

- ▶ Région administrative des Laurentides
- ▶ MRC Deux-Montagnes
- ▶ MRC Thérèse-De Blainville
- ▶ MRC Mirabel
- ▶ MRC La Rivière-du-Nord
- ▶ MRC Argenteuil
- ▶ MRC Les Pays-d'en-Haut
- ▶ MRC Les Laurentides
- ▶ MRC Antoine-Labelle

### Sommaire de l'activité Centris® dans les principaux centres urbains des Laurentides



Agglomération de Mont-Tremblant		
<b>Ventes résidentielles</b>		
53	↑	47%
<b>Inscriptions en vigueur</b>		
743	↓	-11%
<b>Prix médian (unifamiliales)</b>		
**		**



Agg. de Sainte-Agathe-des-Monts		
<b>Ventes résidentielles</b>		
29	**	
<b>Inscriptions en vigueur</b>		
503	↓	-4%
<b>Prix médian (unifamiliales)</b>		
**		**



Agglomération de Sainte-Adèle		
<b>Ventes résidentielles</b>		
43	↑	10%
<b>Inscriptions en vigueur</b>		
815	↑	3%
<b>Prix médian (unifamiliales)</b>		
210 000 \$	↑	3%



Agglomération de Mont-Laurier		
<b>Ventes résidentielles</b>		
7	**	
<b>Inscriptions en vigueur</b>		
134	↓	-5%
<b>Prix médian (unifamiliales)</b>		
**		**



Agglomération de Saint-Sauveur		
<b>Ventes résidentielles</b>		
87	↑	32%
<b>Inscriptions en vigueur</b>		
1185	↑	3%
<b>Prix médian (unifamiliales)</b>		
265 500 \$	↑	11%



Secteur de Mirabel		
<b>Ventes résidentielles</b>		
57	↑	27%
<b>Inscriptions en vigueur</b>		
463	↓	-10%
<b>Prix médian (unifamiliales)</b>		
270 000 \$	↑	6%



Secteur de Saint-Jérôme		
<b>Ventes résidentielles</b>		
100	↑	8%
<b>Inscriptions en vigueur</b>		
1044	↓	-3%
<b>Prix médian (unifamiliales)</b>		
217 500 \$	↑	1%

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note 1 : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

Note 2 : Plus de statistiques trimestrielles sont disponibles pour ces agglomérations dans les Baromètres FCIQ. Les agglomérations de Saint-Sauveur, de Mont-Tremblant, de Sainte-Agathe-des-Monts, de Sainte-Adèle et de Mont-Laurier sont dans l'édition provinciale.

## Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
<b>Total résidentiel</b>						
Ventes totales	751	614	↑ 22 %	8 354	7 770	↑ 8 %
Nouvelles inscriptions	1 192	1 234	↓ -3 %	15 866	16 248	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	8 951	9 462	↓ -5 %	9 089	10 078	↓ -10 %
Volume des ventes	199 615 678 \$	160 682 939 \$	↑ 24 %	2 201 791 990 \$	1 956 373 201 \$	↑ 13 %
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	38	34	↑ 12 %	386	312	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	465	485	↓ -4 %	456	467	↓ -2 %
Prix médian	327 500 \$	250 000 \$	↑ 31 %	283 500 \$	276 250 \$	↑ 3 %
Prix moyen	313 450 \$	276 482 \$	↑ 13 %	306 651 \$	299 044 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	111	88	↑ 24	121	118	↑ 3
<b>Copropriété</b>						
Ventes	570	484	↑ 18 %	6 635	6 411	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	6 724	7 090	↓ -5 %	6 812	7 650	↓ -11 %
Prix médian	243 000 \$	230 000 \$	↑ 6 %	245 000 \$	231 500 \$	↑ 6 %
Prix moyen	276 458 \$	263 390 \$	↑ 5 %	272 607 \$	255 954 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	117	135	↓ -18	123	129	↓ -6
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	142	92	↑ 54 %	1 306	1 002	↑ 30 %
Inscriptions en vigueur	1 666	1 787	↓ -7 %	1 723	1 853	↓ -7 %
Prix médian	188 700 \$	176 500 \$	↑ 7 %	185 000 \$	180 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	218 454 \$	251 346 \$	↓ -13 %	209 078 \$	212 139 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	177	231	↓ -54	179	198	↓ -19

