

- ▶ Région administrative des Laurentides
- ▶ MRC Deux-Montagnes
- ▶ MRC Thérèse-De Blainville
- ▶ MRC Mirabel
- ▶ MRC La Rivière-du-Nord
- ▶ MRC Argenteuil
- ▶ MRC Les Pays-d'en-Haut
- ▶ MRC Les Laurentides
- ▶ MRC Antoine-Labelle

Sommaire de l'activité Centris® dans les principaux centres urbains des Laurentides



Agglomération de Mont-Tremblant		
Ventes résidentielles		
58	↑	26%
Inscriptions en vigueur		
763	↓	-9%
Prix médian (unifamiliales)		
**		**



Agg. de Sainte-Agathe-des-Monts		
Ventes résidentielles		
28	**	
Inscriptions en vigueur		
514	↓	-4%
Prix médian (unifamiliales)		
**		**



Agglomération de Sainte-Adèle		
Ventes résidentielles		
35	↓	-8%
Inscriptions en vigueur		
827	↑	4%
Prix médian (unifamiliales)		
237 500 \$	↑	28%



Agglomération de Mont-Laurier		
Ventes résidentielles		
10	**	
Inscriptions en vigueur		
140	↓	-1%
Prix médian (unifamiliales)		
**		**



Agglomération de Saint-Sauveur		
Ventes résidentielles		
73	↓	-17%
Inscriptions en vigueur		
1210	↑	2%
Prix médian (unifamiliales)		
257 500 \$	↑	10%



Secteur de Mirabel		
Ventes résidentielles		
59	↑	4%
Inscriptions en vigueur		
472	↓	-6%
Prix médian (unifamiliales)		
294 000 \$	↑	11%



Secteur de Saint-Jérôme		
Ventes résidentielles		
90	↓	-2%
Inscriptions en vigueur		
1054	↓	-5%
Prix médian (unifamiliales)		
235 000 \$	↑	9%

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note 1 : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

Note 2 : Plus de statistiques trimestrielles sont disponibles pour ces agglomérations dans les Baromètres FCIQ. Les agglomérations de Saint-Sauveur, de Mont-Tremblant, de Sainte-Agathe-des-Monts, de Sainte-Adèle et de Mont-Laurier sont dans l'édition provinciale.

Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Octobre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	689	665	↑ 4 %	7 605	7 156	↑ 6 %
Nouvelles inscriptions	1 449	1 415	↑ 2 %	14 676	15 015	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	9 115	9 570	↓ -5 %	9 126	10 141	↓ -10 %
Volume des ventes	182 682 573 \$	168 620 477 \$	↑ 8 %	2 002 896 812 \$	1 795 690 262 \$	↑ 12 %
Unifamiliale						
Ventes	38	33	↑ 15 %	348	278	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	481	476	↑ 1 %	457	465	↓ -2 %
Prix médian	308 000 \$	369 000 \$	↓ -17 %	280 000 \$	282 450 \$	↓ -1 %
Prix moyen	303 855 \$	336 315 \$	↓ -10 %	305 892 \$	301 804 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	161	83	↑ 79	122	122	↓ 0
Copropriété						
Ventes	520	540	↓ -4 %	6 067	5 927	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	6 840	7 199	↓ -5 %	6 836	7 706	↓ -11 %
Prix médian	247 450 \$	230 000 \$	↑ 8 %	245 000 \$	231 900 \$	↑ 6 %
Prix moyen	273 088 \$	255 769 \$	↑ 7 %	272 276 \$	255 346 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	125	131	↓ -6	123	128	↓ -5
Plex (2-5 logements)						
Ventes	125	90	↑ 39 %	1 164	910	↑ 28 %
Inscriptions en vigueur	1 693	1 791	↓ -5 %	1 735	1 862	↓ -7 %
Prix médian	193 000 \$	172 450 \$	↑ 12 %	184 882 \$	181 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	219 317 \$	223 041 \$	↓ -2 %	207 934 \$	208 175 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	194	212	↓ -17	179	195	↓ -16

