

Hausse des ventes résidentielles et des prix dans les principales agglomérations des Laurentides au troisième trimestre de 2017

Piedmont, le 13 octobre 2017 — La Chambre immobilière des Laurentides vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des principales agglomérations de la région des Laurentides, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, toutes les principales agglomérations des Laurentides ont affiché une hausse de leurs ventes résidentielles par rapport au troisième trimestre de 2016. L'agglomération de [Mont-Tremblant](#) a connu une forte augmentation de ses ventes de 28 %, alors que celles de [Saint-Sauveur](#), de [Sainte-Agathe-des-Monts](#) et de [Sainte-Adèle](#) ont enregistré des croissances de 7 %, de 10 % et de 17 % respectivement.

« De manière générale, on observe une hausse des ventes et une diminution de l'offre de propriétés dans les principales agglomérations des Laurentides », remarque Josée Courville, directrice générale de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la FCIQ pour cette région. « L'augmentation généralisée du prix médian des unifamiliales peut s'expliquer par le resserrement des conditions du marché. Celles-ci demeurent toutefois à l'avantage des acheteurs lors des négociations » ajoute-t-elle.

Dans l'agglomération de Mont-Tremblant, 132 propriétés ont changé de mains de juillet à septembre 2017, soit une augmentation de 28 %. Parallèlement, le nombre de propriétés à vendre a considérablement diminué (-15 %) comparativement au même trimestre de l'an dernier. Le prix médian des unifamiliales a bondi de 8 %, alors que la moitié d'entre elles trouvaient preneur à plus de 238 000 \$. La copropriété a pour sa part affiché une croissance du prix médian de 2 % (210 000 \$).

Dans l'agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts, 80 transactions ont été conclues au troisième trimestre de 2017, ce qui représente un bond de 10 % comparativement à la même période de l'année précédente. Du côté de l'offre, le nombre d'inscriptions en vigueur, toutes catégories de propriétés confondues, a reculé de 9 %. Le prix médian des unifamiliales a progressé de 14 %, la moitié des maisons s'étant vendues à plus de 222 500 \$. Seul bémol, le délai de vente moyen des unifamiliales a augmenté de 43 jours, s'établissant à 182 jours.

Dans l'agglomération de Sainte-Adèle, 119 ventes résidentielles ont été réalisées au cours des mois de juillet à septembre 2017, soit une croissance de 17 %, par rapport à la même période en 2016. On note également une progression de 5 % du prix médian des unifamiliales, qui s'est établi à 230 000 \$. En ce qui concerne l'offre de propriétés à vendre (toutes catégories confondues), le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris® a reculé de 8 %, à 767.

Finalement, l'agglomération de Saint-Sauveur a vu ses ventes croître de 7 %, avec 187 transactions résidentielles réalisées au troisième trimestre de 2017. Le prix médian des unifamiliales y a progressé de 2 %, pour s'établir à 245 450 \$. Le délai de vente moyen des unifamiliales s'est raccourci de 3 jours, alors qu'il fallait donc compter 142 jours en moyenne pour qu'une maison trouve preneur. Finalement, le nombre d'inscriptions en vigueur a diminué par rapport au troisième trimestre de 2016, alors qu'il y avait 6 % de moins de propriétés résidentielles à vendre sur le système Centris®.

Troisième trimestre de 2017 : le marché immobilier résidentiel québécois poursuit sur sa belle lancée

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la province de Québec établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 17 941 ventes ont été réalisées de juillet à septembre, soit une augmentation de 7 % par rapport à la même période en 2016.

« Le marché de la revente québécois connaît vraiment un bel élan, puisque nous en sommes à une 13^e hausse trimestrielle consécutive des ventes », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Qui plus est, nous venons de connaître le meilleur résultat au chapitre des ventes en huit ans pour cette période de l'année », ajoute-t-il.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Voici les autres principaux faits saillants du troisième trimestre de 2017 :

Ventes

- Pour un troisième trimestre consécutif, c'est la copropriété qui a affiché la plus forte croissance, avec une hausse de 13 % (3 920 ventes).
- Les ventes d'unifamiliales (12 404 transactions) et de plex de 2 à 5 logements (1 508 transactions) ont pour leur part crû de 5 % et de 4 % respectivement.
- Sur le plan géographique, quatre des six régions métropolitaines de recensement (RMR) ont enregistré une croissance des ventes, soit celles de [Trois-Rivières](#) (+17 %), de [Québec](#) (+9 %), de [Montréal](#) (+9 %) et de [Gatineau](#) (+1 %). À l'inverse, les RMR de [Sherbrooke](#) et de [Saguenay](#) ont connu un ralentissement d'activité, de 8 % et de 3 % respectivement.
- La plupart des plus petits centres urbains ont aussi affiché une augmentation du nombre des reventes, avec notamment des bonds importants du côté de [Sept-Îles](#) (+48 %), [Joliette](#) (+36 %), [Mont-Tremblant](#) (+28 %) et [Rouyn-Noranda](#) (+25 %).

Prix

- Le prix médian des maisons unifamiliales vendues de juillet à septembre au Québec a atteint 239 900 \$. Il s'agit d'une progression de 5 %, un résultat similaire à celui du trimestre précédent, où l'on a enregistré la plus forte hausse trimestrielle en près de six ans.
- La RMR de Montréal a donné le ton, l'augmentation du prix médian des unifamiliales (320 500 \$) atteignant 5 %.
- Les hausses de prix se sont avérées modestes dans les RMR de Gatineau (+2 %), de Sherbrooke (+2 %) et de Québec (+1 %), avec des prix médians respectifs de 235 000 \$, 209 000 \$ et 250 750 \$ pour l'unifamiliale.
- Par ailleurs, les prix sont restés stables depuis un an dans les RMR de Saguenay (170 000 \$) et de Trois-Rivières (148 000 \$).

La tendance à la baisse du nombre de propriétés résidentielles à vendre au Québec s'est poursuivie pour un septième trimestre consécutif. De juillet à septembre 2017, on comptait en moyenne 68 651 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers, une diminution de 8 % comparativement au troisième trimestre de 2016.

À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides regroupe quelque 600 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis maintenant 30 ans. La Chambre immobilière des Laurentides veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris® offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris® gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Josée Courville
Directrice générale
Chambre immobilière des Laurentides
Téléphone : 450 240-0006, poste 102
josee.courville@cilaurentides.ca