

## Marché immobilier résidentiel des Laurentides : Mont-Tremblant continue sa progression au premier trimestre de 2018

**Piedmont, le 16 avril 2018** – La Chambre immobilière des Laurentides vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des principales agglomérations de la région des Laurentides, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, deux des quatre principales agglomérations ont affiché une hausse de leurs ventes par rapport au premier trimestre de 2017, soit Mont-Tremblant (+15 %) et Sainte-Adèle (+4 %). À l'inverse, les ventes se sont repliées dans les agglomérations de Saint-Sauveur (-6 %) et de Sainte-Agathe-des-Monts (-21 %).

Dans l'agglomération de [Mont-Tremblant](#), les 114 transactions conclues au premier trimestre de 2018 représentent une augmentation de 15 % et un nouveau record pour cette période de l'année. « Mont-Tremblant est sur une belle lancée, grâce à sept augmentations des ventes au cours des huit derniers trimestres », souligne Josée Courville, directrice générale de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Qui plus est, aux deux trimestres précédents, les hausses des ventes avaient été de l'ordre de 28 % [3<sup>e</sup> trimestre de 2017] et de 29 % [4<sup>e</sup> trimestre de 2017] », ajoute-t-elle. En parallèle, l'offre de propriétés à vendre a poursuivi sa descente (-8 %) pour un septième trimestre consécutif et les délais de vente ont fortement diminué. Il a fallu en moyenne 193 jours pour qu'une propriété trouve preneur de janvier à mars, soit 74 jours de moins qu'un an plus tôt. Néanmoins, le prix médian des unifamiliales s'est légèrement replié (-3 %), à 235 000 \$.

Dans l'agglomération de [Sainte-Adèle](#), le nombre de ventes (122) a crû de 4 % en comparaison des trois premiers mois de 2017. Il s'agissait d'une huitième hausse d'activité au cours des neuf derniers trimestres. Le prix médian des maisons unifamiliales a toutefois enregistré une première baisse trimestrielle (-5 %) en plus de deux ans, pour s'établir à 200 000 \$. On note aussi un rebond important (+21 %) du nombre de propriétés à vendre ainsi que des délais de vente. En moyenne, toutes catégories confondues, les propriétés ont mis 200 jours à trouver preneur, soit 42 jours de plus qu'un an plus tôt. Rappelons que les conditions du marché favorisent les acheteurs.

Dans l'agglomération de [Saint-Sauveur](#), les ventes ont enregistré une première diminution en six trimestres, avec 202 transactions de janvier à mars, soit 6 % de moins qu'à la même période de l'année dernière. Cela n'a pas empêché le prix médian des maisons unifamiliales de connaître une forte hausse de 13 %, à 280 000 \$. L'offre de propriétés à vendre est quant à elle demeurée stable.

Dans l'agglomération de [Sainte-Agathe-des-Monts](#), un recul de 21 % des ventes résidentielles a été observé au cours du premier trimestre de 2018. On y a enregistré 59 transactions, comparativement à 75 à la même période en 2017, qui, il faut le dire, constituait un sommet de 15 ans pour un début d'année. Les propriétés se sont également vendues moins rapidement : elles ont mis en moyenne 192 jours (+24) avant de changer de mains, dans un marché à l'avantage des acheteurs. « La statistique qui détonne le plus pour l'agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts au premier trimestre, c'est certainement la forte augmentation du prix médian des unifamiliales », note Josée Courville. « Celui-ci s'élevait à 199 500 \$, ce qui dépasse de 18 % le prix enregistré à la même période, l'an dernier », ajoute-t-elle.

## Ventes résidentielles au Québec : le meilleur début d'année en six ans

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 22 050 ventes ont été réalisées de janvier à mars, soit une augmentation de 3 % par rapport à la même période en 2017. Il s'agit d'un quinzième trimestre consécutif de hausses ainsi que du meilleur début d'année depuis 2012.

Voici les autres principaux faits saillants du premier trimestre de 2018 :

### Ventes

- En tout, 15 020 unifamiliales (0 %), 5 260 copropriétés (+13 %) et 1 679 (+2 %) plex ont changé de mains.
- Sur le plan géographique, les agglomérations de [Rivière-du-Loup](#) (+22 %), de [Salaberry-de-Valleyfield](#) (+21 %), de [Mont-Tremblant](#) (+15 %) et de [Saint-Hyacinthe](#) (+13 %) se sont particulièrement démarquées et affichent les plus fortes croissances des ventes résidentielles.
- Du côté des six régions métropolitaines de recensement (RMR), celle de [Montréal](#) a connu la plus forte augmentation des ventes, soit de 7 %, suivie de celle de Saguenay, où la hausse a été de 5 %. Les ventes des RMR de [Québec](#) et de [Sherbrooke](#) sont demeurées relativement stables, alors que celles de [Trois-Rivières](#) (-11 %) et de [Gatineau](#) (-8 %) se sont repliées.

### Inscriptions en vigueur

- Le nombre de propriétés à vendre a poursuivi sa descente, affichant une diminution de l'offre pour un neuvième trimestre consécutif. Ainsi, 68 423 propriétés résidentielles étaient inscrites au système Centris®, soit 9 % de moins qu'à la même période en 2017.
- Le nombre d'inscriptions a diminué dans chacune des trois catégories de propriétés, soit une baisse de 8 % pour l'unifamiliale, de 13 % pour la copropriété et de 4 % pour les plex.

« La tendance baissière des inscriptions est généralisée à l'ensemble de la province », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ). « L'offre de propriétés a fléchi dans chacun des principaux centres urbains de la province, à cinq exceptions près, soit [Sainte-Adèle](#) (+21 %), [Rimouski](#) (+13 %), [Shawinigan](#) (+4 %), [Saguenay](#) (+3 %) et [Québec](#) (+1 %) », poursuit M. Cardinal.

### Prix

- Pour l'ensemble de la province, le prix médian des unifamiliales a augmenté de 3 % et atteint 248 000 \$.
- Les plus fortes hausses de prix pour l'unifamiliale ont été enregistrées dans les agglomérations de [Sainte-Agathe-des-Monts](#) (+18 %), de [Saint-Sauveur](#) (+13 %), de [Thetford Mines](#) (+8 %), de [Victoriaville](#) (+7 %) et de [Rouyn-Noranda](#) (+7 %).
- Le prix médian des copropriétés a également crû de 3 % à l'échelle provinciale et s'établit désormais à 229 000 \$, tandis que le prix médian des plex a augmenté de 6 %, la moitié des petites propriétés à revenus s'étant vendues plus de 380 000 \$.

Enfin, les propriétés vendues au premier trimestre ont trouvé preneur plus rapidement qu'il y a un an. Les unifamiliales se sont vendues en 110 jours en moyenne, soit 5 jours de moins qu'au premier trimestre de 2017. Il a fallu en moyenne 115 jours pour que les copropriétés affichent « Vendu », ce qui représente une diminution de 16 jours.

## À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides regroupe quelque 600 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis maintenant 30 ans. La Chambre immobilière des Laurentides veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

## À propos de Centris®

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris® offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris® gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

### Renseignements :

Josée Courville  
Chambre immobilière des Laurentides  
Tél. : 450 240-0006  
[josee.courville@cilaurentides.ca](mailto:josee.courville@cilaurentides.ca)