Source : FCIQ par le système Centris®

## Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
<b>Total non-résidentiel</b>						
Ventes totales	93	74	↑ 26 %	756	642	↑ 18 %
Nouvelles inscriptions	203	225	↓ -10 %	3 064	3 013	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	3 458	3 446	↔ 0 %	3 369	3 425	↓ -2 %
Volume des ventes	18 196 873	15 598 579	↑ 17 %	142 199 835	121 015 728	↑ 18 %
<b>Autres propriétés à revenu</b>						
Ventes totales	6	9	**	44	56	↓ -21 %
Nouvelles inscriptions	14	12	**	142	131	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	102	80	↑ 28 %	92	88	↑ 5 %
Volume des ventes	5 987 500	4 980 000	**	40 581 500	45 761 000	↓ -11 %
<b>Terre</b>						
Ventes totales	7	11	**	56	55	↑ 2 %
Nouvelles inscriptions	13	20	**	222	214	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	245	248	↓ -1 %	231	269	↓ -14 %
Volume des ventes	1 014 900	1 202 500	**	10 540 900	7 356 350	↑ 43 %
<b>Terrain</b>						
Ventes totales	69	48	↑ 44 %	568	440	↑ 29 %
Nouvelles inscriptions	132	156	↓ -15 %	2 200	2 195	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	2 647	2 681	↓ -1 %	2 607	2 634	↓ -1 %
Volume des ventes	4 954 473	5 632 079	↓ -12 %	48 469 435	35 181 822	↑ 38 %
<b>Ferme</b>						
Ventes totales	1	1	**	11	5	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	22	20	**
Inscriptions en vigueur	18	19	**	18	20	**
Volume des ventes	1 235 000	757 500	**	5 458 000	2 391 511	**
<b>Commercial</b>						
Ventes totales	8	3	**	55	67	↓ -18 %
Nouvelles inscriptions	30	21	**	330	308	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	316	285	↑ 11 %	294	296	↓ -1 %
Volume des ventes	3 110 000	1 072 500	**	27 016 500	24 868 700	↑ 9 %
<b>Industriel</b>						
Ventes totales	2	1	**	12	9	**
Nouvelles inscriptions	3	2	**	30	40	↓ -25 %
Inscriptions en vigueur	23	34	**	28	31	**
Volume des ventes	1 895 000	1 175 000	↑ 61 %	8 684 000	4 018 000	**
<b>Vente d'entreprise</b>						
Ventes totales	0	1	**	10	10	**
Nouvelles inscriptions	10	14	**	118	105	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	107	99	↑ 8 %	98	87	↑ 13 %
Volume des ventes	0	779 000	**	1 449 500	1 438 345	↑ 1 %

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
<b>Total résidentiel</b>						
Ventes totales	86	84	↑ 2 %	1 236	1 176	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	153	182	↓ -16 %	1 939	2 085	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	771	886	↓ -13 %	826	923	↓ -10 %
Volume des ventes	21 532 450 \$	21 062 261 \$	↑ 2 %	311 894 627 \$	289 572 674 \$	↑ 8 %
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	4	2	**	34	31	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	29	37	↓ -22 %	35	31	↑ 14 %
Prix médian	**	**	**	417 450 \$	425 000 \$	↓ -2 %
Prix moyen	**	**	**	407 291 \$	402 726 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	97	126	↓ -29
<b>Copropriété</b>						
Ventes	64	71	↓ -10 %	966	978	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	571	647	↓ -12 %	596	682	↓ -13 %
Prix médian	256 400 \$	244 500 \$	↑ 5 %	252 500 \$	240 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	263 019 \$	251 974 \$	↑ 4 %	264 773 \$	251 497 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	85	97	↓ -12	96	93	↑ 3
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	17	10	**	235	164	↑ 43 %
Inscriptions en vigueur	160	192	↓ -17 %	185	200	↓ -8 %
Prix médian	**	**	**	174 000 \$	175 000 \$	↓ -1 %
Prix moyen	**	**	**	187 217 \$	182 946 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	116	123	↓ -7

