

- ▶ Région administrative des Laurentides
- ▶ MRC Deux-Montagnes
- ▶ MRC Thérèse-De Blainville
- ▶ MRC Mirabel
- ▶ MRC La Rivière-du-Nord
- ▶ MRC Argenteuil
- ▶ MRC Les Pays-d'en-Haut
- ▶ MRC Les Laurentides
- ▶ MRC Antoine-Labelle

Sommaire de l'activité Centris® dans les principaux centres urbains des Laurentides



Agglomération de Mont-Tremblant		
Ventes résidentielles		
39	↑	15%
Inscriptions en vigueur		
713	↓	-12%
Prix médian (unifamiliales)		
**		



Agg. de Sainte-Agathe-des-Monts		
Ventes résidentielles		
26	**	
Inscriptions en vigueur		
456	↓	-4%
Prix médian (unifamiliales)		
**		



Agglomération de Sainte-Adèle		
Ventes résidentielles		
43	↓	-7%
Inscriptions en vigueur		
858	↑	20%
Prix médian (unifamiliales)		
244 000 \$	↑	22%



Agglomération de Mont-Laurier		
Ventes résidentielles		
4	**	
Inscriptions en vigueur		
130	↓	-5%
Prix médian (unifamiliales)		
**		



Agglomération de Saint-Sauveur		
Ventes résidentielles		
52	↑	4%
Inscriptions en vigueur		
1141	↑	7%
Prix médian (unifamiliales)		
233 500 \$	↓	-10%



Secteur de Mirabel		
Ventes résidentielles		
32	↓	-29%
Inscriptions en vigueur		
445	↓	-8%
Prix médian (unifamiliales)		
**		



Secteur de Saint-Jérôme		
Ventes résidentielles		
67	↓	-6%
Inscriptions en vigueur		
1003	↑	2%
Prix médian (unifamiliales)		
234 000 \$	↑	3%

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note 1 : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

Note 2 : Plus de statistiques trimestrielles sont disponibles pour ces agglomérations dans les Baromètres FCIQ. Les agglomérations de Saint-Sauveur, de Mont-Tremblant, de Sainte-Agathe-des-Monts, de Sainte-Adèle et de Mont-Laurier sont dans l'édition provinciale.

Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	550	548	↔ 0 %	8 895	8 318	↑ 7 %
Nouvelles inscriptions	925	932	↓ -1 %	16 786	17 180	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	8 632	8 784	↓ -2 %	9 035	9 970	↓ -9 %
Volume des ventes	141 415 103 \$	139 880 656 \$	↑ 1 %	2 341 152 543 \$	2 096 253 857 \$	↑ 12 %
Unifamiliale						
Ventes	441	449	↓ -2 %	7 069	6 860	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	6 478	6 520	↓ -1 %	6 771	7 556	↓ -10 %
Prix médian	238 000 \$	233 000 \$	↑ 2 %	244 900 \$	231 500 \$	↑ 6 %
Prix moyen	265 099 \$	258 419 \$	↑ 3 %	272 147 \$	256 115 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	109	128	↓ -20	122	129	↓ -7
Copropriété						
Ventes	78	62	↑ 26 %	1 385	1 064	↑ 30 %
Inscriptions en vigueur	1 616	1 730	↓ -7 %	1 711	1 843	↓ -7 %
Prix médian	190 000 \$	173 000 \$	↑ 10 %	185 000 \$	180 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	218 370 \$	211 971 \$	↑ 3 %	209 501 \$	212 129 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	152	201	↓ -49	178	198	↓ -20
Plex (2-5 logements)						
Ventes	30	36	↓ -17 %	416	348	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	438	446	↓ -2 %	454	465	↓ -2 %
Prix médian	222 000 \$	248 000 \$	↓ -10 %	282 500 \$	274 250 \$	↑ 3 %
Prix moyen	262 760 \$	303 717 \$	↓ -13 %	304 805 \$	299 528 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	157	158	↓ 0	123	122	↑ 1