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Octobre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	90	61	↑ 48 %	665	568	↑ 17 %
Nouvelles inscriptions	314	343	↓ -8 %	2 860	2 788	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	3 550	3 502	↑ 1 %	3 368	3 423	↓ -2 %
Volume des ventes	18 606 350	10 308 202	↑ 81 %	124 134 462	105 417 149	↑ 18 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	7	6	**	38	47	↓ -19 %
Nouvelles inscriptions	16	12	**	128	119	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	106	84	↑ 26 %	92	88	↑ 4 %
Volume des ventes	4 930 000	4 467 000	**	34 594 000	40 781 000	↓ -15 %
Terre						
Ventes totales	8	5	**	49	44	↑ 11 %
Nouvelles inscriptions	11	12	**	208	194	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	247	257	↓ -4 %	230	271	↓ -15 %
Volume des ventes	1 338 000	416 850	**	9 526 000	6 153 850	↑ 55 %
Terrain						
Ventes totales	64	46	↑ 39 %	501	392	↑ 28 %
Nouvelles inscriptions	240	268	↓ -10 %	2 068	2 039	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	2 735	2 728	↔ 0 %	2 609	2 630	↓ -1 %
Volume des ventes	7 365 350	4 605 341	↑ 60 %	43 646 462	29 549 743	↑ 48 %
Ferme						
Ventes totales	3	1	**	10	4	**
Nouvelles inscriptions	2	3	**	21	20	**
Inscriptions en vigueur	19	20	**	19	21	**
Volume des ventes	554 000	389 011	**	4 223 000	1 634 011	**
Commercial						
Ventes totales	6	3	**	47	64	↓ -27 %
Nouvelles inscriptions	30	36	↓ -17 %	300	287	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	312	283	↑ 10 %	292	297	↓ -2 %
Volume des ventes	3 159 000	430 000	**	23 906 500	23 796 200	↔ 0 %
Industriel						
Ventes totales	2	0	**	10	8	**
Nouvelles inscriptions	5	3	**	27	38	**
Inscriptions en vigueur	25	36	**	28	30	**
Volume des ventes	1 260 000	0	**	6 789 000	2 843 000	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	10	9	**
Nouvelles inscriptions	10	9	**	108	91	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	106	94	↑ 13 %	98	86	↑ 14 %
Volume des ventes	0	0	**	1 449 500	659 345	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Octobre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	82	87	↓ -6 %	1 150	1 092	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	169	174	↓ -3 %	1 785	1 903	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	770	866	↓ -11 %	833	927	↓ -10 %
Volume des ventes	20 669 875 \$	22 018 350 \$	↓ -6 %	290 362 177 \$	268 510 413 \$	↑ 8 %
Unifamiliale						
Ventes	3	5	**	30	29	**
Inscriptions en vigueur	31	29	↑ 7 %	36	30	↑ 18 %
Prix médian	**	**	**	421 450 \$	418 500 \$	**
Prix moyen	**	**	**	412 313 \$	399 983 \$	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	97	126	**
Copropriété						
Ventes	61	67	↓ -9 %	902	907	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	553	648	↓ -15 %	599	686	↓ -13 %
Prix médian	254 000 \$	239 700 \$	↑ 6 %	252 500 \$	240 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	266 605 \$	251 558 \$	↑ 6 %	264 895 \$	251 460 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	75	109	↓ -33	96	92	↑ 4
Plex (2-5 logements)						
Ventes	18	15	**	218	154	↑ 42 %
Inscriptions en vigueur	173	177	↓ -2 %	188	201	↓ -6 %
Prix médian	**	**	**	173 750 \$	175 000 \$	↓ -1 %
Prix moyen	**	**	**	186 593 \$	182 734 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	115	122	↓ -7