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
<b>Total non-résidentiel</b>						
Ventes totales	5	2	**	52	57	↓ -9 %
Nouvelles inscriptions	17	14	**	198	189	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	140	134	↑ 4 %	143	136	↑ 5 %
Volume des ventes	1 607 000	406 479	**	14 984 976	22 212 854	↓ -33 %
<b>Autres propriétés à revenu</b>						
Ventes totales	2	0	**	8	15	**
Nouvelles inscriptions	3	0	**	33	22	**
Inscriptions en vigueur	16	7	**	14	12	**
Volume des ventes	1 235 500	0	**	5 563 000	11 542 500	**
<b>Terre</b>						
Ventes totales	0	0	**	1	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	5	3	**
Inscriptions en vigueur	3	2	**	2	3	**
Volume des ventes	0	0	**	925 000	400 000	**
<b>Terrain</b>						
Ventes totales	2	2	**	26	29	**
Nouvelles inscriptions	6	8	**	83	83	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	60	56	↑ 7 %	67	56	↑ 20 %
Volume des ventes	201 500	406 479	**	2 717 476	4 757 009	↓ -43 %
<b>Ferme</b>						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	1	5	**
Inscriptions en vigueur	2	4	**	2	4	**
Volume des ventes	0	0	**	1 000 000	0	**
<b>Commercial</b>						
Ventes totales	1	0	**	12	9	**
Nouvelles inscriptions	3	3	**	37	44	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	25	36	**	29	35	**
Volume des ventes	170 000	0	**	4 058 000	5 317 000	**
<b>Industriel</b>						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	6	11	**
Inscriptions en vigueur	8	8	**	8	11	**
Volume des ventes	0	0	**	174 000	0	**
<b>Vente d'entreprise</b>						
Ventes totales	0	0	**	3	3	**
Nouvelles inscriptions	4	3	**	33	21	**
Inscriptions en vigueur	26	21	**	21	15	**
Volume des ventes	0	0	**	547 500	196 345	**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



**Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel**

	Novembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
<b>Total résidentiel</b>						
Ventes totales	162	123	↑ 32 %	1 920	1 816	↑ 6 %
Nouvelles inscriptions	230	238	↓ -3 %	3 104	3 203	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	1 343	1 522	↓ -12 %	1 453	1 623	↓ -10 %
Volume des ventes	56 143 577 \$	38 408 464 \$	↑ 46 %	637 723 855 \$	557 329 258 \$	↑ 14 %
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	4	4	**	80	71	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	60	49	↑ 22 %	52	48	↑ 8 %
Prix médian	**	**	**	422 125 \$	392 000 \$	↑ 8 %
Prix moyen	**	**	**	398 749 \$	376 586 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	69	116	↓ -47
<b>Copropriété</b>						
Ventes	120	99	↑ 21 %	1 496	1 477	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	873	1 030	↓ -15 %	939	1 131	↓ -17 %
Prix médian	322 500 \$	280 000 \$	↑ 15 %	312 500 \$	284 000 \$	↑ 10 %
Prix moyen	384 793 \$	330 793 \$	↑ 16 %	354 865 \$	320 400 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	92	112	↓ -20	99	104	↓ -5
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	38	20	**	343	266	↑ 29 %
Inscriptions en vigueur	408	438	↓ -7 %	458	439	↑ 4 %
Prix médian	200 350 \$	**	↓ -5 %	205 000 \$	198 500 \$	↑ 3 %
Prix moyen	209 583 \$	**	↓ -7 %	221 215 \$	215 263 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	147	**	↑ 8	150	145	↑ 5

Source : FCIQ par le système Centris®

**Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel**

	Novembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
<b>Total non-résidentiel</b>						
Ventes totales	5	7	**	55	40	↑ 38 %
Nouvelles inscriptions	18	7	**	168	166	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	124	138	↓ -10 %	130	132	↓ -2 %
Volume des ventes	3 654 000	3 710 400	**	27 585 865	18 899 200	↑ 46 %
<b>Autres propriétés à revenu</b>						
Ventes totales	1	2	**	8	11	**
Nouvelles inscriptions	3	1	**	20	21	**
Inscriptions en vigueur	16	15	**	14	15	**
Volume des ventes	930 000	1 665 000	**	10 290 500	8 461 000	**
<b>Terre</b>						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	4	5	**
Inscriptions en vigueur	4	8	**	3	8	**
Volume des ventes	0	0	**	395 000	0	**
<b>Terrain</b>						
Ventes totales	2	5	**	30	12	**
Nouvelles inscriptions	4	2	**	65	59	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	46	45	↑ 2 %	49	47	↑ 4 %
Volume des ventes	829 000	2 045 400	**	6 989 365	3 751 400	↑ 86 %
<b>Ferme</b>						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	3	0	**
Inscriptions en vigueur	1	1	**	1	1	**
Volume des ventes	0	0	**	728 000	0	**
<b>Commercial</b>						
Ventes totales	0	0	**	6	10	**
Nouvelles inscriptions	4	2	**	38	40	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	32	35	↓ -9 %	36	32	↑ 13 %
Volume des ventes	0	0	**	3 890 000	4 468 800	**
<b>Industriel</b>						
Ventes totales	2	0	**	7	7	**
Nouvelles inscriptions	2	0	**	14	22	**
Inscriptions en vigueur	8	19	**	12	15	**
Volume des ventes	1 895 000	0	**	5 095 000	2 218 000	**
<b>Vente d'entreprise</b>						
Ventes totales	0	0	**	2	0	**
Nouvelles inscriptions	4	2	**	24	19	**
Inscriptions en vigueur	17	15	**	15	14	**
Volume des ventes	0	0	**	198 000	0	**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



**Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel**

	Novembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
<b>Total résidentiel</b>						
Ventes totales	57	45	↑ 27 %	634	585	↑ 8 %
Nouvelles inscriptions	83	86	↓ -3 %	1 046	1 013	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	463	516	↓ -10 %	493	550	↓ -10 %
Volume des ventes	16 352 953 \$	12 073 355 \$	↑ 35 %	187 279 587 \$	160 998 193 \$	↑ 16 %
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	3	4	**	37	29	↑ **
Inscriptions en vigueur	23	44	↓ -48 %	28	34	↓ -17 %
Prix médian	**	397 500 \$	**	464 900 \$	380 000 \$	↑ 22 %
Prix moyen	**	395 125 \$	**	430 317 \$	375 590 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	**	79	**	119	71	↑ 48
<b>Copropriété</b>						
Ventes	39	34	↑ 15 %	494	446	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	287	348	↓ -18 %	317	371	↓ -15 %
Prix médian	270 000 \$	255 000 \$	↑ 6 %	285 000 \$	270 000 \$	↑ 6 %
Prix moyen	295 472 \$	267 049 \$	↑ 11 %	301 782 \$	281 367 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	84	116	↓ -32	94	116	↓ -22
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	15	7	**	100	100	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	140	116	↑ 21 %	133	131	↑ 2 %
Prix médian	**	**	**	202 000 \$	209 250 \$	↓ -3 %
Prix moyen	**	**	**	208 150 \$	213 490 \$	↓ -3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	200	191	↑ 8

Source : FCIQ par le système Centris®

**Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel**

	Novembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
<b>Total non-résidentiel</b>						
Ventes totales	3	1	**	17	15	**
Nouvelles inscriptions	2	8	**	73	67	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	61	50	↑ 22 %	59	42	↑ 40 %
Volume des ventes	500 000	575 000	**	8 418 500	5 529 400	↑ 52 %
<b>Autres propriétés à revenu</b>						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	3	3	**
Inscriptions en vigueur	3	2	**	2	2	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
<b>Terre</b>						
Ventes totales	1	1	**	2	3	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	5	7	**
Inscriptions en vigueur	4	4	**	4	8	**
Volume des ventes	405 000	575 000	**	670 000	1 225 000	**
<b>Terrain</b>						
Ventes totales	2	0	**	11	5	**
Nouvelles inscriptions	0	3	**	29	32	**
Inscriptions en vigueur	21	25	**	22	19	**
Volume des ventes	95 000	0	**	4 783 500	1 746 400	**
<b>Ferme</b>						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	3	1	**
Inscriptions en vigueur	3	1	**	2	1	**
Volume des ventes	0	0	**	0	475 000	**
<b>Commercial</b>						
Ventes totales	0	0	**	1	4	**
Nouvelles inscriptions	0	2	**	19	14	**
Inscriptions en vigueur	18	9	**	18	7	**
Volume des ventes	0	0	**	1 050 000	1 398 000	**
<b>Industriel</b>						
Ventes totales	0	0	**	3	1	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	6	3	**
Inscriptions en vigueur	3	3	**	4	2	**
Volume des ventes	0	0	**	1 915 000	625 000	**
<b>Vente d'entreprise</b>						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	2	**	8	7	**
Inscriptions en vigueur	9	6	**	8	3	**
Volume des ventes	0	0	**	0	60 000	**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
<b>Total résidentiel</b>						
Ventes totales	146	130	↑ 12 %	1 731	1 576	↑ 10 %
Nouvelles inscriptions	260	227	↑ 15 %	3 273	3 343	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	1 593	1 683	↓ -5 %	1 602	1 847	↓ -13 %
Volume des ventes	33 249 677 \$	28 853 559 \$	↑ 15 %	405 011 688 \$	345 847 934 \$	↑ 17 %
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	13	16	**	116	101	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	112	118	↓ -5 %	107	124	↓ -13 %
Prix médian	**	261 250 \$	**	298 000 \$	267 000 \$	↑ 12 %
Prix moyen	**	299 313 \$	**	308 652 \$	290 578 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	83	**	113	98	↑ 15 %
<b>Copropriété</b>						
Ventes	116	99	↑ 17 %	1 398	1 322	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	1 221	1 289	↓ -5 %	1 242	1 441	↓ -14 %
Prix médian	219 000 \$	209 000 \$	↑ 5 %	222 500 \$	214 000 \$	↑ 4 %
Prix moyen	227 270 \$	219 866 \$	↑ 3 %	240 950 \$	222 302 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	96	95	↑ 1	108	114	↓ -6 %
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	17	14	**	208	144	↑ 44 %
Inscriptions en vigueur	234	254	↓ -8 %	229	261	↓ -12 %
Prix médian	**	**	**	135 750 \$	137 750 \$	↓ -1 %
Prix moyen	**	**	**	144 819 \$	141 235 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	140	134	↑ 6 %

