laurentides
- ▶ MRC Antoine-Labelle

Sommaire de l'activité Centris® dans les principaux centres urbains des Laurentides



Agglomération de Mont-Tremblant		
Ventes résidentielles		
47	↑	12%
Inscriptions en vigueur		
757	↑	1%
Prix médian (unifamiliales)		
**		



Agg. de Sainte-Agathe-des-Monts		
Ventes résidentielles		
27	**	
Inscriptions en vigueur		
493	↓	-4%
Prix médian (unifamiliales)		
**		



Agglomération de Sainte-Adèle		
Ventes résidentielles		
43	↓	-2%
Inscriptions en vigueur		
899	↑	23%
Prix médian (unifamiliales)		
212 950 \$	↓	-10%



Agglomération de Mont-Laurier		
Ventes résidentielles		
4	**	
Inscriptions en vigueur		
120	↓	-14%
Prix médian (unifamiliales)		
**		



Agglomération de Saint-Sauveur		
Ventes résidentielles		
66	↑	8%
Inscriptions en vigueur		
1103	↓	-1%
Prix médian (unifamiliales)		
275 000 \$	↑	10%



Secteur de Mirabel		
Ventes résidentielles		
51	↑	38%
Inscriptions en vigueur		
368	↓	-20%
Prix médian (unifamiliales)		
260 000 \$	↓	-18%



Secteur de Saint-Jérôme		
Ventes résidentielles		
86	↑	5%
Inscriptions en vigueur		
876	↓	-7%
Prix médian (unifamiliales)		
228 700 \$	↑	2%

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note 1 : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

Note 2 : Plus de statistiques trimestrielles sont disponibles pour ces agglomérations dans les **Baromètres FCIQ**. Les agglomérations de Saint-Sauveur, de Mont-Tremblant, de Sainte-Agathe-des-Monts, de Sainte-Adèle et de Mont-Laurier sont dans l'édition provinciale.

Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Juillet			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	686	650	↑ 6 %	5 933	5 616	↑ 6 %
Nouvelles inscriptions	1 272	1 258	↑ 1 %	10 316	10 445	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	8 195	8 774	↓ -7 %	8 695	9 204	↓ -6 %
Volume des ventes	178 915 240 \$	174 301 744 \$	↑ 3 %	1 589 176 542 \$	1 472 429 094 \$	↑ 8 %
Unifamiliale						
Ventes	522	518	↑ 1 %	4 714	4 518	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	6 220	6 578	↓ -5 %	6 586	6 905	↓ -5 %
Prix médian	240 000 \$	239 000 \$	↔ 0 %	249 000 \$	245 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	270 369 \$	280 688 \$	↓ -4 %	275 510 \$	271 361 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	110	121	↓ -11	114	123	↓ -9
Copropriété						
Ventes	124	102	↑ 22 %	950	827	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	1 473	1 669	↓ -12 %	1 579	1 752	↓ -10 %
Prix médian	178 200 \$	183 500 \$	↓ -3 %	182 000 \$	182 000 \$	↔ 0 %
Prix moyen	210 668 \$	198 882 \$	↑ 6 %	222 426 \$	205 957 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	170	166	↑ 4	163	182	↓ -19
Plex (2-5 logements)						
Ventes	33	30	↑ 10 %	232	257	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	405	435	↓ -7 %	438	451	↓ -3 %
Prix médian	270 000 \$	233 500 \$	↑ 16 %	251 000 \$	267 500 \$	↓ -6 %
Prix moyen	282 748 \$	300 717 \$	↓ -6 %	288 050 \$	299 219 \$	↓ -4 %
Délai de vente moyen (jours)	132	81	↑ 51	126	117	↑ 9

