

- ▶ Région administrative des Laurentides
- ▶ MRC Deux-Montagnes
- ▶ MRC Thérèse-De Blainville
- ▶ MRC Mirabel
- ▶ MRC La Rivière-du-Nord
- ▶ MRC Argenteuil
- ▶ MRC Les Pays-d'en-Haut
- ▶ MRC Les Laurentides
- ▶ MRC Antoine-Labelle

Sommaire de l'activité Centris® dans les principaux centres urbains des Laurentides



Agglomération de Mont-Tremblant		
Ventes résidentielles		
62	↑	27%
Inscriptions en vigueur		
713	↓	-6%
Prix médian (unifamiliales)		
**		



Agg. de Sainte-Agathe-des-Monts		
Ventes résidentielles		
44	↑	76%
Inscriptions en vigueur		
487	↓	-6%
Prix médian (unifamiliales)		
188 500 \$	↓	-15%



Agglomération de Sainte-Adèle		
Ventes résidentielles		
56	↓	-2%
Inscriptions en vigueur		
908	↑	21%
Prix médian (unifamiliales)		
225 000 \$	↓	-6%



Agglomération de Mont-Laurier		
Ventes résidentielles		
22		**
Inscriptions en vigueur		
134	↓	-12%
Prix médian (unifamiliales)		
**		



Agglomération de Saint-Sauveur		
Ventes résidentielles		
117	↑	31%
Inscriptions en vigueur		
1100	↓	-3%
Prix médian (unifamiliales)		
265 000 \$	↓	-8%



Secteur de Mirabel		
Ventes résidentielles		
83	↑	14%
Inscriptions en vigueur		
416	↓	-17%
Prix médian (unifamiliales)		
299 500 \$	↑	9%



Secteur de Saint-Jérôme		
Ventes résidentielles		
152	↓	-6%
Inscriptions en vigueur		
971	↓	-4%
Prix médian (unifamiliales)		
230 000 \$	↔	0%

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note 1 : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

Note 2 : Plus de statistiques trimestrielles sont disponibles pour ces agglomérations dans les **Baromètres FCIQ**. Les agglomérations de Saint-Sauveur, de Mont-Tremblant, de Sainte-Agathe-des-Monts, de Sainte-Adèle et de Mont-Laurier sont dans l'édition provinciale.

Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Mai			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	1 084	1 034	↑ 5 %	4 495	4 234	↑ 6 %
Nouvelles inscriptions	1 522	1 590	↓ -4 %	7 762	7 815	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	8 626	9 240	↓ -7 %	8 890	9 341	↓ -5 %
Volume des ventes	289 060 465 \$	286 557 354 \$	↑ 1 %	1 206 043 071 \$	1 102 185 906 \$	↑ 9 %
Unifamiliale						
Ventes	847	811	↑ 4 %	3 594	3 406	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	6 539	6 927	↓ -6 %	6 721	7 008	↓ -4 %
Prix médian	250 000 \$	250 000 \$	↔ 0 %	250 000 \$	245 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	275 011 \$	287 479 \$	↓ -4 %	276 322 \$	269 682 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	118	128	↓ -9	115	123	↓ -8
Copropriété						
Ventes	186	169	↑ 10 %	706	629	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	1 545	1 750	↓ -12 %	1 625	1 781	↓ -9 %
Prix médian	180 000 \$	191 000 \$	↓ -6 %	183 250 \$	180 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	214 998 \$	217 261 \$	↓ -1 %	219 234 \$	206 561 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	192	196	↓ -4	161	185	↓ -24
Plex (2-5 logements)						
Ventes	42	52	↓ -19 %	168	187	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	447	461	↓ -3 %	452	455	↓ -1 %
Prix médian	247 450 \$	321 000 \$	↓ -23 %	247 450 \$	265 250 \$	↓ -7 %
Prix moyen	294 590 \$	327 436 \$	↓ -10 %	292 365 \$	295 764 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	118	86	↑ 32	125	126	↓ -1