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Octobre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	9	7	**	47	55	↓ -15 %
Nouvelles inscriptions	15	9	**	181	175	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	139	133	↑ 5 %	143	136	↑ 5 %
Volume des ventes	4 035 000	1 622 000	**	13 377 976	21 806 375	↓ -39 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	4	1	**	6	15	**
Nouvelles inscriptions	6	1	**	30	22	**
Inscriptions en vigueur	21	9	**	14	13	**
Volume des ventes	2 947 500	860 000	**	4 327 500	11 542 500	**
Terre						
Ventes totales	0	0	**	1	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	5	3	**
Inscriptions en vigueur	3	2	**	2	4	**
Volume des ventes	0	0	**	925 000	400 000	**
Terrain						
Ventes totales	3	5	**	24	27	**
Nouvelles inscriptions	5	2	**	77	75	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	57	53	↑ 8 %	68	56	↑ 21 %
Volume des ventes	423 500	572 000	**	2 515 976	4 350 530	↓ -42 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	1	5	**
Inscriptions en vigueur	2	4	**	2	4	**
Volume des ventes	0	0	**	1 000 000	0	**
Commercial						
Ventes totales	2	1	**	11	9	**
Nouvelles inscriptions	1	4	**	34	41	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	24	34	**	29	35	**
Volume des ventes	664 000	190 000	**	3 888 000	5 317 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	1	1	**	5	11	**
Inscriptions en vigueur	8	11	**	8	11	**
Volume des ventes	0	0	**	174 000	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	3	3	**
Nouvelles inscriptions	2	0	**	29	18	**
Inscriptions en vigueur	24	20	**	20	15	**
Volume des ventes	0	0	**	547 500	196 345	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Octobre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	145	128	↑ 13 %	1 759	1 693	↑ 4 %
Nouvelles inscriptions	280	256	↑ 9 %	2 875	2 965	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	1 362	1 509	↓ -10 %	1 466	1 633	↓ -10 %
Volume des ventes	48 664 977 \$	41 568 512 \$	↑ 17 %	581 890 278 \$	518 920 794 \$	↑ 12 %
Unifamiliale						
Ventes	11	12	**	76	67	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	63	45	↑ 40 %	52	48	↑ 7 %
Prix médian	**	**	**	414 500 \$	393 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	**	**	**	393 298 \$	381 972 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	68	118	↓ -50
Copropriété						
Ventes	106	97	↑ 9 %	1 377	1 378	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	886	1 023	↓ -13 %	946	1 141	↓ -17 %
Prix médian	315 000 \$	310 000 \$	↑ 2 %	310 500 \$	284 250 \$	↑ 9 %
Prix moyen	350 169 \$	330 879 \$	↑ 6 %	352 215 \$	319 652 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	88	97	↓ -9	99	103	↓ -4
Plex (2-5 logements)						
Ventes	27	19	**	305	246	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	411	437	↓ -6 %	465	439	↑ 6 %
Prix médian	**	**	**	205 000 \$	198 000 \$	↑ 4 %
Prix moyen	**	**	**	222 664 \$	214 413 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	150	145	↑ 5

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Octobre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	7	2	**	50	33	↑ 52 %
Nouvelles inscriptions	9	23	**	150	159	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	119	143	↓ -17 %	131	132	↓ -1 %
Volume des ventes	2 165 400	425 000	**	23 931 865	15 188 800	↑ 58 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	2	0	**	7	9	**
Nouvelles inscriptions	1	4	**	17	20	**
Inscriptions en vigueur	15	16	**	14	16	**
Volume des ventes	1 338 500	0	**	9 360 500	6 796 000	**
Terre						
Ventes totales	1	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	3	5	**
Inscriptions en vigueur	3	8	**	3	8	**
Volume des ventes	395 000	0	**	395 000	0	**
Terrain						
Ventes totales	3	2	**	28	7	**
Nouvelles inscriptions	3	9	**	61	57	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	44	50	↓ -12 %	49	47	↑ 5 %
Volume des ventes	206 900	425 000	**	6 160 365	1 706 000	**
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	3	0	**
Inscriptions en vigueur	1	1	**	1	1	**
Volume des ventes	0	0	**	728 000	0	**
Commercial						
Ventes totales	1	0	**	6	10	**
Nouvelles inscriptions	1	5	**	34	38	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	34	34	↔ 0 %	37	32	↑ 16 %
Volume des ventes	225 000	0	**	3 890 000	4 468 800	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	5	7	**
Nouvelles inscriptions	3	2	**	12	22	**
Inscriptions en vigueur	9	19	**	12	14	**
Volume des ventes	0	0	**	3 200 000	2 218 000	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	2	0	**
Nouvelles inscriptions	1	3	**	20	17	**
Inscriptions en vigueur	13	15	**	15	14	**
Volume des ventes	0	0	**	198 000	0	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Octobre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	59	57	↑ 4 %	577	540	↑ 7 %
Nouvelles inscriptions	78	92	↓ -15 %	965	927	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	472	502	↓ -6 %	497	554	↓ -10 %
Volume des ventes	16 822 851 \$	15 224 124 \$	↑ 11 %	170 926 634 \$	148 924 838 \$	↑ 15 %
Unifamiliale						
Ventes	0	3	**	34	25	↑ **
Inscriptions en vigueur	21	40	↓ -48 %	28	33	↓ -13 %
Prix médian	**	495 000 \$	**	444 950 \$	368 000 \$	↑ 21 %
Prix moyen	**	433 167 \$	**	422 434 \$	372 464 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	**	60	**	116	70	↑ 46
Copropriété						
Ventes	49	45	↑ 9 %	455	412	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	291	335	↓ -13 %	321	374	↓ -14 %
Prix médian	294 000 \$	265 000 \$	↑ 11 %	285 000 \$	270 000 \$	↑ 6 %
Prix moyen	304 647 \$	266 233 \$	↑ 14 %	302 324 \$	282 551 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	98	80	↑ 18	95	116	↓ -21
Plex (2-5 logements)						
Ventes	10	8	**	85	93	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	144	117	↑ 23 %	133	133	↔ 0 %
Prix médian	**	**	**	202 000 \$	209 500 \$	↓ -4 %
Prix moyen	**	**	**	206 406 \$	214 363 \$	↓ -4 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	204	193	↑ 11