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Juillet			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	62	58	↑ 7 %	444	454	↓ -2 %
Nouvelles inscriptions	315	273	↑ 15 %	1 979	2 028	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	3 440	3 433	↔ 0 %	3 417	3 311	↑ 3 %
Volume des ventes	13 013 400	7 229 470	↑ 80 %	88 558 057	87 462 365	↑ 1 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	5	2	**	29	25	**
Nouvelles inscriptions	15	7	**	105	81	↑ 30 %
Inscriptions en vigueur	107	95	↑ 13 %	103	86	↑ 20 %
Volume des ventes	5 705 900	473 500	**	22 880 100	26 321 000	↓ -13 %
Terre						
Ventes totales	5	6	**	31	40	↓ -23 %
Nouvelles inscriptions	27	27	**	161	145	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	277	231	↑ 20 %	263	222	↑ 19 %
Volume des ventes	411 000	548 000	**	7 094 900	8 028 000	↓ -12 %
Terrain						
Ventes totales	46	48	↓ -4 %	316	337	↓ -6 %
Nouvelles inscriptions	229	202	↑ 13 %	1 380	1 481	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	2 615	2 673	↓ -2 %	2 618	2 575	↑ 2 %
Volume des ventes	3 665 000	4 157 970	↓ -12 %	27 672 198	27 230 865	↑ 2 %
Ferme						
Ventes totales	0	1	**	2	7	**
Nouvelles inscriptions	3	1	**	11	16	**
Inscriptions en vigueur	20	19	**	19	18	**
Volume des ventes	0	1 000 000	**	865 000	3 669 000	**
Commercial						
Ventes totales	4	1	**	39	33	↑ 18 %
Nouvelles inscriptions	28	27	**	212	211	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	299	296	↑ 1 %	299	286	↑ 5 %
Volume des ventes	2 107 000	1 050 000	**	16 421 159	17 314 000	↓ -5 %
Industriel						
Ventes totales	1	0	**	13	4	**
Nouvelles inscriptions	2	2	**	26	18	**
Inscriptions en vigueur	24	24	**	19	27	**
Volume des ventes	975 000	0	**	11 507 500	3 735 000	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	1	0	**	14	8	**
Nouvelles inscriptions	11	7	**	84	76	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	98	95	↑ 3 %	95	97	↓ -2 %
Volume des ventes	149 500	0	**	2 117 200	1 164 500	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Juillet			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	84	92	↓ -9 %	857	882	↓ -3 %
Nouvelles inscriptions	114	147	↓ -22 %	1 233	1 302	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	621	764	↓ -19 %	721	867	↓ -17 %
Volume des ventes	22 681 291 \$	25 052 180 \$	↓ -9 %	218 017 736 \$	223 383 019 \$	↓ -2 %
Unifamiliale						
Ventes	60	73	↓ -18 %	696	701	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	451	555	↓ -19 %	532	626	↓ -15 %
Prix médian	258 750 \$	259 950 \$	↔ 0 %	259 500 \$	252 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	289 954 \$	287 515 \$	↑ 1 %	266 342 \$	264 604 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	101	93	↑ 7	83	99	↓ -16
Copropriété						
Ventes	20	18	**	143	157	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	143	166	↓ -14 %	158	195	↓ -19 %
Prix médian	**	**	**	173 000 \$	174 000 \$	↓ -1 %
Prix moyen	**	**	**	180 239 \$	185 987 \$	↓ -3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	121	121	↑ 0
Plex (2-5 logements)						
Ventes	2	1	**	14	24	**