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Mai			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	79	93	↓ -15 %	312	334	↓ -7 %
Nouvelles inscriptions	303	308	↓ -2 %	1 398	1 331	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	3 513	3 317	↑ 6 %	3 423	3 271	↑ 5 %
Volume des ventes	9 701 286	10 433 034	↓ -7 %	64 500 957	67 449 979	↓ -4 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	2	5	**	23	18	**
Nouvelles inscriptions	16	14	**	76	58	↑ 31 %
Inscriptions en vigueur	107	89	↑ 20 %	102	83	↑ 24 %
Volume des ventes	1 780 000	2 631 000	**	16 786 700	21 098 500	↓ -20 %
Terre						
Ventes totales	4	5	**	20	28	**
Nouvelles inscriptions	17	23	**	114	95	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	275	220	↑ 25 %	263	221	↑ 19 %
Volume des ventes	211 000	1 279 000	**	6 154 900	6 756 500	↓ -9 %
Terrain						
Ventes totales	62	75	↓ -17 %	216	247	↓ -13 %
Nouvelles inscriptions	227	232	↓ -2 %	960	959	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	2 681	2 577	↑ 4 %	2 625	2 540	↑ 3 %
Volume des ventes	4 337 286	3 638 534	↑ 19 %	18 554 998	17 573 479	↑ 6 %
Ferme						
Ventes totales	1	3	**	2	6	**
Nouvelles inscriptions	1	3	**	7	12	**
Inscriptions en vigueur	19	16	**	20	18	**
Volume des ventes	500 000	1 597 000	**	865 000	2 669 000	**
Commercial						
Ventes totales	5	5	**	31	26	**
Nouvelles inscriptions	30	31	↓ -3 %	156	140	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	310	294	↑ 5 %	301	283	↑ 7 %
Volume des ventes	1 648 000	1 287 500	**	12 634 159	14 797 000	↓ -15 %
Industriel						
Ventes totales	3	0	**	8	4	**
Nouvelles inscriptions	3	1	**	18	13	**
Inscriptions en vigueur	22	25	**	18	29	**
Volume des ventes	825 000	0	**	7 557 500	3 735 000	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	2	0	**	12	5	**
Nouvelles inscriptions	9	4	**	67	54	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	99	96	↑ 3 %	94	97	↓ -3 %
Volume des ventes	400 000	0	**	1 947 700	820 500	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Mai			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	161	151	↑ 7 %	676	683	↓ -1 %
Nouvelles inscriptions	158	181	↓ -13 %	974	1 020	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	702	842	↓ -17 %	755	905	↓ -17 %
Volume des ventes	42 940 937 \$	40 595 563 \$	↑ 6 %	172 736 198 \$	170 930 862 \$	↑ 1 %
Unifamiliale						
Ventes	132	116	↑ 14 %	558	545	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	512	614	↓ -17 %	560	652	↓ -14 %
Prix médian	273 000 \$	255 000 \$	↑ 7 %	260 000 \$	250 000 \$	↑ 4 %
Prix moyen	282 233 \$	276 324 \$	↑ 2 %	266 388 \$	261 920 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	89	114	↓ -25	80	98	↓ -18
Copropriété						
Ventes	27	27	**	105	121	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	156	183	↓ -15 %	162	205	↓ -21 %
Prix médian	**	**	**	175 000 \$	172 500 \$	↑ 1 %
Prix moyen	**	**	**	182 197 \$	183 031 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	123	115	↑ 8
Plex (2-5 logements)						
Ventes	2	8	**	11	17	**
