

Marché immobilier résidentiel des Laurentides : plusieurs records établis en 2017

Piedmont, le 15 janvier 2018 — La Chambre immobilière des Laurentides vient de publier le bilan de l'année 2017 du marché immobilier résidentiel des quatre principales agglomérations de la région des Laurentides, établi d'après les statistiques de la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, chacune des quatre principales agglomérations des Laurentides a enregistré une hausse importante des ventes résidentielles. L'agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts a connu une augmentation de 8 %, alors que celles de Sainte-Adèle, de Saint-Sauveur et de Mont-Tremblant ont affiché des croissances respectives de 9 %, de 9 % et de 23 % à ce chapitre.

Les 310 transactions conclues dans l'agglomération de [Sainte-Agathe-des-Monts](#) représentent un sommet d'activité depuis 2002. Le prix médian des maisons unifamiliales y a progressé de 2 %, pour s'établir à 208 000 \$. Par ailleurs, l'offre de propriétés résidentielles à vendre sur le système Centris® a fléchi de 7 % par rapport à 2016, avec en moyenne 494 inscriptions en vigueur.

Dans l'agglomération de [Sainte-Adèle](#), 512 transactions ont été conclues en 2017, ce qui représente un bond de 9 % comparativement à l'année précédente et le meilleur résultat depuis 2004. Une hausse vigoureuse du prix médian des unifamiliales a également été observée, la moitié des maisons ayant été négociées à plus de 222 500 \$ (+7 %). Le nombre d'inscriptions en vigueur a finalement reculé de 7 %, soit la deuxième baisse consécutive de l'offre.

Dans l'agglomération de [Saint-Sauveur](#), les ventes résidentielles ont progressé de 9 %, alors que 856 propriétés ont changé de mains de janvier à décembre 2017. Il s'agit d'un nouveau record, l'ancienne marque datant de 2005. Le prix médian des unifamiliales a pour sa part crû de 4 % par rapport à 2016 pour s'établir à 253 500 \$. En ce qui a trait à l'offre, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris® a reculé pour une troisième année consécutive, de 7 % cette fois.

Dans l'agglomération de [Mont-Tremblant](#), 500 ventes ont été réalisées par l'entremise d'un courtier immobilier, soit une croissance de 23 % par rapport à l'année précédente et un nouveau record d'activité. Des hausses importantes de prix ont été enregistrées l'an dernier, soit de 14 % pour l'unifamiliale et de 9 % pour la copropriété, pour des prix médians respectifs de 245 000 \$ et de 228 000 \$. Finalement, le nombre de propriétés résidentielles à vendre a diminué de 13 % en 2017.

« En plus d'établir de nouveaux records de ventes et de prix, Mont-Tremblant peut se targuer d'avoir connu la plus forte augmentation des ventes de toutes les agglomérations de la province en 2017 », souligne Josée Courville, directrice générale de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Il demeure néanmoins plusieurs occasions pour de futurs acheteurs, puisque les conditions du marché y sont encore à leur avantage », ajoute-t-elle.

Record de ventes résidentielles au Québec en 2017

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier le bilan 2017 du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#), établi d'après les statistiques de la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 82 639 ventes ont été réalisées au cours de l'année 2017, soit une hausse de 6 % par rapport à 2016. Il s'agissait d'une troisième augmentation consécutive et d'un nouveau record de ventes, le sommet de 2007, où 80 647 transactions avaient été enregistrées, ayant été ainsi surpassé.

« Qui plus est, l'année 2017 s'est terminée sur une bonne note, avec 17 804 transactions conclues au quatrième trimestre sur le marché immobilier résidentiel québécois, soit 8 % de plus qu'à la même période en 2016 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Il s'agissait du meilleur résultat pour un quatrième trimestre depuis 2009. »

Voici les faits saillants de 2017 :

Ventes

- La copropriété s'est démarquée avec une hausse de 15 % des ventes, tandis que l'unifamiliale et les plex ont présenté des gains plus modestes, de 3 % et de 4 % respectivement.
- Parmi les régions métropolitaines, [Montréal](#) et [Gatineau](#) se sont distinguées par des augmentations des ventes de 8 % et de 6 % respectivement. La hausse a été de 2 % à [Québec](#) et à [Trois-Rivières](#), tandis que l'activité a fléchi du côté des régions métropolitaines de [Sherbrooke](#) (-1 %) et de [Saguenay](#) (-4 %).
- Dans les plus petits centres urbains, les agglomérations de [Mont-Tremblant](#) (+23 %), de [Sept-Îles](#) (+21 %), de [Rouyn-Noranda](#) (20 %) et de [Sorel-Tracy](#) (+19 %) sont celles qui ont enregistré les plus fortes croissances des ventes.

Prix médians

- Après quatre années de hausses plutôt modestes, la progression des prix médians a été plus soutenue en 2017 à l'échelle provinciale. Ainsi, tant le prix médian des unifamiliales que celui des copropriétés et des plex a augmenté de 3 %, pour atteindre respectivement 242 500 \$, 230 000 \$ et 380 000 \$.
- Le prix médian des unifamiliales de l'agglomération de Mont-Tremblant a bondi de 14 % à 245 000 \$. Les régions de [Granby](#), de [Joliette](#), de Montréal et de [Sainte-Adèle](#) ont toutes vu le prix médian de leurs unifamiliales progresser de 7 %, à 214 950 \$, 204 000 \$, 310 000 \$ et 222 500 \$ respectivement.
- Pour la copropriété, l'agglomération de Mont-Tremblant trône encore ici au sommet du palmarès, avec une croissance de 9 % et un prix médian de 228 000 \$. On note cependant un repli du prix médian des copropriétés dans les régions métropolitaines de Québec (-1 %) et de Sherbrooke (-7 %).

Nombre de propriétés à vendre

- De janvier à décembre 2017, on comptait en moyenne 71 016 inscriptions en vigueur sur le système Centris®, soit une baisse de 9 % par rapport à 2016. Il s'agit d'un deuxième recul consécutif.
- Le nombre de propriétés à vendre a diminué dans toutes les régions du Québec, à l'exception de celles de [Rimouski](#) et de [Baie-Comeau](#) (+14 % chacune).

Finalement, les délais de vente à l'échelle de la province se sont raccourcis comparativement à un an plus tôt : il fallait compter en moyenne 113 jours (-6 jours) pour vendre une unifamiliale, 124 jours (-11 jours) pour une copropriété et 102 jours (-6 jours) pour une petite propriété à revenus.

À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides regroupe quelque 600 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis maintenant 30 ans. La Chambre immobilière des Laurentides veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris® offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris® gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Josée Courville
Chambre immobilière des Laurentides
Téléphone : 450 240-0006
josee.courville@cilaurentides.ca