Inscriptions en vigueur	17	34	↓ -50 %	22	37	↓ -41 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Juillet			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	3	1	**	41	24	**
Nouvelles inscriptions	12	18	**	102	136	↓ -25 %
Inscriptions en vigueur	123	147	↓ -16 %	125	143	↓ -12 %
Volume des ventes	737 000	1 000 000	**	13 407 900	6 285 976	↑ 113 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	1	0	**	6	1	**
Nouvelles inscriptions	4	3	**	20	19	**
Inscriptions en vigueur	18	17	**	17	12	**
Volume des ventes	422 000	0	**	4 156 000	820 000	**
Terre						
Ventes totales	0	0	**	1	1	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	3	4	**
Inscriptions en vigueur	4	2	**	5	2	**
Volume des ventes	0	0	**	475 000	925 000	**
Terrain						
Ventes totales	2	0	**	24	14	**
Nouvelles inscriptions	3	2	**	40	63	↓ -37 %
Inscriptions en vigueur	60	66	↓ -9 %	59	71	↓ -16 %
Volume des ventes	315 000	0	**	3 009 900	1 371 976	↑ 119 %
Ferme						
Ventes totales	0	1	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	1	1	**
Inscriptions en vigueur	2	2	**	2	2	**
Volume des ventes	0	1 000 000	**	0	1 000 000	**
Commercial						
Ventes totales	0	0	**	3	5	**
Nouvelles inscriptions	4	5	**	22	28	**
Inscriptions en vigueur	20	32	**	21	31	**
Volume des ventes	0	0	**	1 200 000	1 731 500	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	2	0	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	3	3	**
Inscriptions en vigueur	3	7	**	2	5	**
Volume des ventes	0	0	**	3 350 000	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	5	2	**
Nouvelles inscriptions	1	5	**	13	18	**
Inscriptions en vigueur	16	21	**	18	20	**
Volume des ventes	0	0	**	1 217 000	437 500	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Juillet			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	147	151	↓ -3 %	1 429	1 355	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	227	210	↑ 8 %	1 971	2 081	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	1 067	1 323	↓ -19 %	1 289	1 522	↓ -15 %
Volume des ventes	50 709 399 \$	52 080 234 \$	↓ -3 %	467 570 456 \$	446 521 837 \$	↑ 5 %
Unifamiliale						
Ventes	109	126	↓ -13 %	1 092	1 077	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	708	836	↓ -15 %	862	989	↓ -13 %
Prix médian	302 500 \$	315 250 \$	↓ -4 %	315 000 \$	310 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	373 972 \$	357 880 \$	↑ 4 %	352 237 \$	350 743 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	72	99	↓ -28	85	101	↓ -16
Copropriété						
Ventes	31	20	**	282	225	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	311	433	↓ -28 %	375	482	↓ -22 %
Prix médian	213 500 \$	**	↓ -8 %	209 500 \$	204 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	231 980 \$	**	↔ 0 %	222 313 \$	222 722 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	136	**	↓ -16	120	155	↓ -35
Plex (2-5 logements)						
Ventes	7	5	**	54	53	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	44	52	↓ -15 %	48	47	↑ 1 %
Prix médian	**	**	**	403 750 \$	404 000 \$	↔ 0 %
Prix moyen	**	**	**	376 588 \$	381 797 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	101	74	↑ 27

