

## Forte croissance des ventes résidentielles au deuxième trimestre de 2018 dans les Laurentides

**Piedmont, le 16 juillet 2018** – La Chambre immobilière des Laurentides vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des principales agglomérations de la région des Laurentides, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers. Ainsi, les quatre principales agglomérations, soit Sainte-Agathe-des-Monts (+47 %), Mont-Tremblant (+39 %), Saint-Sauveur (+10 %) et Sainte-Adèle (+2 %) ont affiché une hausse de leurs ventes par rapport au premier trimestre de 2017.

Après un premier trimestre en baisse, les ventes ont fortement rebondi dans l'agglomération de [Sainte-Agathe-des-Monts](#) entre avril et juin, avec 106 transactions conclues. Il s'agit d'une hausse impressionnante de 47 % en comparaison du deuxième trimestre de l'an dernier, ainsi que d'un record pour cette période de l'année. En parallèle, les délais de vente ont considérablement diminué : les maisons unifamiliales ont trouvé preneur en 172 jours en moyenne, soit en 67 jours de moins. Néanmoins, le prix médian des propriétés unifamiliales a reculé de 9 % sur un an, à 204 000 \$.

Dans l'agglomération de [Mont-Tremblant](#), les 165 ventes conclues au deuxième trimestre de 2018 représentent une augmentation vigoureuse de 39 % et un nouveau record pour cette période de l'année. Cette performance est attribuable essentiellement au segment de la copropriété, dont les ventes (102 transactions) ont crû de 62 %. On a également observé un recul important des délais de vente, dont la moyenne s'établissait à 205 jours pour l'unifamiliale (-19 jours) et à 278 jours pour la copropriété (-88 jours). Les prix ont quant à eux pris des directions contraires. L'unifamiliale a vu son prix médian augmenter de 5 %, à 265 000 \$, tandis que la copropriété a vu le sien fléchir de 11 %, à 228 000 \$. « Il faut garder en tête que, malgré l'amélioration remarquable du marché de la revente à Mont-Tremblant depuis quatre trimestres, les conditions y sont toujours favorables aux acheteurs », souligne Josée Courville, directrice générale de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

Dans l'agglomération de [Saint-Sauveur](#), les ventes résidentielles ont enregistré une sixième augmentation en sept trimestres, avec 265 transactions d'avril à juin, soit 10 % de plus qu'à la même période de l'année dernière. Le prix médian des maisons unifamiliales a progressé de 2 %, pour s'établir à 270 000 \$. Il s'agissait d'une septième hausse trimestrielle consécutive à ce chapitre. Le délai de vente moyen s'était par contre allongé de 8 jours, puisqu'il fallait compter 154 jours en moyenne pour qu'une unifamiliale trouve preneur.

Dans l'agglomération de [Sainte-Adèle](#), le nombre de ventes (158) a crû de 2 % en comparaison du deuxième trimestre de 2017. Il s'agissait d'une neuvième hausse d'activité au cours des dix derniers trimestres. Le prix médian des maisons unifamiliales est demeuré stable, à 221 000 \$. En moyenne, les propriétés unifamiliales ont mis 159 jours à trouver preneur, soit 10 jours de moins qu'un an plus tôt. Là où le marché de Sainte-Adèle se démarque de celui des autres agglomérations des Laurentides, c'est au chapitre de l'offre. Le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris y est en forte hausse, pour un deuxième trimestre consécutif, tandis que la tendance est généralement à la baisse ailleurs dans les Laurentides.

### Un deuxième trimestre record pour les ventes résidentielles au Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers. Ainsi, 27 037 ventes ont été réalisées d'avril à juin, un record pour cette période de l'année. Il s'agit d'une augmentation de 6 % par rapport au deuxième trimestre de 2017.

« Ceci porte à seize le nombre de trimestres consécutifs de croissance d'activité sur le marché résidentiel québécois », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « C'est seulement la deuxième séquence du genre depuis que nous compilons les statistiques sur la revente », ajoute-t-il.

Voici les autres principaux faits saillants du premier trimestre de 2018.

## Ventes

- Toutes les catégories de propriétés ont enregistré des hausses de ventes, mais la copropriété s'est nettement démarquée avec un bond de 14 % (6 354 transactions). Les maisons unifamiliales (18 426 transactions) et les plex de deux à cinq logements (2 123 transactions) ont, quant à eux, chacun connu une augmentation de 3 %.
- Sur le plan géographique, toutes les régions métropolitaines de recensement (RMR) ont enregistré des hausses des ventes, celles de [Gatineau](#) (+15 %) et de [Trois-Rivières](#) (+12 %) en tête. Suivent les régions de [Saguenay](#), de [Sherbrooke](#), de [Québec](#) et de [Montréal](#), avec des augmentations respectives de 9 %, 8 %, 6 % et 4 %.
- Plusieurs centres urbains de plus petite taille ont également connu un deuxième trimestre exceptionnel au chapitre des ventes, notamment les agglomérations de [Sainte-Agathe](#) (+47 %), de [Mont-Tremblant](#) (+39 %), de [Baie-Comeau](#) (+37 %), de [Rivière-du-Loup](#) (+35 %), de [Granby](#) (+26 %), de [Shawinigan](#) (+25 %) et de [Saint-Hyacinthe](#) (+25 %).

## Inscriptions en vigueur

- La baisse tendancielle de l'offre s'est poursuivie pour un dixième trimestre consécutif. D'avril à juin, on a dénombré une moyenne de 67 019 propriétés à vendre au système Centris des courtiers immobiliers, soit 9 % de moins qu'à la même période en 2017.

## Prix

- Dans l'ensemble de la province, le prix médian des maisons unifamiliales a atteint 255 000 \$ au deuxième trimestre de 2018, soit une hausse de 2 % sur un an. Il s'agit de la plus faible augmentation en six trimestres à ce chapitre.
- Les plus fortes hausses de prix pour l'unifamiliale ont été enregistrées dans les agglomérations de [Rouyn-Noranda](#) (+16 %), de [Sorel-Tracy](#) (+7 %), de [Val-d'Or](#) (+7 %), de Granby (+6 %) et de [Joliette](#) (+6 %), ainsi que dans la RMR de Sherbrooke (+6 %).
- Du côté des copropriétés, le prix médian a lui aussi progressé de 2 % à l'échelle du Québec, la moitié d'entre elles ayant été vendues à plus de 235 000 \$.

Finalement, les propriétés vendues au deuxième trimestre ont trouvé preneur plus rapidement qu'il y a un an. Les unifamiliales se sont vendues en 105 jours en moyenne, soit en 8 jours de moins qu'à la même période un an plus tôt.

## À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides regroupe quelque 600 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis maintenant 30 ans. La Chambre immobilière des Laurentides veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 11 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

## À propos de Centris

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le Baromètre FCIQ.

## Renseignements :

Josée Courville  
Chambre immobilière des Laurentides  
Tél. : 450 240-0006  
[josee.courville@cilaurentides.ca](mailto:josee.courville@cilaurentides.ca)