Inscriptions en vigueur	23	34	↓ -32 %	24	39	↓ -39 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Mai			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	4	4	**	30	17	**
Nouvelles inscriptions	17	13	**	75	94	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	134	157	↓ -15 %	126	141	↓ -11 %
Volume des ventes	614 500	632 500	**	11 135 500	3 381 476	↑ 229 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	5	0	**
Nouvelles inscriptions	0	3	**	15	14	**
Inscriptions en vigueur	18	16	**	17	10	**
Volume des ventes	0	0	**	3 734 000	0	**
Terre						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	2	3	**
Inscriptions en vigueur	5	2	**	5	2	**
Volume des ventes	0	0	**	0	925 000	**
Terrain						
Ventes totales	4	3	**	17	11	**
Nouvelles inscriptions	11	2	**	29	46	**
Inscriptions en vigueur	61	81	↓ -25 %	59	72	↓ -18 %
Volume des ventes	614 500	410 000	**	2 204 500	1 009 476	↑ 118 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	1	0	**
Inscriptions en vigueur	3	1	**	2	2	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Commercial						
Ventes totales	0	1	**	3	3	**
Nouvelles inscriptions	2	5	**	14	19	**
Inscriptions en vigueur	25	33	**	22	30	**
Volume des ventes	0	222 500	**	1 200 000	1 009 500	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	1	1	**	2	1	**
Inscriptions en vigueur	3	5	**	2	5	**
Volume des ventes	0	0	**	2 800 000	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	4	2	**
Nouvelles inscriptions	2	2	**	12	11	**
Inscriptions en vigueur	19	19	**	20	19	**
Volume des ventes	0	0	**	1 197 000	437 500	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Mai			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	212	255	↓ -17 %	1 108	1 021	↑ 9 %
Nouvelles inscriptions	229	282	↓ -19 %	1 557	1 659	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	1 236	1 518	↓ -19 %	1 377	1 589	↓ -13 %
Volume des ventes	69 142 273 \$	89 557 094 \$	↓ -23 %	360 386 120 \$	332 319 068 \$	↑ 8 %
Unifamiliale						
Ventes	153	186	↓ -18 %	839	797	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	830	973	↓ -15 %	919	1 040	↓ -12 %
Prix médian	324 900 \$	333 000 \$	↓ -2 %	315 000 \$	305 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	352 211 \$	382 862 \$	↓ -8 %	350 571 \$	348 353 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	91	110	↓ -20	88	104	↓ -16
Copropriété						
Ventes	47	55	↓ -15 %	225	181	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	357	495	↓ -28 %	403	498	↓ -19 %
Prix médian	201 319 \$	208 000 \$	↓ -3 %	208 000 \$	204 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	228 850 \$	239 824 \$	↓ -5 %	222 936 \$	223 006 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	133	151	↓ -18	119	156	↓ -37
Plex (2-5 logements)						
Ventes	12	14	**	43	43	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	45	46	↓ -2 %	52	47	↑ 11 %
Prix médian	**	**	**	390 000 \$	375 000 \$	↑ 4 %
Prix moyen	**	**	**	370 622 \$	364 134 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	98	78	↑ 20