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	73	62	↑ 18 %	827	704	↑ 17 %
Nouvelles inscriptions	263	176	↑ 49 %	3 328	3 189	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	3 430	3 169	↑ 8 %	3 369	3 403	↓ -1 %
Volume des ventes	19 048 317	10 183 000	↑ 87 %	160 373 152	131 198 728	↑ 22 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	6	6	**	49	62	↓ -21 %
Nouvelles inscriptions	14	9	**	157	140	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	104	76	↑ 37 %	93	87	↑ 8 %
Volume des ventes	7 905 000	4 445 000	**	48 221 500	50 206 000	↓ -4 %
Terre						
Ventes totales	4	3	**	60	58	↑ 3 %
Nouvelles inscriptions	19	11	**	241	225	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	246	220	↑ 12 %	231	265	↓ -13 %
Volume des ventes	244 000	630 000	**	10 784 900	7 986 350	↑ 35 %
Terrain						
Ventes totales	48	50	↓ -4 %	616	490	↑ 26 %
Nouvelles inscriptions	196	123	↑ 59 %	2 396	2 318	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	2 634	2 469	↑ 7 %	2 606	2 620	↓ -1 %
Volume des ventes	5 640 217	3 810 500	↑ 48 %	54 109 652	38 992 322	↑ 39 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	11	5	**
Nouvelles inscriptions	3	2	**	25	22	**
Inscriptions en vigueur	20	19	**	19	20	**
Volume des ventes	0	0	**	5 458 000	2 391 511	**
Commercial						
Ventes totales	11	2	**	65	69	↓ -6 %
Nouvelles inscriptions	24	18	**	354	326	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	307	265	↑ 16 %	294	294	↔ 0 %
Volume des ventes	4 606 100	975 000	**	31 012 600	25 843 700	↑ 20 %
Industriel						
Ventes totales	2	1	**	14	10	**
Nouvelles inscriptions	1	2	**	31	42	↓ -26 %
Inscriptions en vigueur	21	34	**	27	31	**
Volume des ventes	369 000	322 500	↑ 14 %	9 053 000	4 340 500	↑ 109 %
Vente d'entreprise						
Ventes totales	2	0	**	12	10	**
Nouvelles inscriptions	6	11	**	124	116	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	98	86	↑ 14 %	98	87	↑ 13 %
Volume des ventes	284 000	0	**	1 733 500	1 438 345	↑ 21 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

Total résidentiel	Décembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	83	71	↑ 17 %	1 319	1 247	↑ 6 %
Nouvelles inscriptions	80	96	↓ -17 %	2 019	2 181	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	716	806	↓ -11 %	817	913	↓ -11 %
Volume des ventes	21 293 543 \$	16 804 213 \$	↑ 27 %	333 188 170 \$	306 376 887 \$	↑ 9 %
Unifamiliale	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes	74	63	↑ 17 %	1 040	1 041	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	525	571	↓ -8 %	590	673	↓ -12 %
Prix médian	239 900 \$	221 500 \$	↑ 8 %	252 000 \$	240 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	266 077 \$	240 172 \$	↑ 11 %	264 866 \$	250 810 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	102	75	↑ 26	96	92	↑ 4
Copropriété	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes	7	7	**	242	171	↑ 42 %
Inscriptions en vigueur	157	186	↓ -16 %	182	199	↓ -8 %
Prix médian	**	**	**	173 750 \$	175 000 \$	↓ -1 %
Prix moyen	**	**	**	186 736 \$	182 120 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	118	127	↓ -10
Plex (2-5 logements)	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes	2	1	**	36	32	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	24	40	↓ -40 %	34	31	↑ 8 %
Prix médian	**	**	**	413 500 \$	425 000 \$	↓ -3 %
Prix moyen	**	**	**	399 942 \$	406 828 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	104	135	↓ -31

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

Total non-résidentiel	Décembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	6	3	**	57	60	↓ -5 %
Nouvelles inscriptions	11	16	**	209	205	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	140	120	↑ 17 %	142	135	↑ 6 %
Volume des ventes	908 000	1 018 500	**	15 282 976	23 231 354	↓ -34 %
Autres propriétés à revenu	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	0	1	**	8	16	**
Nouvelles inscriptions	3	2	**	36	24	**
Inscriptions en vigueur	18	5	**	15	11	**
Volume des ventes	0	860 000	**	5 563 000	12 402 500	**
Terre	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	0	0	**	1	1	**
Nouvelles inscriptions	2	0	**	7	3	**
Inscriptions en vigueur	5	2	**	2	3	**
Volume des ventes	0	0	**	925 000	400 000	**
Terrain	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	3	2	**	29	31	**
Nouvelles inscriptions	3	10	**	86	93	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	60	55	↑ 9 %	66	56	↑ 19 %
Volume des ventes	505 000	158 500	**	3 222 476	4 915 509	↓ -34 %
Ferme	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	1	5	**
Inscriptions en vigueur	2	4	**	2	4	**
Volume des ventes	0	0	**	1 000 000	0	**
Commercial	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	0	0	**	11	9	**
Nouvelles inscriptions	2	2	**	39	46	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	26	28	**	28	34	**
Volume des ventes	0	0	**	3 448 000	5 317 000	**
Industriel	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	2	0	**	3	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	6	11	**
Inscriptions en vigueur	6	8	**	8	11	**
Volume des ventes	369 000	0	**	543 000	0	**
Vente d'entreprise	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	1	0	**	4	3	**
Nouvelles inscriptions	1	2	**	34	23	**
Inscriptions en vigueur	23	18	**	21	16	**
Volume des ventes	34 000	0	**	581 500	196 345	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché *résidentiel*

	Décembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	116	119	↓ -3 %	2 037	1 935	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	176	219	↓ -20 %	3 279	3 422	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	1 314	1 460	↓ -10 %	1 440	1 610	↓ -11 %
Volume des ventes	37 701 364 \$	35 740 205 \$	↑ 5 %	676 350 469 \$	593 069 463 \$	↑ 14 %
Unifamiliale						
Ventes	92	94	↓ -2 %	1 587	1 571	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	837	950	↓ -12 %	930	1 116	↓ -17 %
Prix médian	325 000 \$	279 000 \$	↑ 16 %	314 450 \$	282 950 \$	↑ 11 %
Prix moyen	345 229 \$	312 787 \$	↑ 10 %	354 353 \$	319 949 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	90	100	↓ -10	98	103	↓ -5
Copropriété						
Ventes	17	14	**	360	280	↑ 29 %
Inscriptions en vigueur	418	464	↓ -10 %	454	441	↑ 3 %
Prix médian	**	**	**	203 500 \$	197 750 \$	↑ 3 %
Prix moyen	**	**	**	220 236 \$	213 800 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	147	143	↑ 4
Plex (2-5 logements)						
Ventes	7	11	**	89	82	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	56	41	↑ 37 %	52	48	↑ 9 %
Prix médian	**	**	**	422 000 \$	387 500 \$	↑ 9 %
Prix moyen	**	**	**	400 381 \$	373 989 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	71	111	↓ -40

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché *non-résidentiel*

	Décembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	6	3	**	61	43	↑ 42 %
Nouvelles inscriptions	10	14	**	178	180	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	114	128	↓ -11 %	128	132	↓ -3 %
Volume des ventes	2 517 100	2 067 500	**	30 102 965	20 966 700	↑ 44 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	1	2	**	9	13	**
Nouvelles inscriptions	0	2	**	20	23	**
Inscriptions en vigueur	13	14	**	14	15	**
Volume des ventes	645 000	1 745 000	**	10 935 500	10 206 000	**
Terre						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	4	5	**
Inscriptions en vigueur	4	3	**	3	8	**
Volume des ventes	0	0	**	395 000	0	**
Terrain						
Ventes totales	3	0	**	33	12	**
Nouvelles inscriptions	4	5	**	69	64	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	39	46	↓ -15 %	48	47	↑ 3 %
Volume des ventes	1 087 500	0	**	8 076 865	3 751 400	↑ 115 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	3	0	**
Inscriptions en vigueur	1	0	**	1	1	**
Volume des ventes	0	0	**	728 000	0	**
Commercial						
Ventes totales	1	0	**	7	10	**
Nouvelles inscriptions	4	3	**	42	43	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	34	33	↑ 3 %	36	32	↑ 12 %
Volume des ventes	534 600	0	**	4 424 600	4 468 800	**
Industriel						
Ventes totales	0	1	**	7	8	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	14	23	**
Inscriptions en vigueur	8	18	**	11	15	**
Volume des ventes	0	322 500	**	5 095 000	2 540 500	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	1	0	**	3	0	**
Nouvelles inscriptions	2	3	**	26	22	**
Inscriptions en vigueur	15	14	**	15	14	**
Volume des ventes	250 000	0	**	448 000	0	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	32	45	↓ -29 %	664	630	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	49	61	↓ -20 %	1 095	1 074	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	445	484	↓ -8 %	489	545	↓ -10 %
Volume des ventes	9 281 653 \$	14 765 803 \$	↓ -37 %	195 906 740 \$	175 763 996 \$	↑ 11 %
Unifamiliale						
Ventes	27	36	**	520	482	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	276	320	↓ -14 %	313	367	↓ -15 %
Prix médian	**	287 250 \$	**	284 000 \$	270 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	**	321 911 \$	**	301 233 \$	284 401 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	78	**	96	113	↓ -17
Copropriété						
Ventes	4	4	**	104	104	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	130	114	↑ 14 %	133	130	↑ 2 %
Prix médian	**	**	**	202 000 \$	211 250 \$	↓ -4 %
Prix moyen	**	**	**	209 155 \$	214 678 \$	↓ -3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	206	196	↑ 10
Plex (2-5 logements)						
Ventes	1	5	**	37	34	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	23	42	**	28	34	**
Prix médian	**	**	**	464 969 \$	385 000 \$	↑ 21 %
Prix moyen	**	**	**	433 790 \$	385 047 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	123	93	↑ 30