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Octobre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	5	1	**	14	14	**
Nouvelles inscriptions	6	14	**	71	59	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	64	44	↑ 45 %	59	42	↑ 42 %
Volume des ventes	3 680 000	1 200 000	**	7 918 500	4 954 400	↑ 60 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	2	3	**
Inscriptions en vigueur	2	2	**	2	2	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Terre						
Ventes totales	1	0	**	1	2	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	5	7	**
Inscriptions en vigueur	5	5	**	4	8	**
Volume des ventes	265 000	0	**	265 000	650 000	**
Terrain						
Ventes totales	2	1	**	9	5	**
Nouvelles inscriptions	4	8	**	29	29	**
Inscriptions en vigueur	23	22	**	22	19	**
Volume des ventes	2 155 000	1 200 000	**	4 688 500	1 746 400	**
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	2	1	**
Inscriptions en vigueur	2	1	**	2	1	**
Volume des ventes	0	0	**	0	475 000	**
Commercial						
Ventes totales	0	0	**	1	4	**
Nouvelles inscriptions	2	5	**	19	12	**
Inscriptions en vigueur	20	8	**	18	7	**
Volume des ventes	0	0	**	1 050 000	1 398 000	**
Industriel						
Ventes totales	2	0	**	3	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	6	2	**
Inscriptions en vigueur	3	2	**	4	2	**
Volume des ventes	1 260 000	0	**	1 915 000	625 000	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	8	5	**
Inscriptions en vigueur	9	4	**	8	3	**
Volume des ventes	0	0	**	0	60 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Octobre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	133	135	↓ -1 %	1 586	1 446	↑ 10 %
Nouvelles inscriptions	315	334	↓ -6 %	3 013	3 116	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	1 624	1 720	↓ -6 %	1 608	1 864	↓ -14 %
Volume des ventes	31 333 245 \$	28 150 066 \$	↑ 11 %	371 971 511 \$	316 994 375 \$	↑ 17 %
Unifamiliale						
Ventes	13	5	**	103	85	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	122	125	↓ -2 %	107	124	↓ -14 %
Prix médian	**	329 000 \$	**	280 000 \$	267 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	**	312 580 \$	**	302 789 \$	288 934 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	**	53	**	122	101	↑ 20
Copropriété						
Ventes	99	114	↓ -13 %	1 283	1 223	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	1 249	1 317	↓ -5 %	1 247	1 456	↓ -14 %
Prix médian	230 000 \$	214 209 \$	↑ 7 %	224 000 \$	214 950 \$	↑ 4 %
Prix moyen	242 062 \$	217 876 \$	↑ 11 %	242 165 \$	222 500 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	137	107	↑ 30	109	116	↓ -7
Plex (2-5 logements)						
Ventes	20	16	**	191	130	↑ 47 %
Inscriptions en vigueur	228	257	↓ -11 %	229	262	↓ -13 %
Prix médian	**	**	**	135 500 \$	136 750 \$	↓ -1 %
Prix moyen	**	**	**	145 823 \$	141 154 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	141	133	↑ 8