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Mai			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	6	5	**	25	22	**
Nouvelles inscriptions	15	15	**	71	83	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	115	136	↓ -15 %	112	136	↓ -17 %
Volume des ventes	1 391 500	2 040 000	**	9 072 239	13 216 165	↓ -31 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	1	**	4	4	**
Nouvelles inscriptions	9	1	**	14	10	**
Inscriptions en vigueur	14	14	**	11	14	**
Volume des ventes	0	612 000	**	5 280 000	5 372 000	**
Terre						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	1	1	**	2	1	**
Inscriptions en vigueur	5	2	**	4	3	**
Volume des ventes	0	0	**	14 000	0	**
Terrain						
Ventes totales	1	2	**	9	10	**
Nouvelles inscriptions	0	5	**	22	32	**
Inscriptions en vigueur	41	49	↓ -16 %	43	50	↓ -14 %
Volume des ventes	65 000	505 000	**	1 254 039	2 131 165	**
Ferme						
Ventes totales	0	1	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	2	**
Inscriptions en vigueur	1	0	**	1	1	**
Volume des ventes	0	728 000	**	0	728 000	**
Commercial						
Ventes totales	1	1	**	4	3	**
Nouvelles inscriptions	2	8	**	18	17	**
Inscriptions en vigueur	34	42	↓ -19 %	34	35	↓ -2 %
Volume des ventes	464 000	195 000	**	1 544 000	2 720 000	**
Industriel						
Ventes totales	3	0	**	3	3	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	7	8	**
Inscriptions en vigueur	7	13	**	7	16	**
Volume des ventes	825 000	0	**	825 000	2 235 000	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	1	0	**	4	1	**
Nouvelles inscriptions	2	0	**	8	13	**
Inscriptions en vigueur	13	16	**	13	17	**
Volume des ventes	37 500	0	**	155 200	30 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Mai			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	83	73	↑ 14 %	331	333	↓ -1 %
Nouvelles inscriptions	105	105	↔ 0 %	506	550	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	416	499	↓ -17 %	435	513	↓ -15 %
Volume des ventes	24 377 745 \$	21 156 078 \$	↑ 15 %	97 320 600 \$	95 467 002 \$	↑ 2 %
Unifamiliale						
Ventes	63	51	↑ 24 %	251	271	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	272	321	↓ -15 %	282	343	↓ -18 %
Prix médian	299 500 \$	275 000 \$	↑ 9 %	294 750 \$	278 250 \$	↑ 6 %
Prix moyen	310 086 \$	307 615 \$	↑ 1 %	306 477 \$	295 491 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	92	94	↓ -2	82	91	↓ -8
Copropriété						
Ventes	18	16	**	63	48	↑ 31 %
Inscriptions en vigueur	118	131	↓ -10 %	125	124	↑ 1 %
Prix médian	**	**	**	200 000 \$	202 000 \$	↓ -1 %
Prix moyen	**	**	**	203 754 \$	203 488 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	149	190	↓ -41
Plex (2-5 logements)						
Ventes	0	6	**	10	14	**
Inscriptions en vigueur	15	32	**	15	33	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Mai			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	1	1	**	7	3	**
Nouvelles inscriptions	3	3	**	29	34	**
Inscriptions en vigueur	54	58	↓ -7 %	54	55	↓ -1 %
Volume des ventes	362 500	7 000	**	3 953 500	153 000	**
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	2	1	**	2	2	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Terre						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	2	0	**
Inscriptions en vigueur	3	4	**	2	4	**
Volume des ventes	0	0	**	570 000	0	**
Terrain						
Ventes totales	0	1	**	3	3	**
Nouvelles inscriptions	0	3	**	8	13	**
Inscriptions en vigueur	20	22	**	21	23	**
Volume des ventes	0	7 000	**	2 246 000	153 000	**
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	2	2	**
Inscriptions en vigueur	3	2	**	3	1	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Commercial						
Ventes totales	0	0	**	2	0	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	9	10	**
Inscriptions en vigueur	15	17	**	15	15	**
Volume des ventes	0	0	**	775 000	0	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	3	3	**
Inscriptions en vigueur	5	3	**	4	3	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	1	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	5	6	**
Inscriptions en vigueur	6	9	**	6	7	**
Volume des ventes	362 500	0	**	362 500	0	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Mai			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	255	239	↑ 7 %	983	935	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	291	343	↓ -15 %	1 635	1 676	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	1 532	1 643	↓ -7 %	1 610	1 664	↓ -3 %
Volume des ventes	58 394 760 \$	58 757 468 \$	↓ -1 %	227 730 409 \$	216 823 866 \$	↑ 5 %
Unifamiliale						
Ventes	206	203	↑ 1 %	813	773	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	1 188	1 271	↓ -7 %	1 246	1 306	↓ -5 %
Prix médian	229 500 \$	232 500 \$	↓ -1 %	230 000 \$	224 900 \$	↑ 2 %
Prix moyen	235 202 \$	256 502 \$	↓ -8 %	239 907 \$	239 206 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	101	109	↓ -8	103	106	↓ -3
Copropriété						
Ventes	31	23	**	113	108	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	197	234	↓ -16 %	215	234	↓ -8 %
Prix médian	**	**	**	144 000 \$	135 250 \$	↑ 6 %
Prix moyen	**	**	**	148 963 \$	144 887 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	153	155	↓ -2
Plex (2-5 logements)						
Ventes	17	12	**	53	50	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	120	111	↑ 8 %	123	102	↑ 21 %
Prix médian	**	**	**	270 000 \$	274 750 \$	↓ -2 %
Prix moyen	**	**	**	287 345 \$	307 598 \$	↓ -7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	127	117	↑ 10