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Juillet			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	2	4	**	31	32	↓ -3 %
Nouvelles inscriptions	24	15	**	108	117	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	127	129	↓ -2 %	115	135	↓ -15 %
Volume des ventes	1 735 000	1 158 000	**	13 422 239	18 364 665	↓ -27 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	4	5	**
Nouvelles inscriptions	6	0	**	24	12	**
Inscriptions en vigueur	19	14	**	13	14	**
Volume des ventes	0	0	**	5 280 000	8 022 000	**
Terre						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	2	2	**
Inscriptions en vigueur	4	3	**	4	3	**
Volume des ventes	0	0	**	14 000	0	**
Terrain						
Ventes totales	0	4	**	10	18	**
Nouvelles inscriptions	6	10	**	30	49	↓ -39 %
Inscriptions en vigueur	42	48	↓ -13 %	42	50	↓ -16 %
Volume des ventes	0	1 158 000	**	1 444 039	4 461 665	↓ -68 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	2	**
Inscriptions en vigueur	1	0	**	1	1	**
Volume des ventes	0	0	**	0	728 000	**
Commercial						
Ventes totales	1	0	**	5	3	**
Nouvelles inscriptions	5	4	**	25	28	**
Inscriptions en vigueur	35	43	↓ -19 %	34	37	↓ -9 %
Volume des ventes	760 000	0	**	2 304 000	2 720 000	**
Industriel						
Ventes totales	1	0	**	7	3	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	11	8	**
Inscriptions en vigueur	8	8	**	7	14	**
Volume des ventes	975 000	0	**	4 225 000	2 235 000	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	4	2	**
Nouvelles inscriptions	6	0	**	16	16	**
Inscriptions en vigueur	18	13	**	14	16	**
Volume des ventes	0	0	**	155 200	198 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Juillet			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	51	37	↑ 38 %	439	425	↑ 3 %
Nouvelles inscriptions	68	52	↑ 31 %	635	701	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	368	462	↓ -20 %	416	503	↓ -17 %
Volume des ventes	14 386 609 \$	11 893 935 \$	↑ 21 %	129 451 503 \$	124 293 280 \$	↑ 4 %
Unifamiliale						
Ventes	35	23	**	330	334	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	243	289	↓ -16 %	271	330	↓ -18 %
Prix médian	260 000 \$	317 000 \$	↓ -18 %	290 000 \$	283 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	295 703 \$	328 954 \$	↓ -10 %	305 680 \$	299 361 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	84	110	↓ -26	85	92	↓ -8
Copropriété						
Ventes	12	9	**	82	66	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	101	130	↓ -22 %	119	128	↓ -7 %
Prix médian	**	**	**	199 000 \$	205 000 \$	↓ -3 %
Prix moyen	**	**	**	206 450 \$	210 720 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	158	196	↓ -38
Plex (2-5 logements)						
Ventes	2	5	**	17	24	**
Inscriptions en vigueur	12	25	**	14	31	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Juillet			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	1	2	**	10	6	**
Nouvelles inscriptions	18	7	**	51	48	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	61	60	↑ 2 %	54	56	↓ -4 %
Volume des ventes	517 000	1 167 500	**	5 630 500	3 220 500	**
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	1	**
Inscriptions en vigueur	1	2	**	2	2	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Terre						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	1	3	**	4	3	**
Inscriptions en vigueur	5	5	**	3	4	**
Volume des ventes	0	0	**	570 000	0	**
Terrain						
Ventes totales	0	1	**	5	5	**
Nouvelles inscriptions	11	4	**	20	19	**
Inscriptions en vigueur	25	20	**	21	22	**
Volume des ventes	0	117 500	**	3 406 000	2 170 500	**
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	3	2	**
Inscriptions en vigueur	4	2	**	3	1	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Commercial						
Ventes totales	1	1	**	3	1	**
Nouvelles inscriptions	3	0	**	12	12	**
Inscriptions en vigueur	14	18	**	14	16	**
Volume des ventes	517 000	1 050 000	**	1 292 000	1 050 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	5	5	**
Inscriptions en vigueur	5	5	**	4	3	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	7	6	**
Inscriptions en vigueur	7	8	**	6	7	**
Volume des ventes	0	0	**	362 500	0	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Juillet			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	135	119	↑ 13 %	1 263	1 198	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	249	219	↑ 14 %	2 113	2 145	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	1 402	1 502	↓ -7 %	1 554	1 627	↓ -5 %
Volume des ventes	31 466 541 \$	26 784 312 \$	↑ 17 %	293 186 893 \$	279 084 359 \$	↑ 5 %
Unifamiliale						
Ventes	106	92	↑ 15 %	1 038	978	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	1 073	1 148	↓ -7 %	1 197	1 268	↓ -6 %
Prix médian	235 500 \$	219 000 \$	↑ 8 %	230 000 \$	224 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	238 972 \$	246 589 \$	↓ -3 %	239 477 \$	241 432 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	111	127	↓ -16	104	107	↓ -3
Copropriété						
Ventes	15	19	**	145	142	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	200	222	↓ -10 %	211	231	↓ -9 %
Prix médian	**	**	**	144 500 \$	135 000 \$	↑ 7 %
Prix moyen	**	**	**	148 803 \$	144 005 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	142	144	↓ -2
Plex (2-5 logements)						
Ventes	11	8	**	71	74	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	104	107	↓ -3 %	120	103	↑ 16 %
Prix médian	**	**	**	270 000 \$	265 750 \$	↑ 2 %
Prix moyen	**	**	**	289 539 \$	295 086 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	127	110	↑ 17