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	2	0	**	19	15	**
Nouvelles inscriptions	6	2	**	79	69	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	59	49	↑ 20 %	59	43	↑ 37 %
Volume des ventes	2 120 000	0	**	10 538 500	5 529 400	↑ 91 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	3	3	**
Inscriptions en vigueur	2	2	**	2	2	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Terre						
Ventes totales	0	0	**	2	3	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	5	8	**
Inscriptions en vigueur	4	4	**	4	7	**
Volume des ventes	0	0	**	670 000	1 225 000	**
Terrain						
Ventes totales	1	0	**	12	5	**
Nouvelles inscriptions	5	1	**	34	33	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	22	26	**	22	20	**
Volume des ventes	1 600 000	0	**	6 383 500	1 746 400	**
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	3	1	**
Inscriptions en vigueur	2	1	**	2	1	**
Volume des ventes	0	0	**	0	475 000	**
Commercial						
Ventes totales	1	0	**	2	4	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	20	14	**
Inscriptions en vigueur	18	9	**	18	7	**
Volume des ventes	520 000	0	**	1 570 000	1 398 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	3	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	6	3	**
Inscriptions en vigueur	3	3	**	4	2	**
Volume des ventes	0	0	**	1 915 000	625 000	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	8	7	**
Inscriptions en vigueur	8	4	**	8	3	**
Volume des ventes	0	0	**	0	60 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	99	98	↑ 1 %	1 825	1 674	↑ 9 %
Nouvelles inscriptions	189	194	↓ -3 %	3 461	3 537	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	1 555	1 521	↑ 2 %	1 597	1 820	↓ -12 %
Volume des ventes	23 086 743 \$	22 329 614 \$	↑ 3 %	426 602 631 \$	368 177 548 \$	↑ 16 %
Unifamiliale						
Ventes	78	76	↑ 3 %	1 473	1 398	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	1 200	1 179	↑ 2 %	1 236	1 419	↓ -13 %
Prix médian	228 950 \$	230 000 \$	↔ 0 %	222 500 \$	215 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	233 637 \$	237 198 \$	↓ -2 %	240 498 \$	223 114 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	89	133	↓ -44	107	115	↓ -8
Copropriété						
Ventes	12	9	**	220	153	↑ 44 %
Inscriptions en vigueur	220	222	↓ -1 %	228	258	↓ -12 %
Prix médian	**	**	**	135 750 \$	137 500 \$	↓ -1 %
Prix moyen	**	**	**	144 658 \$	140 896 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	139	134	↑ 5
Plex (2-5 logements)						
Ventes	8	12	**	124	113	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	109	103	↑ 6 %	107	122	↓ -12 %
Prix médian	**	**	**	300 000 \$	262 000 \$	↑ 15 %
Prix moyen	**	**	**	311 404 \$	285 768 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	112	103	↑ 9