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Mai			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	12	9	**	42	40	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	43	38	↑ 13 %	182	133	↑ 37 %
Inscriptions en vigueur	381	271	↑ 41 %	365	283	↑ 29 %
Volume des ventes	2 310 000	1 546 500	**	10 442 891	18 889 200	↓ -45 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	1	3	**	7	9	**
Nouvelles inscriptions	3	5	**	23	15	**
Inscriptions en vigueur	24	20	**	27	21	**
Volume des ventes	1 080 000	1 255 000	**	5 205 000	14 060 000	**
Terre						
Ventes totales	0	0	**	2	1	**
Nouvelles inscriptions	2	4	**	12	11	**
Inscriptions en vigueur	28	18	**	27	15	**
Volume des ventes	0	0	**	164 000	75 000	**
Terrain						
Ventes totales	9	6	**	23	26	**
Nouvelles inscriptions	31	20	**	94	73	↑ 29 %
Inscriptions en vigueur	252	178	↑ 42 %	242	193	↑ 26 %
Volume des ventes	355 000	291 500	**	1 373 891	2 851 200	↓ -52 %
Ferme						
Ventes totales	1	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	1	1	**	2	1	**
Inscriptions en vigueur	2	2	**	2	2	**
Volume des ventes	500 000	0	**	500 000	0	**
Commercial						
Ventes totales	1	0	**	6	3	**
Nouvelles inscriptions	5	7	**	41	23	**
Inscriptions en vigueur	59	41	↑ 44 %	50	40	↑ 27 %
Volume des ventes	375 000	0	**	2 187 000	1 585 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	0	0	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	950 000	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	2	1	**
Nouvelles inscriptions	1	1	**	10	10	**
Inscriptions en vigueur	16	12	**	16	13	**
Volume des ventes	0	0	**	63 000	318 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Mai			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	56	54	↑ 4 %	227	208	↑ 9 %
Nouvelles inscriptions	108	96	↑ 13 %	465	488	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	618	663	↓ -7 %	622	650	↓ -4 %
Volume des ventes	11 371 800 \$	10 261 024 \$	↑ 11 %	42 027 095 \$	37 832 074 \$	↑ 11 %
Unifamiliale						
Ventes	48	49	↓ -2 %	201	192	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	519	576	↓ -10 %	525	561	↓ -6 %
Prix médian	162 500 \$	170 000 \$	↓ -4 %	165 000 \$	161 750 \$	↑ 2 %
Prix moyen	192 306 \$	194 419 \$	↓ -1 %	180 906 \$	182 026 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	113	137	↓ -24	145	155	↓ -10
Copropriété						
Ventes	0	1	**	3	1	**
Inscriptions en vigueur	20	10	↑ 100 %	17	8	↑ 115 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**
Plex (2-5 logements)						
Ventes	5	3	**	16	11	**
Inscriptions en vigueur	64	60	↑ 7 %	66	62	↑ 6 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Mai			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	12	10	**	36	45	↓ -20 %
Nouvelles inscriptions	37	31	↑ 19 %	125	148	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	349	393	↓ -11 %	347	381	↓ -9 %
Volume des ventes	621 400	342 549	↑ 81 %	8 442 550	4 850 949	↑ 74 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	2	1	**	6	6	**
Inscriptions en vigueur	13	12	**	12	11	**
Volume des ventes	0	0	**	0	285 000	**
Terre						
Ventes totales	1	1	**	5	4	**
Nouvelles inscriptions	3	3	**	13	12	**
Inscriptions en vigueur	27	26	**	27	30	**
Volume des ventes	23 000	140 000	**	264 400	482 000	**
Terrain						
Ventes totales	10	9	**	23	35	**
Nouvelles inscriptions	26	25	**	78	115	↓ -32 %
Inscriptions en vigueur	260	310	↓ -16 %	264	295	↓ -11 %
Volume des ventes	348 400	202 549	**	818 150	1 183 949	↓ -31 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	1	2	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	1	1	**
Inscriptions en vigueur	4	4	**	3	5	**
Volume des ventes	0	0	**	365 000	745 000	**
Commercial						
Ventes totales	1	0	**	6	2	**
Nouvelles inscriptions	5	2	**	21	13	**
Inscriptions en vigueur	35	32	↑ 9 %	34	31	↑ 10 %
Volume des ventes	250 000	0	**	4 345 000	655 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	1	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	1	0	**
Inscriptions en vigueur	1	3	**	1	4	**