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Juillet			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	4	7	**	50	52	↓ -4 %
Nouvelles inscriptions	28	28	**	240	249	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	314	325	↓ -3 %	349	295	↑ 18 %
Volume des ventes	2 901 900	730 500	**	13 452 791	20 287 208	↓ -34 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	2	1	**	9	11	**
Nouvelles inscriptions	2	2	**	30	22	**
Inscriptions en vigueur	22	24	**	25	22	**
Volume des ventes	2 599 900	175 000	**	7 804 900	14 680 000	**
Terre						
Ventes totales	0	0	**	4	1	**
Nouvelles inscriptions	2	2	**	16	15	**
Inscriptions en vigueur	25	21	**	26	17	**
Volume des ventes	0	0	**	164 000	75 000	**
Terrain						
Ventes totales	1	6	**	26	35	**
Nouvelles inscriptions	17	17	**	123	158	↓ -22 %
Inscriptions en vigueur	187	218	↓ -14 %	225	201	↑ 12 %
Volume des ventes	67 000	555 500	**	1 548 891	3 578 208	↓ -57 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	2	1	**
Inscriptions en vigueur	2	1	**	2	2	**
Volume des ventes	0	0	**	500 000	0	**
Commercial						
Ventes totales	1	0	**	7	3	**
Nouvelles inscriptions	5	4	**	55	37	↑ 49 %
Inscriptions en vigueur	61	48	↑ 27 %	54	42	↑ 28 %
Volume des ventes	235 000	0	**	2 422 000	1 585 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	1	1	**
Inscriptions en vigueur	1	1	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	950 000	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	2	2	**
Nouvelles inscriptions	2	2	**	13	15	**
Inscriptions en vigueur	16	12	**	16	13	**
Volume des ventes	0	0	**	63 000	369 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Juillet			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	45	41	↑ 10 %	316	278	↑ 14 %
Nouvelles inscriptions	86	76	↑ 13 %	649	686	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	573	667	↓ -14 %	609	659	↓ -8 %
Volume des ventes	7 994 900 \$	7 207 500 \$	↑ 11 %	59 606 895 \$	49 509 773 \$	↑ 20 %
Unifamiliale						
Ventes	41	38	↑ 8 %	277	256	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	489	589	↓ -17 %	516	572	↓ -10 %
Prix médian	157 500 \$	149 000 \$	↑ 6 %	165 000 \$	160 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	187 363 \$	183 118 \$	↑ 2 %	188 512 \$	179 437 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	118	120	↓ -1	139	149	↓ -10
Copropriété						
Ventes	1	0	**	6	2	**
Inscriptions en vigueur	13	11	↑ 18 %	16	9	↑ 87 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**
Plex (2-5 logements)						
Ventes	3	3	**	26	16	**
Inscriptions en vigueur	57	53	↑ 8 %	64	61	↑ 4 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Juillet			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	3	12	**	45	64	↓ -30 %
Nouvelles inscriptions	40	38	↑ 5 %	196	248	↓ -21 %
Inscriptions en vigueur	345	422	↓ -18 %	343	392	↓ -12 %
Volume des ventes	295 000	870 395	**	9 394 950	6 532 344	↑ 44 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	1	2	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	9	7	**
Inscriptions en vigueur	13	11	**	12	11	**
Volume des ventes	0	0	**	387 500	620 000	**
Terre						
Ventes totales	1	0	**	7	5	**
Nouvelles inscriptions	5	5	**	22	18	**
Inscriptions en vigueur	32	30	↑ 7 %	28	29	**
Volume des ventes	94 000	0	**	375 400	503 500	**
Terrain						
Ventes totales	2	12	**	28	51	**
Nouvelles inscriptions	31	30	↑ 3 %	128	199	↓ -36 %
Inscriptions en vigueur	250	339	↓ -26 %	257	308	↓ -16 %
Volume des ventes	201 000	870 395	**	1 057 050	2 308 844	↓ -54 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	1	2	**
Nouvelles inscriptions	2	0	**	3	1	**
Inscriptions en vigueur	6	4	**	4	5	**
Volume des ventes	0	0	**	365 000	745 000	**
Commercial						
Ventes totales	0	0	**	7	3	**
Nouvelles inscriptions	1	3	**	28	20	**
Inscriptions en vigueur	34	29	**	33	30	**
Volume des ventes	0	0	**	4 560 000	855 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	1	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	1	0	**
Inscriptions en vigueur	1	2	**	1	3	**
Volume des ventes	0	0	**	2 650 000	1 500 000	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	5	3	**