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
<b>Total non-résidentiel</b>						
Ventes totales	19	16	**	98	121	↓ -19 %
Nouvelles inscriptions	34	41	↓ -17 %	405	343	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	363	322	↑ 13 %	316	374	↓ -15 %
Volume des ventes	4 438 725	3 741 500	↑ 19 %	29 884 849	34 351 099	↓ -13 %
<b>Autres propriétés à revenu</b>						
Ventes totales	2	4	**	18	23	**
Nouvelles inscriptions	2	6	**	36	47	↓ -23 %
Inscriptions en vigueur	21	27	**	22	25	**
Volume des ventes	2 933 000	2 105 000	**	20 115 000	22 007 500	↓ -9 %
<b>Terre</b>						
Ventes totales	1	1	**	4	3	**
Nouvelles inscriptions	2	3	**	26	17	**
Inscriptions en vigueur	24	15	**	20	18	**
Volume des ventes	130 000	4 500	**	538 000	326 000	**
<b>Terrain</b>						
Ventes totales	15	10	**	68	72	↓ -6 %
Nouvelles inscriptions	23	28	**	259	202	↑ 28 %
Inscriptions en vigueur	251	224	↑ 12 %	215	268	↓ -20 %
Volume des ventes	1 030 725	457 000	↑ 126 %	5 851 849	4 992 599	↑ 17 %
<b>Ferme</b>						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	2	3	**
Inscriptions en vigueur	2	2	**	2	2	**
Volume des ventes	0	0	**	0	375 000	**
<b>Commercial</b>						
Ventes totales	1	0	**	6	18	**
Nouvelles inscriptions	6	2	**	59	60	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	50	42	↑ 19 %	44	45	↓ -3 %
Volume des ventes	345 000	0	**	3 011 000	5 140 000	**
<b>Industriel</b>						
Ventes totales	0	1	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	1	1	**
Inscriptions en vigueur	0	0	**	0	0	**
Volume des ventes	0	1 175 000	**	0	1 175 000	**
<b>Vente d'entreprise</b>						
Ventes totales	0	0	**	2	3	**
Nouvelles inscriptions	1	2	**	22	13	**
Inscriptions en vigueur	15	12	**	13	15	**
Volume des ventes	0	0	**	369 000	335 000	**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



**Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel**

	Novembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
<b>Total résidentiel</b>						
Ventes totales	37	34	↑ 9 %	426	435	↓ -2 %
Nouvelles inscriptions	67	90	↓ -26 %	1 025	1 050	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	661	647	↑ 2 %	657	709	↓ -7 %
Volume des ventes	8 075 387 \$	6 758 700 \$	↑ 19 %	77 914 625 \$	78 816 565 \$	↓ -1 %
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	4	2	**	29	19	**
Inscriptions en vigueur	66	56	↑ 18 %	60	51	↑ 17 %
Prix médian	74 500 \$	116 500 \$	↓ -36 %	155 000 \$	162 000 \$	↓ -4 %
Prix moyen	141 000 \$	116 500 \$	↑ 21 %	153 862 \$	162 846 \$	↓ -6 %
Délai de vente moyen (jours)	120	148	↓ -28	144	155	↓ -11
<b>Copropriété</b>						
Ventes	33	31	↑ 6 %	389	405	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	569	564	↑ 1 %	571	628	↓ -9 %
Prix médian	207 600 \$	177 200 \$	↑ 17 %	165 000 \$	160 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	227 618 \$	205 668 \$	↑ 11 %	184 096 \$	179 719 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	142	155	↓ -13	148	150	↓ -2
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	0	0	**	2	1	**
Inscriptions en vigueur	11	5	↑ 120 %	10	6	↑ 51 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

**Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel**

	Novembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
<b>Total non-résidentiel</b>						
Ventes totales	13	8	**	105	75	↑ 40 %
Nouvelles inscriptions	28	19	**	374	343	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	414	394	↑ 5 %	402	407	↓ -1 %
Volume des ventes	1 404 001	1 128 500	**	10 898 745	6 291 270	↑ 73 %
<b>Autres propriétés à revenu</b>						
Ventes totales	0	0	**	3	0	**
Nouvelles inscriptions	3	2	**	14	8	**
Inscriptions en vigueur	15	8	**	12	8	**
Volume des ventes	0	0	**	1 545 000	0	**
<b>Terre</b>						
Ventes totales	2	0	**	9	10	**
Nouvelles inscriptions	4	3	**	31	37	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	33	35	↓ -6 %	30	36	↓ -15 %
Volume des ventes	150 000	0	**	858 500	1 137 900	**
<b>Terrain</b>						
Ventes totales	9	7	**	82	56	↑ 46 %
Nouvelles inscriptions	19	10	**	286	255	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	321	306	↑ 5 %	314	317	↓ -1 %
Volume des ventes	774 001	371 000	**	3 655 245	2 054 359	↑ 78 %
<b>Ferme</b>						
Ventes totales	0	1	**	2	2	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	2	6	**
Inscriptions en vigueur	3	6	**	4	6	**
Volume des ventes	0	757 500	**	745 000	1 146 511	**
<b>Commercial</b>						
Ventes totales	2	0	**	7	6	**
Nouvelles inscriptions	2	2	**	35	29	**
Inscriptions en vigueur	34	30	↑ 13 %	31	34	↓ -6 %
Volume des ventes	480 000	0	**	2 420 000	1 902 500	**
<b>Industriel</b>						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	1	3	**
Inscriptions en vigueur	2	3	**	3	1	**
Volume des ventes	0	0	**	1 500 000	0	**
<b>Vente d'entreprise</b>						
Ventes totales	0	0	**	1	1	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	5	5	**
Inscriptions en vigueur	6	6	**	7	6	**
Volume des ventes	0	0	**	175 000	50 000	**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



**Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel**

	Novembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
<b>Total résidentiel</b>						
Ventes totales	114	90	↑ 27 %	1 010	935	↑ 8 %
Nouvelles inscriptions	186	164	↑ 13 %	2 484	2 401	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	1 719	1 662	↑ 3 %	1 608	1 761	↓ -9 %
Volume des ventes	30 300 300 \$	25 691 600 \$	↑ 18 %	268 301 362 \$	242 365 670 \$	↑ 11 %
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	5	2	↑ 150 %	36	21	↑ 71 %
Inscriptions en vigueur	56	58	↓ -3 %	50	56	↓ -11 %
Prix médian	152 000 \$	109 750 \$	↑ 39 %	211 250 \$	202 500 \$	↑ 4 %
Prix moyen	173 600 \$	109 750 \$	↑ 58 %	207 414 \$	212 512 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	82	29	↑ 53	182	151	↑ 31
<b>Copropriété</b>						
Ventes	96	72	↑ 33 %	849	800	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	1 374	1 348	↑ 2 %	1 292	1 440	↓ -10 %
Prix médian	257 000 \$	220 000 \$	↑ 17 %	237 500 \$	227 458 \$	↑ 4 %
Prix moyen	281 452 \$	317 413 \$	↓ -11 %	281 204 \$	271 937 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	125	183	↓ -57	149	173	↓ -24
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	13	16	**	125	113	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	284	252	↑ 13 %	261	261	↔ 0 %
Prix médian	**	**	**	185 000 \$	185 000 \$	↔ 0 %
Prix moyen	**	**	**	191 806 \$	190 848 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	151	203	↓ -51