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Octobre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	10	14	**	79	105	↓ -25 %
Nouvelles inscriptions	57	34	↑ 68 %	371	302	↑ 23 %
Inscriptions en vigueur	373	325	↑ 15 %	312	379	↓ -18 %
Volume des ventes	1 684 000	4 356 700	↓ -61 %	25 446 124	30 609 599	↓ -17 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	1	5	**	16	19	**
Nouvelles inscriptions	2	6	**	34	41	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	23	27	**	23	25	**
Volume des ventes	644 000	3 607 000	**	17 182 000	19 902 500	↓ -14 %
Terre						
Ventes totales	2	0	**	3	2	**
Nouvelles inscriptions	2	1	**	24	14	**
Inscriptions en vigueur	25	15	**	19	19	**
Volume des ventes	333 000	0	**	408 000	321 500	**
Terrain						
Ventes totales	6	8	**	53	62	↓ -15 %
Nouvelles inscriptions	42	16	**	236	174	↑ 36 %
Inscriptions en vigueur	255	227	↑ 12 %	211	272	↓ -22 %
Volume des ventes	222 000	599 700	**	4 821 124	4 535 599	↑ 6 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	1	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	2	3	**
Inscriptions en vigueur	2	2	**	2	2	**
Volume des ventes	0	0	**	0	375 000	**
Commercial						
Ventes totales	1	1	**	5	18	**
Nouvelles inscriptions	7	11	**	53	58	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	51	42	↑ 21 %	44	45	↓ -4 %
Volume des ventes	485 000	150 000	**	2 666 000	5 140 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	1	1	**
Inscriptions en vigueur	1	1	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	2	3	**
Nouvelles inscriptions	3	0	**	21	11	**
Inscriptions en vigueur	16	11	**	13	15	**
Volume des ventes	0	0	**	369 000	335 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Octobre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	43	34	↑ 26 %	389	401	↓ -3 %
Nouvelles inscriptions	89	87	↑ 2 %	958	960	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	664	650	↑ 2 %	659	715	↓ -8 %
Volume des ventes	7 682 800 \$	6 002 300 \$	↑ 28 %	69 839 238 \$	72 057 865 \$	↓ -3 %
Unifamiliale						
Ventes	4	3	**	25	17	**
Inscriptions en vigueur	62	53	↑ 17 %	60	51	↑ 17 %
Prix médian	180 000 \$	127 000 \$	↑ 42 %	157 000 \$	163 575 \$	↓ -4 %
Prix moyen	179 500 \$	135 333 \$	↑ 33 %	155 920 \$	168 299 \$	↓ -7 %
Délai de vente moyen (jours)	164	60	↑ 104	148	156	↓ -8
Copropriété						
Ventes	37	31	↑ 19 %	356	374	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	574	569	↑ 1 %	572	635	↓ -10 %
Prix médian	160 000 \$	178 000 \$	↓ -10 %	160 000 \$	160 000 \$	↔ 0 %
Prix moyen	171 116 \$	180 526 \$	↓ -5 %	180 050 \$	177 551 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	175	133	↑ 42	149	149	↔ 0
Plex (2-5 logements)						
Ventes	0	0	**	2	1	**
Inscriptions en vigueur	12	5	↑ 140 %	10	7	↑ 46 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Octobre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	9	9	**	92	67	↑ 37 %
Nouvelles inscriptions	27	30	**	346	324	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	428	406	↑ 5 %	401	408	↓ -2 %
Volume des ventes	1 094 100	679 011	**	9 494 744	5 162 770	↑ 84 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	3	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	11	6	**
Inscriptions en vigueur	12	7	**	11	8	**
Volume des ventes	0	0	**	1 545 000	0	**
Terre						
Ventes totales	2	1	**	7	10	**
Nouvelles inscriptions	1	3	**	27	34	**
Inscriptions en vigueur	33	35	↓ -6 %	30	36	↓ -16 %
Volume des ventes	205 000	76 500	**	708 500	1 137 900	**
Terrain						
Ventes totales	6	6	**	73	49	↑ 49 %
Nouvelles inscriptions	18	22	**	267	245	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	337	320	↑ 5 %	315	318	↓ -1 %
Volume des ventes	204 100	123 500	**	2 881 244	1 683 359	↑ 71 %
Ferme						
Ventes totales	0	1	**	2	1	**
Nouvelles inscriptions	1	2	**	2	6	**
Inscriptions en vigueur	3	7	**	4	6	**
Volume des ventes	0	389 011	**	745 000	389 011	**
Commercial						
Ventes totales	1	1	**	5	6	**
Nouvelles inscriptions	6	3	**	33	27	**
Inscriptions en vigueur	35	30	↑ 17 %	31	34	↓ -8 %
Volume des ventes	685 000	90 000	**	1 940 000	1 902 500	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	1	2	**
Inscriptions en vigueur	2	2	**	3	1	**
Volume des ventes	0	0	**	1 500 000	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	1	1	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	5	4	**
Inscriptions en vigueur	6	5	**	7	6	**
Volume des ventes	0	0	**	175 000	50 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Octobre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	92	99	↓ -7 %	896	845	↑ 6 %
Nouvelles inscriptions	229	202	↑ 13 %	2 298	2 237	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	1 755	1 715	↑ 2 %	1 602	1 771	↓ -10 %
Volume des ventes	26 332 555 \$	24 020 725 \$	↑ 10 %	238 201 062 \$	216 674 070 \$	↑ 10 %
Unifamiliale						
Ventes	0	2	↓ -100 %	31	19	↑ 63 %
Inscriptions en vigueur	55	56	↓ -2 %	50	56	↓ -11 %
Prix médian	- \$	194 500 \$	↓ -100 %	212 500 \$	215 000 \$	↓ -1 %
Prix moyen	- \$	194 500 \$	↓ -100 %	212 868 \$	223 329 \$	↓ -5 %
Délai de vente moyen (jours)	0	204	↓ -204	198	164	↑ 34
Copropriété						
Ventes	82	88	↓ -7 %	753	728	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	1 413	1 395	↑ 1 %	1 287	1 449	↓ -11 %
Prix médian	244 400 \$	230 000 \$	↑ 6 %	235 750 \$	227 729 \$	↑ 4 %
Prix moyen	289 025 \$	257 621 \$	↑ 12 %	281 440 \$	267 428 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	135	183	↓ -48	152	172	↓ -20
Plex (2-5 logements)						
Ventes	10	9	**	112	97	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	283	259	↑ 9 %	259	262	↓ -1 %
Prix médian	**	**	**	185 000 \$	190 000 \$	↓ -3 %
Prix moyen	**	**	**	190 437 \$	192 454 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	155	198	↓ -43