Inscriptions en vigueur	9	7	**	8	7	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Juillet			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	89	78	↑ 14 %	665	642	↑ 4 %
Nouvelles inscriptions	202	267	↓ -24 %	1 642	1 562	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	1 757	1 569	↑ 12 %	1 741	1 564	↑ 11 %
Volume des ventes	23 558 200 \$	23 896 791 \$	↓ -1 %	184 332 581 \$	167 295 658 \$	↑ 10 %
Unifamiliale						
Ventes	74	64	↑ 16 %	561	539	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	1 469	1 260	↑ 17 %	1 425	1 257	↑ 13 %
Prix médian	233 000 \$	248 500 \$	↓ -6 %	250 000 \$	236 000 \$	↑ 6 %
Prix moyen	282 671 \$	334 028 \$	↓ -15 %	293 669 \$	275 473 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	126	154	↓ -28	157	157	↔ 0
Copropriété						
Ventes	12	12	**	89	73	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	236	258	↓ -9 %	258	253	↑ 2 %
Prix médian	**	**	**	180 000 \$	183 000 \$	↓ -2 %
Prix moyen	**	**	**	195 525 \$	189 956 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	202	162	↑ 40
Plex (2-5 logements)						
Ventes	3	2	**	13	30	**
Inscriptions en vigueur	46	46	↔ 0 %	53	49	↑ 9 %
Prix médian	**	**	**	**	212 500 \$	**
Prix moyen	**	**	**	**	211 297 \$	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	202	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Juillet			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	18	10	**	93	108	↓ -14 %
Nouvelles inscriptions	74	76	↓ -3 %	430	511	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	881	837	↑ 5 %	896	812	↑ 10 %
Volume des ventes	2 373 950	721 200	↑ 229 %	8 016 000	11 736 600	↓ -32 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	3	6	**
Inscriptions en vigueur	9	6	**	8	6	**
Volume des ventes	0	0	**	0	175 000	**
Terre						
Ventes totales	0	0	**	0	6	**
Nouvelles inscriptions	3	7	**	46	24	**
Inscriptions en vigueur	70	44	↑ 59 %	64	46	↑ 39 %
Volume des ventes	0	0	**	0	1 381 500	**
Terrain						
Ventes totales	16	10	**	86	95	↓ -9 %
Nouvelles inscriptions	69	64	↑ 8 %	346	440	↓ -21 %
Inscriptions en vigueur	748	736	↑ 2 %	766	707	↑ 8 %
Volume des ventes	1 629 450	721 200	↑ 126 %	5 907 500	5 150 100	↑ 15 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	0	0	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Commercial						
Ventes totales	1	0	**	5	5	**
Nouvelles inscriptions	1	4	**	21	30	**
Inscriptions en vigueur	42	36	↑ 17 %	43	39	↑ 12 %
Volume des ventes	595 000	0	**	1 789 000	4 905 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	0	0	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	1	0	**	2	1	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	14	11	**
Inscriptions en vigueur	12	15	**	14	14	**
Volume des ventes	149 500	0	**	319 500	125 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Juillet			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	101	89	↑ 13 %	707	606	↑ 17 %
Nouvelles inscriptions	233	204	↑ 10 %	1 480	1 383	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	1 758	1 803	↓ -2 %	1 718	1 796	↓ -4 %
Volume des ventes	23 123 100 \$	21 535 467 \$	↑ 7 %	197 445 541 \$	147 639 698 \$	↑ 34 %
Unifamiliale						
Ventes	66	60	↑ 10 %	482	411	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	1 180	1 266	↓ -7 %	1 179	1 249	↓ -6 %
Prix médian	176 000 \$	192 400 \$	↓ -9 %	195 000 \$	194 375 \$	↔ 0 %
Prix moyen	211 915 \$	248 926 \$	↓ -15 %	259 550 \$	239 725 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	113	137	↓ -24	172	184	↓ -12
Copropriété						
Ventes	33	24	**	203	162	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	466	446	↑ 4 %	440	453	↑ 25 %
Prix médian	205 800 \$	**	↑ 8 %	235 500 \$	218 000 \$	↑ 8 %
Prix moyen	265 027 \$	**	↑ 15 %	325 846 \$	263 002 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	251	**	**	252	314	↓ -62
Plex (2-5 logements)						
Ventes	2	5	**	21	30	**
Inscriptions en vigueur	99	81	↑ 22 %	90	83	↑ 8 %
Prix médian	**	**	**	**	173 500 \$	**
Prix moyen	**	**	**	**	178 397 \$	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	126	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Juillet			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	21	17	**	119	118	↑ 1 %