Volume des ventes	0	0	**	2 650 000	1 500 000	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	5	1	**
Inscriptions en vigueur	9	6	**	7	7	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Mai			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	123	109	↑ 13 %	495	463	↑ 7 %
Nouvelles inscriptions	254	233	↑ 9 %	1 174	1 066	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	1 725	1 579	↑ 9 %	1 735	1 572	↑ 10 %
Volume des ventes	33 873 550 \$	28 888 000 \$	↑ 17 %	139 754 931 \$	119 416 595 \$	↑ 17 %
Unifamiliale						
Ventes	103	87	↑ 18 %	423	387	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	1 411	1 269	↑ 11 %	1 409	1 263	↑ 12 %
Prix médian	260 000 \$	250 000 \$	↑ 4 %	255 000 \$	236 000 \$	↑ 8 %
Prix moyen	293 579 \$	280 534 \$	↑ 5 %	298 078 \$	272 326 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	176	156	↑ 20	165	154	↑ 11
Copropriété						
Ventes	18	16	**	62	50	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	253	255	↓ -1 %	267	254	↑ 5 %
Prix médian	**	**	**	180 000 \$	185 000 \$	↓ -3 %
Prix moyen	**	**	**	197 044 \$	199 726 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	198	171	↑ 27
Plex (2-5 logements)						
Ventes	1	6	**	8	26	**
Inscriptions en vigueur	57	48	↑ 19 %	55	49	↑ 11 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Mai			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	15	26	**	56	84	↓ -33 %
Nouvelles inscriptions	78	74	↑ 5 %	295	338	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	905	799	↑ 13 %	898	809	↑ 11 %
Volume des ventes	978 150	1 134 500	↓ -14 %	4 531 150	9 904 905	↓ -54 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	3	3	**
Inscriptions en vigueur	9	6	**	8	6	**
Volume des ventes	0	0	**	0	175 000	**
Terre						
Ventes totales	0	2	**	0	5	**
Nouvelles inscriptions	3	0	**	39	13	**
Inscriptions en vigueur	69	41	↑ 68 %	62	48	↑ 29 %
Volume des ventes	0	66 500	**	0	1 256 500	**
Terrain						
Ventes totales	15	23	**	51	73	↓ -30 %
Nouvelles inscriptions	71	69	↑ 3 %	226	292	↓ -23 %
Inscriptions en vigueur	773	698	↑ 11 %	770	701	↑ 10 %
Volume des ventes	978 150	828 000	↑ 18 %	3 167 150	3 568 405	↓ -11 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	0	0	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Commercial						
Ventes totales	0	1	**	4	5	**
Nouvelles inscriptions	4	4	**	15	22	**
Inscriptions en vigueur	39	40	↓ -3 %	44	40	↑ 9 %
Volume des ventes	0	240 000	**	1 194 000	4 905 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	0	0	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	12	8	**
Inscriptions en vigueur	15	14	**	15	14	**
Volume des ventes	0	0	**	170 000	0	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Mai			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	137	114	↑ 20 %	500	435	↑ 15 %
Nouvelles inscriptions	252	248	↑ 10 %	1 024	937	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	1 723	1 797	↓ -4 %	1 711	1 791	↓ -4 %
Volume des ventes	40 659 400 \$	30 950 127 \$	↑ 31 %	140 074 481 \$	105 820 094 \$	↑ 32 %
Unifamiliale						
Ventes	88	80	↑ 10 %	348	291	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	1 174	1 259	↓ -7 %	1 180	1 239	↓ -5 %
Prix médian	175 500 \$	222 500 \$	↓ -21 %	192 000 \$	190 500 \$	↑ 1 %
Prix moyen	300 631 \$	273 147 \$	↑ 10 %	263 633 \$	240 699 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	187	209	↓ -22	183	195	↓ -11
Copropriété						
Ventes	45	31	↑ 45 %	135	120	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	443	440	↑ 1 %	435	458	↑ 13 %
Prix médian	227 500 \$	252 500 \$	↓ -10 %	235 000 \$	213 000 \$	↑ 10 %
Prix moyen	271 602 \$	285 764 \$	↓ -5 %	320 425 \$	265 990 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	344	409	↓ -65	260	333	↓ -73
Plex (2-5 logements)						
Ventes	3	3	**	16	22	**
Inscriptions en vigueur	94	88	↑ 7 %	87	84	↑ 4 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Mai			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	15	25	**	80	85	↓ -6 %
Nouvelles inscriptions	70	81	↓ -14 %	447	335	↑ 33 %