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Octobre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	15	8	**	147	109	↑ 35 %
Nouvelles inscriptions	91	58	↑ 57 %	714	651	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	900	866	↑ 4 %	829	839	↓ -1 %
Volume des ventes	1 545 500	531 200	**	15 121 831	9 972 127	↑ 52 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	1	2	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	7	7	**
Inscriptions en vigueur	7	6	**	6	6	**
Volume des ventes	0	0	**	175 000	815 000	**
Terre						
Ventes totales	0	0	**	7	3	**
Nouvelles inscriptions	2	2	**	36	22	**
Inscriptions en vigueur	45	46	↓ -2 %	46	44	↑ 5 %
Volume des ventes	0	0	**	1 541 500	276 500	**
Terrain						
Ventes totales	15	8	**	133	99	↑ 34 %
Nouvelles inscriptions	81	49	↑ 65 %	609	562	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	781	758	↑ 3 %	721	734	↓ -2 %
Volume des ventes	1 545 500	531 200	**	8 375 331	7 267 627	↑ 15 %
Ferme						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	0	0	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Commercial						
Ventes totales	0	0	**	5	4	**
Nouvelles inscriptions	5	4	**	47	46	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	49	40	↑ 23 %	41	40	↑ 1 %
Volume des ventes	0	0	**	4 905 000	1 595 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	0	0	**	0	0	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	1	1	**
Nouvelles inscriptions	2	3	**	15	14	**
Inscriptions en vigueur	18	16	**	15	14	**
Volume des ventes	0	0	**	125 000	18 000	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Octobre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	100	90	↑ 11 %	904	824	↑ 10 %
Nouvelles inscriptions	227	188	↓ -33 %	1 988	2 084	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	1 812	1 937	↓ -6 %	1 794	1 991	↓ -10 %
Volume des ventes	25 742 770 \$	26 753 800 \$	↓ -4 %	226 806 442 \$	207 717 951 \$	↑ 9 %
Unifamiliale						
Ventes	2	3	**	37	22	↑ 68 %
Inscriptions en vigueur	87	87	↔ 0 %	84	85	↓ -1 %
Prix médian	**	**	**	181 500 \$	166 500 \$	↑ 9 %
Prix moyen	**	**	**	182 972 \$	173 398 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	146	200	↓ -54
Copropriété						
Ventes	56	63	↓ -11 %	612	610	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	1 271	1 298	↓ -2 %	1 247	1 334	↔ 0 %
Prix médian	231 500 \$	205 000 \$	↑ 13 %	199 500 \$	192 000 \$	↑ 4 %
Prix moyen	266 134 \$	300 338 \$	↓ -11 %	249 478 \$	249 500 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	220	203	↑ 17	185	187	↓ -2
Plex (2-5 logements)						
Ventes	40	23	**	250	187	↑ 34 %
Inscriptions en vigueur	441	536	↓ -18 %	450	556	↓ -19 %
Prix médian	210 000 \$	215 000 \$	**	220 000 \$	210 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	252 507 \$	309 239 \$	**	265 259 \$	273 765 \$	↓ -3 %
Délai de vente moyen (jours)	287	362	**	304	361	↓ -57