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	9	11	**	106	132	↓ -20 %
Nouvelles inscriptions	28	16	**	434	359	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	362	291	↑ 24 %	319	367	↓ -13 %
Volume des ventes	2 188 816	2 570 500	**	31 808 665	36 921 599	↓ -14 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	1	3	**	18	26	**
Nouvelles inscriptions	4	1	**	41	48	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	25	23	**	23	25	**
Volume des ventes	1 260 000	1 840 000	**	21 110 000	23 847 500	↓ -11 %
Terre						
Ventes totales	0	0	**	4	3	**
Nouvelles inscriptions	3	0	**	29	17	**
Inscriptions en vigueur	23	13	**	20	18	**
Volume des ventes	0	0	**	538 000	326 000	**
Terrain						
Ventes totales	6	7	**	74	79	↓ -6 %
Nouvelles inscriptions	12	11	**	271	213	↑ 27 %
Inscriptions en vigueur	248	205	↑ 21 %	218	263	↓ -17 %
Volume des ventes	298 816	555 500	**	6 150 665	5 548 099	↑ 11 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	2	3	**
Inscriptions en vigueur	2	2	**	2	2	**
Volume des ventes	0	0	**	0	375 000	**
Commercial						
Ventes totales	2	1	**	8	19	**
Nouvelles inscriptions	7	3	**	66	63	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	48	38	↑ 26 %	44	45	↓ -1 %
Volume des ventes	630 000	175 000	**	3 641 000	5 315 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	2	1	**
Inscriptions en vigueur	1	0	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	1 175 000	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	2	3	**
Nouvelles inscriptions	1	1	**	23	14	**
Inscriptions en vigueur	15	10	**	13	14	**
Volume des ventes	0	0	**	369 000	335 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	32	37	↓ -14 %	458	472	↓ -3 %
Nouvelles inscriptions	56	51	↑ 10 %	1 080	1 101	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	611	585	↑ 4 %	651	699	↓ -7 %
Volume des ventes	5 784 075 \$	6 534 200 \$	↓ -11 %	83 698 700 \$	85 350 765 \$	↓ -2 %
Unifamiliale						
Ventes	30	35	↓ -14 %	419	440	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	520	511	↑ 2 %	564	619	↓ -9 %
Prix médian	158 000 \$	170 000 \$	↓ -7 %	164 750 \$	161 500 \$	↑ 2 %
Prix moyen	184 193 \$	177 037 \$	↑ 4 %	184 103 \$	179 504 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	144	127	↑ 17	148	148	↔ 0
Copropriété						
Ventes	0	0	**	2	1	**
Inscriptions en vigueur	14	5	↑ 180 %	10	6	↑ 60 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**
Plex (2-5 logements)						
Ventes	2	2	**	31	21	**
Inscriptions en vigueur	62	51	↑ 22 %	60	51	↑ 17 %
Prix médian	**	**	**	155 000 \$	**	**
Prix moyen	**	**	**	152 268 \$	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	161	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	13	6	**	118	81	↑ 46 %
Nouvelles inscriptions	16	22	**	390	365	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	388	375	↑ 3 %	400	404	↓ -1 %
Volume des ventes	1 373 000	1 513 500	**	12 271 745	7 804 770	↑ 57 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	3	0	**	6	0	**
Nouvelles inscriptions	1	1	**	15	9	**
Inscriptions en vigueur	12	8	**	12	8	**
Volume des ventes	1 100 000	0	**	2 645 000	0	**
Terre						
Ventes totales	3	0	**	12	10	**
Nouvelles inscriptions	1	3	**	32	40	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	28	34	**	30	36	↓ -16 %
Volume des ventes	74 000	0	**	932 500	1 137 900	↓ -18 %
Terrain						
Ventes totales	6	6	**	88	62	↑ 42 %
Nouvelles inscriptions	10	11	**	296	266	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	305	286	↑ 7 %	313	314	↔ 0 %
Volume des ventes	92 000	1 513 500	**	3 747 245	3 567 859	↑ 5 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	2	2	**
Nouvelles inscriptions	1	1	**	3	7	**
Inscriptions en vigueur	4	7	**	4	6	**
Volume des ventes	0	0	**	745 000	1 146 511	**
Commercial						
Ventes totales	1	0	**	8	6	**
Nouvelles inscriptions	1	4	**	36	33	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	32	29	**	32	33	↓ -5 %
Volume des ventes	107 000	0	**	2 527 000	1 902 500	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	1	4	**
Inscriptions en vigueur	1	4	**	3	1	**
Volume des ventes	0	0	**	1 500 000	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	1	1	**
Nouvelles inscriptions	2	1	**	7	6	**
Inscriptions en vigueur	6	7	**	7	6	**
Volume des ventes	0	0	**	175 000	50 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	77	71	↑ 8 %	1 085	1 006	↑ 8 %
Nouvelles inscriptions	189	121	↑ 56 %	2 673	2 522	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	1 716	1 517	↑ 13 %	1 615	1 741	↓ -7 %
Volume des ventes	20 431 500 \$	19 874 950 \$	↑ 3 %	288 152 862 \$	262 240 620 \$	↑ 10 %
Unifamiliale						
Ventes	63	61	↑ 3 %	911	861	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	1 381	1 232	↑ 12 %	1 298	1 422	↓ -9 %
Prix médian	230 000 \$	238 500 \$	↓ -4 %	237 000 \$	228 500 \$	↑ 4 %
Prix moyen	298 492 \$	300 408 \$	↓ -1 %	282 313 \$	273 954 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	143	159	↓ -16	149	172	↓ -23
Copropriété						
Ventes	11	9	**	136	122	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	276	232	↑ 19 %	262	259	↑ 1 %
Prix médian	**	**	**	184 000 \$	185 000 \$	↓ -1 %
Prix moyen	**	**	**	190 407 \$	189 666 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	146	198	↓ -52
Plex (2-5 logements)						
Ventes	3	1	**	38	22	**
Inscriptions en vigueur	53	48	↑ 10 %	50	55	↓ -9 %
Prix médian	**	**	**	200 500 \$	**	**
Prix moyen	**	**	**	200 905 \$	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	173	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	12	17	**	167	140	↑ 19 %
Nouvelles inscriptions	107	38	↑ 182 %	857	724	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	918	777	↑ 18 %	838	834	↑ 1 %
Volume des ventes	5 877 000	1 367 500	↑ 330 %	22 816 231	12 147 927	↑ 88 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	1	0	**	3	2	**
Nouvelles inscriptions	2	1	**	9	8	**
Inscriptions en vigueur	6	7	**	6	6	**
Volume des ventes	4 900 000	0	**	5 964 000	815 000	**
Terre						
Ventes totales	1	0	**	8	8	**
Nouvelles inscriptions	2	1	**	40	27	**
Inscriptions en vigueur	47	41	↑ 15 %	46	44	↑ 6 %
Volume des ventes	170 000	0	**	1 711 500	601 500	**
Terrain						
Ventes totales	8	16	**	147	124	↑ 19 %
Nouvelles inscriptions	101	34	↑ 197 %	738	623	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	799	675	↑ 18 %	729	729	↔ 0 %
Volume des ventes	479 500	567 500	**	9 058 231	8 318 427	↑ 9 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	0	0	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Commercial						
Ventes totales	2	1	**	8	5	**
Nouvelles inscriptions	2	1	**	55	50	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	51	40	↑ 28 %	42	40	↑ 5 %
Volume des ventes	327 500	800 000	**	5 957 500	2 395 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	0	0	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	1	1	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	15	16	**
Inscriptions en vigueur	15	14	**	15	14	**
Volume des ventes	0	0	**	125 000	18 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