Inscriptions en vigueur	1 082	1 080	↔ 0 %	1 042	1 075	↓ -3 %
Volume des ventes	2 125 000	3 373 135	↓ -37 %	14 253 747	13 326 434	↑ 7 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	1	**	3	1	**
Nouvelles inscriptions	2	2	**	10	6	**
Inscriptions en vigueur	17	8	**	16	8	**
Volume des ventes	0	764 000	**	1 117 700	764 000	**
Terre						
Ventes totales	1	2	**	5	8	**
Nouvelles inscriptions	1	11	**	29	32	**
Inscriptions en vigueur	78	74	↑ 5 %	75	70	↑ 7 %
Volume des ventes	0	1 072 500	**	4 742 000	3 122 500	**
Terrain						
Ventes totales	13	21	**	66	66	↔ 0 %
Nouvelles inscriptions	59	63	↓ -6 %	367	274	↑ 34 %
Inscriptions en vigueur	900	934	↓ -4 %	868	927	↓ -6 %
Volume des ventes	1 675 000	1 036 635	↑ 62 %	6 873 388	5 485 434	↑ 25 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	0	3	**
Inscriptions en vigueur	3	4	**	4	3	**
Volume des ventes	0	0	**	0	327 000	**
Commercial						
Ventes totales	1	1	**	4	8	**
Nouvelles inscriptions	6	3	**	25	15	**
Inscriptions en vigueur	63	45	↑ 40 %	64	51	↑ 25 %
Volume des ventes	450 000	500 000	**	1 188 159	3 592 500	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	2	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	4	1	**
Inscriptions en vigueur	5	1	**	3	1	**
Volume des ventes	0	0	**	332 500	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	2	1	**	12	4	**
Inscriptions en vigueur	16	14	**	13	14	**
Volume des ventes	0	0	**	0	35 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Mai			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	57	39	↑ 46 %	175	156	↑ 12 %
Nouvelles inscriptions	124	102	↑ 22 %	426	419	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	673	699	↓ -4 %	645	656	↓ -2 %
Volume des ventes	8 300 000 \$	6 392 000 \$	↑ 30 %	26 013 237 \$	23 576 345 \$	↑ 10 %
Unifamiliale						
Ventes	54	39	↑ 38 %	161	150	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	632	644	↓ -2 %	601	604	↓ -1 %
Prix médian	133 000 \$	142 000 \$	↓ -6 %	139 525 \$	143 000 \$	↓ -2 %
Prix moyen	146 676 \$	163 897 \$	↓ -11 %	147 737 \$	151 935 \$	↓ -3 %
Délai de vente moyen (jours)	148	146	↑ 2	164	208	↓ -43
Copropriété						
Ventes	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	1	2	**	1	1	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**
Plex (2-5 logements)						
Ventes	2	0	**	11	4	**
Inscriptions en vigueur	29	42	↓ -31 %	30	40	↓ -24 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Mai			Cumul annuel		
	2018	2017	Variation	2018	2017	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	14	13	**	35	38	↓ -8 %
Nouvelles inscriptions	40	53	↓ -25 %	172	166	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	490	423	↑ 16 %	476	392	↑ 21 %
Volume des ventes	1 298 236	1 356 850	↓ -4 %	2 139 380	3 727 850	↓ -43 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	1	0	**	3	2	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	4	4	**
Inscriptions en vigueur	8	12	**	8	11	**
Volume des ventes	700 000	0	**	920 000	442 500	**
Terre						
Ventes totales	2	0	**	6	9	**
Nouvelles inscriptions	6	4	**	15	23	**
Inscriptions en vigueur	60	53	↑ 13 %	61	50	↑ 22 %
Volume des ventes	188 000	0	**	400 500	895 500	**
Terrain						
Ventes totales	10	10	**	24	23	**
Nouvelles inscriptions	29	45	**	136	114	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	374	305	↑ 23 %	359	280	↑ 29 %
Volume des ventes	301 236	357 850	↓ -16 %	617 880	1 190 850	↓ -48 %
Ferme						
Ventes totales	0	2	**	0	2	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	1	3	**
Inscriptions en vigueur	3	3	**	3	4	**
Volume des ventes	0	869 000	**	0	869 000	**
Commercial						
Ventes totales	1	1	**	2	2	**
Nouvelles inscriptions	5	2	**	13	21	**
Inscriptions en vigueur	40	44	↓ -9 %	39	41	↓ -5 %
Volume des ventes	109 000	130 000	**	201 000	330 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	1	0	**
Inscriptions en vigueur	1	0	**	1	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	2	1	**
Inscriptions en vigueur	4	6	**	4	6	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