Nouvelles inscriptions	60	57	↑ 5 %	569	488	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	1 056	1 082	↓ -2 %	1 046	1 078	↓ -3 %
Volume des ventes	3 879 050	1 268 500	↑ 206 %	21 391 797	16 152 434	↑ 32 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	1	1	**	4	3	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	12	9	**
Inscriptions en vigueur	16	8	**	16	8	**
Volume des ventes	2 564 000	298 500	**	3 681 700	1 561 500	**
Terre						
Ventes totales	1	4	**	7	15	**
Nouvelles inscriptions	8	4	**	43	41	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	76	68	↑ 12 %	73	70	↑ 4 %
Volume des ventes	155 000	333 000	**	4 902 500	3 717 500	**
Terrain						
Ventes totales	19	12	**	100	89	↑ 12 %
Nouvelles inscriptions	45	51	↓ -12 %	466	398	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	885	936	↓ -5 %	875	930	↓ -6 %
Volume des ventes	1 160 050	637 000	↑ 82 %	10 051 938	6 678 934	↑ 51 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	1	4	**
Inscriptions en vigueur	3	5	**	4	3	**
Volume des ventes	0	0	**	0	327 000	**
Commercial						
Ventes totales	0	0	**	6	9	**
Nouvelles inscriptions	6	2	**	31	29	**
Inscriptions en vigueur	56	51	↑ 10 %	61	51	↑ 19 %
Volume des ventes	0	0	**	2 423 159	3 832 500	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	2	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	4	1	**
Inscriptions en vigueur	5	1	**	3	1	**
Volume des ventes	0	0	**	332 500	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	12	6	**
Inscriptions en vigueur	15	13	**	13	14	**
Volume des ventes	0	0	**	0	35 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Juillet			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	34	43	↓ -21 %	257	230	↑ 12 %
Nouvelles inscriptions	93	83	↑ 12 %	592	585	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	648	684	↓ -5 %	647	666	↓ -3 %
Volume des ventes	4 995 200 \$	5 851 325 \$	↓ -15 %	39 564 937 \$	34 701 470 \$	↑ 14 %
Unifamiliale						
Ventes	31	42	↓ -26 %	238	222	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	606	635	↓ -5 %	604	614	↓ -2 %
Prix médian	129 000 \$	132 500 \$	↓ -3 %	140 000 \$	141 500 \$	↓ -1 %
Prix moyen	152 861 \$	137 234 \$	↑ 11 %	154 836 \$	152 132 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	227	154	↑ 73	174	201	↓ -27
Copropriété						
Ventes	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	3	3	**	1	1	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**
Plex (2-5 logements)						
Ventes	3	1	**	16	6	**
Inscriptions en vigueur	26	37	↓ -30 %	29	40	↓ -26 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Juillet			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	10	5	**	54	50	↑ 8 %
Nouvelles inscriptions	59	34	↑ 74 %	281	231	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	530	431	↑ 23 %	487	401	↑ 21 %
Volume des ventes	574 500	313 375	**	3 311 880	4 882 638	↓ -32 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	1	0	**	4	2	**
Nouvelles inscriptions	1	1	**	6	5	**
Inscriptions en vigueur	7	13	**	8	12	**
Volume des ventes	120 000	0	**	1 040 000	442 500	**
Terre						
Ventes totales	3	2	**	10	12	**
Nouvelles inscriptions	8	4	**	25	38	**
Inscriptions en vigueur	61	58	↑ 5 %	61	52	↑ 16 %
Volume des ventes	162 000	215 000	**	594 000	1 425 500	↓ -58 %
Terrain						
Ventes totales	6	3	**	37	30	↑ 23 %
Nouvelles inscriptions	47	24	**	227	155	↑ 46 %
Inscriptions en vigueur	418	310	↑ 35 %	372	287	↑ 30 %
Volume des ventes	292 500	98 375	**	1 246 880	1 510 638	↓ -17 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	2	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	1	5	**
Inscriptions en vigueur	2	5	**	3	4	**
Volume des ventes	0	0	**	0	869 000	**
Commercial						
Ventes totales	0	0	**	3	4	**
Nouvelles inscriptions	3	5	**	18	27	**
Inscriptions en vigueur	37	39	↓ -5 %	38	40	↓ -6 %
Volume des ventes	0	0	**	431 000	635 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	1	0	**
Inscriptions en vigueur	1	0	**	1	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	3	1	**
Inscriptions en vigueur	4	6	**	4	6	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