Total résidentiel	Décembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	83	80	↑ 4 %	1 096	991	↑ 11 %
Nouvelles inscriptions	135	147	↓ -7 %	2 281	2 423	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	1 671	1 807	↓ -8 %	1 771	1 966	↓ -10 %
Volume des ventes	20 734 070 \$	19 451 014 \$	↑ 7 %	274 940 346 \$	251 887 865 \$	↑ 9 %
Unifamiliale	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes	54	58	↓ -7 %	728	725	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	1 182	1 201	↓ -2 %	1 236	1 317	↓ -6 %
Prix médian	209 000 \$	197 250 \$	↑ 6 %	200 000 \$	195 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	231 529 \$	227 173 \$	↑ 2 %	247 962 \$	246 960 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	107	192	↓ -85	179	188	↓ -9
Copropriété	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes	27	19	**	320	231	↑ 39 %
Inscriptions en vigueur	400	507	↓ -21 %	440	549	↑ 39 %
Prix médian	**	**	**	225 000 \$	210 000 \$	↑ 7 %
Prix moyen	**	**	**	268 145 \$	291 216 \$	↓ -8 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	289	361	↓ -72
Plex (2-5 logements)	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes	2	3	**	44	29	**
Inscriptions en vigueur	78	85	↓ -8 %	83	85	↓ -2 %
Prix médian	**	**	**	175 000 \$	**	**
Prix moyen	**	**	**	180 651 \$	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	158	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