Source : FCIQ par le système Centris®

**Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel**

	Novembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
<b>Total non-résidentiel</b>						
Ventes totales	10	14	**	155	123	↑ 26 %
Nouvelles inscriptions	35	35	↔ 0 %	750	686	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	880	846	↑ 4 %	832	839	↓ -1 %
Volume des ventes	1 948 900	808 300	↑ 141 %	16 939 231	10 780 427	↑ 57 %
<b>Autres propriétés à revenu</b>						
Ventes totales	1	0	**	2	2	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	7	7	**
Inscriptions en vigueur	5	6	**	6	6	**
Volume des ventes	889 000	0	**	1 064 000	815 000	**
<b>Terre</b>						
Ventes totales	0	5	**	7	8	**
Nouvelles inscriptions	1	4	**	38	26	**
Inscriptions en vigueur	46	44	↑ 5 %	46	44	↑ 5 %
Volume des ventes	0	325 000	**	1 541 500	601 500	**
<b>Terrain</b>						
Ventes totales	8	9	**	139	108	↑ 29 %
Nouvelles inscriptions	28	27	**	637	589	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	760	736	↑ 3 %	723	734	↓ -1 %
Volume des ventes	334 900	483 300	**	8 578 731	7 750 927	↑ 11 %
<b>Ferme</b>						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	0	0	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
<b>Commercial</b>						
Ventes totales	1	0	**	6	4	**
Nouvelles inscriptions	6	3	**	53	49	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	53	43	↑ 23 %	42	40	↑ 3 %
Volume des ventes	725 000	0	**	5 630 000	1 595 000	**
<b>Industriel</b>						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	0	0	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
<b>Vente d'entreprise</b>						
Ventes totales	0	0	**	1	1	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	15	15	**
Inscriptions en vigueur	16	17	**	15	14	**
Volume des ventes	0	0	**	125 000	18 000	**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente





**Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel**

	Novembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
<b>Total résidentiel</b>						
Ventes totales	110	87	↑ 26 %	1 014	911	↑ 11 %
Nouvelles inscriptions	160	193	↑ 25 %	2 148	2 276	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	1 766	1 899	↓ -7 %	1 785	1 981	↓ -10 %
Volume des ventes	27 649 334 \$	24 718 900 \$	↑ 12 %	254 455 776 \$	232 436 851 \$	↑ 9 %
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	5	4	**	42	26	↑ 62 %
Inscriptions en vigueur	80	84	↓ -5 %	84	85	↓ -2 %
Prix médian	**	**	**	175 000 \$	158 000 \$	↑ 11 %
Prix moyen	**	**	**	180 683 \$	167 794 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	163	185	↓ -22
<b>Copropriété</b>						
Ventes	63	57	↑ 11 %	675	667	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	1 247	1 270	↓ -2 %	1 244	1 328	↑ 1 %
Prix médian	198 050 \$	214 000 \$	↓ -7 %	199 000 \$	195 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	246 421 \$	240 009 \$	↑ 3 %	249 195 \$	248 696 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	178	194	↓ -16	184	188	↓ -4
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	42	25	**	292	212	↑ 38 %
Inscriptions en vigueur	428	529	↓ -19 %	446	552	↓ -19 %
Prix médian	251 000 \$	229 000 \$	**	220 000 \$	210 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	275 006 \$	417 940 \$	**	266 661 \$	290 767 \$	↓ -8 %
Délai de vente moyen (jours)	262	400	**	298	366	↓ -68

