



## **FORMATION – UN PRO DU NORD**

### **INSPECTION DE BÂTIMENT, MOISSURES ET FOYERS Par Groupe immospection inc. – M. Martin Monette**

***\* Formation un Pro du Nord exclusivement réservée aux courtiers membres de la Chambre immobilière des Laurentides***

---

L'inspection de bâtiment, moisissures et foyers apprendra au courtier les notions importantes en matière d'inspecteur, d'inspection de bâtiment, de moisissures et champignons, de foyers et poêle à bois, dans le but de protéger l'acheteur contre d'éventuelles surprises pouvant mener à l'annulation d'une promesse d'achat.

#### **OBJECTIFS DE LA FORMATION**

Permettre au courtier de reconnaître un bon inspecteur, comment le choisir et quelques notions de base en matière d'inspection afin d'éviter les mauvaises surprises suite à l'inspection et mieux protéger les clients.

Le volet moisissures et champignons permettra au courtier de bien comprendre ce que sont les moisissures et comment corriger la situation et finalement, le volet des foyers et poêle à bois, informera le courtier sur ce qu'il doit savoir en matière de réglementation et de sécurité.

#### **DÉROULEMENT DE LA FORMATION**

En première partie (90 min) - L'inspection de bâtiment, les types d'inspection, bien choisir son inspecteur, durée d'une inspection, rôle et impartialité d'un inspecteur, points essentiels de vérification, spécificités de certains bâtiments en fonction de l'âge et du type de construction, l'ocre ferreuse et l'amiante dans l'isolant de vermiculite

En deuxième partie (45 min) - Les moisissures et les champignons, le développement et comment les éviter, les causes et comment corriger la situation et les risques pour les occupants.

En troisième partie (30 min) - Poêle et foyer à bois, la réglementation, les différents types de foyers et poêles, les cheminées et les vérifications des appareils de chauffage.

***Formation un Pro du Nord - 3 UFC - contenu spécialisé***

---