Total non-résidentiel	Décembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	21	17	**	216	152	↑ 42 %
Nouvelles inscriptions	53	47	↑ 13 %	754	924	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	978	1 066	↓ -8 %	1 056	1 082	↓ -2 %
Volume des ventes	3 894 501	1 543 500	↑ 152 %	30 727 132	16 448 952	↑ 87 %
Autres propriétés à revenu	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	0	0	**	3	1	**
Nouvelles inscriptions	3	1	**	23	11	**
Inscriptions en vigueur	17	6	**	11	9	**
Volume des ventes	0	0	**	1 561 500	1 630 000	**
Terre	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	0	3	**	19	14	**
Nouvelles inscriptions	5	0	**	63	77	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	66	73	↓ -10 %	68	84	↓ -19 %
Volume des ventes	0	630 000	**	4 127 400	2 485 000	↑ 66 %
Terrain	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	18	14	**	175	128	↑ 37 %
Nouvelles inscriptions	37	40	↓ -8 %	596	766	↓ -22 %
Inscriptions en vigueur	818	915	↓ -11 %	905	909	↔ 0 %
Volume des ventes	1 469 501	913 500	↑ 61 %	14 713 732	8 750 952	↑ 68 %
Ferme	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	0	0	**	3	0	**
Nouvelles inscriptions	2	0	**	7	2	**
Inscriptions en vigueur	5	2	**	4	3	**
Volume des ventes	0	0	**	1 732 000	0	**
Commercial	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	3	0	**	15	9	**
Nouvelles inscriptions	6	3	**	54	49	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	57	56	↑ 2 %	53	63	↓ -15 %
Volume des ventes	2 425 000	0	**	8 557 500	3 583 000	**
Industriel	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	2	0	**
Inscriptions en vigueur	2	1	**	1	1	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Vente d'entreprise	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	3	**	9	19	**
Inscriptions en vigueur	13	13	**	14	13	**
Volume des ventes	0	0	**	35 000	0	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	28	27	**	411	363	↑ 13 %
Nouvelles inscriptions	51	43	↑ 19 %	898	920	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	604	604	↔ 0 %	656	676	↓ -3 %
Volume des ventes	3 102 155 \$	4 380 657 \$	↓ -29 %	62 312 625 \$	53 386 713 \$	↑ 17 %
Unifamiliale						
Ventes	23	26	**	391	342	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	557	556	↔ 0 %	604	623	↓ -3 %
Prix médian	**	**	**	144 000 \$	135 000 \$	↑ 7 %
Prix moyen	**	**	**	153 929 \$	147 024 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	182	183	↓ 0
Copropriété						
Ventes	0	0	**	1	2	**
Inscriptions en vigueur	1	0	↔ 0 %	1	3	↓ -50 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**
Plex (2-5 logements)						
Ventes	5	1	**	17	15	**
Inscriptions en vigueur	33	36	↓ -8 %	40	38	↑ 3 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Décembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	4	5	**	83	81	↑ 2 %
Nouvelles inscriptions	32	21	**	425	363	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	469	363	↑ 29 %	425	407	↑ 5 %
Volume des ventes	169 900	102 000	**	6 824 938	8 148 026	↓ -16 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	2	4	**
Nouvelles inscriptions	1	1	**	8	14	**
Inscriptions en vigueur	9	11	**	11	10	**
Volume des ventes	0	0	**	442 500	1 305 000	**
Terre						
Ventes totales	0	0	**	13	19	**
Nouvelles inscriptions	6	6	**	61	48	↑ 27 %
Inscriptions en vigueur	69	50	↑ 38 %	57	64	↓ -11 %
Volume des ventes	0	0	**	1 485 500	1 810 950	↓ -18 %
Terrain						
Ventes totales	3	5	**	58	49	↑ 18 %
Nouvelles inscriptions	24	11	**	306	260	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	343	261	↑ 31 %	306	284	↑ 8 %
Volume des ventes	107 900	102 000	**	2 756 938	2 393 676	↑ 15 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	4	1	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	6	4	**
Inscriptions en vigueur	4	3	**	4	3	**
Volume des ventes	0	0	**	1 253 000	395 000	**
Commercial						
Ventes totales	1	0	**	6	7	**
Nouvelles inscriptions	1	2	**	42	28	**
Inscriptions en vigueur	41	32	↑ 28 %	41	39	↑ 5 %
Volume des ventes	62 000	0	**	887 000	1 464 400	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	0	0	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	2	9	**
Inscriptions en vigueur	3	6	**	6	6	**
Volume des ventes	0	0	**	0	779 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