Source : FCIQ par le système Centris®

**Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel**

	Novembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
<b>Total non-résidentiel</b>						
Ventes totales	28	13	**	195	135	↑ 44 %
Nouvelles inscriptions	50	81	↓ -38 %	701	877	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	1 010	1 159	↓ -13 %	1 065	1 083	↓ -2 %
Volume des ventes	3 985 947	2 659 000	↑ 50 %	26 832 631	14 905 452	↑ 80 %
<b>Autres propriétés à revenu</b>						
Ventes totales	0	0	**	3	1	**
Nouvelles inscriptions	2	1	**	20	10	**
Inscriptions en vigueur	16	5	**	10	9	**
Volume des ventes	0	0	**	1 561 500	1 630 000	**
<b>Terre</b>						
Ventes totales	2	1	**	19	11	**
Nouvelles inscriptions	4	8	**	58	77	↓ -25 %
Inscriptions en vigueur	65	87	↓ -25 %	69	85	↓ -20 %
Volume des ventes	269 900	102 000	**	4 127 400	1 855 000	↑ 123 %
<b>Terrain</b>						
Ventes totales	23	11	**	157	114	↑ 38 %
Nouvelles inscriptions	38	66	↓ -42 %	559	726	↓ -23 %
Inscriptions en vigueur	850	993	↓ -14 %	914	909	↑ 1 %
Volume des ventes	1 281 047	1 777 000	↓ -28 %	13 244 231	7 837 452	↑ 69 %
<b>Ferme</b>						
Ventes totales	1	0	**	3	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	5	2	**
Inscriptions en vigueur	3	2	**	4	3	**
Volume des ventes	1 235 000	0	**	1 732 000	0	**
<b>Commercial</b>						
Ventes totales	2	1	**	12	9	**
Nouvelles inscriptions	5	5	**	48	46	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	61	57	↑ 7 %	53	64	↓ -16 %
Volume des ventes	1 200 000	780 000	**	6 132 500	3 583 000	**
<b>Industriel</b>						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	2	0	**
Inscriptions en vigueur	2	1	**	1	1	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
<b>Vente d'entreprise</b>						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	1	1	**	9	16	**
Inscriptions en vigueur	13	14	**	14	13	**
Volume des ventes	0	0	**	35 000	0	**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
<b>Total résidentiel</b>						
Ventes totales	39	21	↑ 86 %	383	336	↑ 14 %
Nouvelles inscriptions	53	54	↓ -2 %	847	877	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	635	647	↓ -2 %	664	683	↓ -3 %
Volume des ventes	6 312 000 \$	3 116 100 \$	↑ 103 %	59 210 470 \$	49 006 056 \$	↑ 21 %
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	0	0	**	12	14	**
Inscriptions en vigueur	39	39	↔ 0 %	40	39	↑ 4 %
Prix médian	**	**	**	**	135 950 \$	**
Prix moyen	**	**	**	**	137 129 \$	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	130	**
<b>Copropriété</b>						
Ventes	39	21	**	368	316	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	582	594	↓ -2 %	611	629	↓ -3 %
Prix médian	154 500 \$	**	↑ 5 %	145 000 \$	135 000 \$	↑ 7 %
Prix moyen	165 842 \$	**	↑ 12 %	156 293 \$	145 569 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	208	**	↓ -33	186	181	↑ 5
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	0	0	**	1	2	**
Inscriptions en vigueur	1	1	↔ 0 %	1	3	↓ -53 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Novembre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
<b>Total non-résidentiel</b>						
Ventes totales	10	13	**	79	76	↑ 4 %
Nouvelles inscriptions	19	20	**	393	342	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	464	403	↑ 15 %	422	411	↑ 3 %
Volume des ventes	658 300	2 569 400	↓ -74 %	6 655 038	8 046 026	↓ -17 %
<b>Autres propriétés à revenu</b>						
Ventes totales	0	3	**	2	4	**
Nouvelles inscriptions	0	2	**	7	13	**
Inscriptions en vigueur	8	10	**	11	10	**
Volume des ventes	0	1 210 000	**	442 500	1 305 000	**
<b>Terre</b>						
Ventes totales	1	3	**	13	19	**
Nouvelles inscriptions	1	2	**	55	42	↑ 31 %
Inscriptions en vigueur	66	53	↑ 25 %	57	66	↓ -14 %
Volume des ventes	60 000	196 000	**	1 485 500	1 810 950	↓ -18 %
<b>Terrain</b>						
Ventes totales	8	4	**	55	44	↑ 25 %
Nouvelles inscriptions	14	12	**	282	249	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	338	296	↑ 14 %	303	286	↑ 6 %
Volume des ventes	408 300	91 900	**	2 649 038	2 291 676	↑ 16 %
<b>Ferme</b>						
Ventes totales	0	0	**	4	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	6	3	**
Inscriptions en vigueur	4	3	**	4	3	**
Volume des ventes	0	0	**	1 253 000	395 000	**
<b>Commercial</b>						
Ventes totales	1	2	**	5	7	**
Nouvelles inscriptions	4	2	**	41	26	**
Inscriptions en vigueur	43	33	↑ 30 %	41	40	↑ 3 %
Volume des ventes	190 000	292 500	**	825 000	1 464 400	**
<b>Industriel</b>						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	0	0	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
<b>Vente d'entreprise</b>						
Ventes totales	0	1	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	2	**	2	9	**
Inscriptions en vigueur	5	8	**	6	6	**
Volume des ventes	0	779 000	**	0	779 000	**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