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Octobre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	25	9	**	167	122	↑ 37 %
Nouvelles inscriptions	56	138	↓ -59 %	651	796	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	1 042	1 160	↓ -10 %	1 072	1 076	↔ 0 %
Volume des ventes	3 649 750	911 000	**	22 846 684	12 246 452	↑ 87 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	3	1	**
Nouvelles inscriptions	4	1	**	18	9	**
Inscriptions en vigueur	15	6	**	10	9	**
Volume des ventes	0	0	**	1 561 500	1 630 000	**
Terre						
Ventes totales	2	1	**	17	10	**
Nouvelles inscriptions	0	5	**	54	69	↓ -22 %
Inscriptions en vigueur	65	84	↓ -23 %	69	85	↓ -19 %
Volume des ventes	140 000	89 000	**	3 857 500	1 753 000	↑ 120 %
Terrain						
Ventes totales	21	8	**	134	103	↑ 30 %
Nouvelles inscriptions	45	130	↓ -65 %	521	660	↓ -21 %
Inscriptions en vigueur	885	992	↓ -11 %	922	900	↑ 2 %
Volume des ventes	2 239 750	822 000	**	11 963 184	6 060 452	↑ 97 %
Ferme						
Ventes totales	1	0	**	2	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	5	2	**
Inscriptions en vigueur	5	2	**	4	3	**
Volume des ventes	170 000	0	**	497 000	0	**
Commercial						
Ventes totales	1	0	**	10	8	**
Nouvelles inscriptions	5	1	**	43	41	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	57	59	↓ -3 %	53	64	↓ -18 %
Volume des ventes	1 100 000	0	**	4 932 500	2 803 000	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	2	0	**
Inscriptions en vigueur	2	1	**	1	1	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	1	0	**
Nouvelles inscriptions	1	1	**	8	15	**
Inscriptions en vigueur	13	16	**	14	13	**
Volume des ventes	0	0	**	35 000	0	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente



Sommaire de l'activité Centris® du marché résidentiel

	Octobre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total résidentiel						
Ventes totales	35	35	↔ 0 %	344	315	↑ 9 %
Nouvelles inscriptions	62	82	↓ -24 %	794	823	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	656	671	↓ -2 %	668	686	↓ -3 %
Volume des ventes	5 433 500 \$	4 882 600 \$	↑ 11 %	52 899 470 \$	45 889 956 \$	↑ 15 %
Unifamiliale						
Ventes	5	0	**	12	14	**
Inscriptions en vigueur	40	41	↓ -2 %	40	39	↑ 5 %
Prix médian	**	**	**	**	135 950 \$	**
Prix moyen	**	**	**	**	137 129 \$	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	130	**
Copropriété						
Ventes	30	35	↓ -14 %	329	295	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	603	614	↓ -2 %	616	632	↓ -3 %
Prix médian	172 000 \$	129 500 \$	↑ 33 %	145 000 \$	134 450 \$	↑ 8 %
Prix moyen	160 250 \$	142 135 \$	↑ 13 %	155 186 \$	145 368 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	97	141	↓ -44 %	183	177	↑ 6 %
Plex (2-5 logements)						
Ventes	0	0	**	1	2	**
Inscriptions en vigueur	1	3	↓ -67 %	1	3	↓ -55 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

Sommaire de l'activité Centris® du marché non-résidentiel

	Octobre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Total non-résidentiel						
Ventes totales	10	11	**	69	63	↑ 10 %
Nouvelles inscriptions	52	37	↑ 41 %	374	322	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	483	425	↑ 14 %	420	411	↑ 2 %
Volume des ventes	752 600	583 291	↑ 29 %	5 996 738	5 476 626	↑ 10 %
Autres propriétés à revenu						
Ventes totales	0	0	**	2	1	**
Nouvelles inscriptions	1	0	**	7	11	**
Inscriptions en vigueur	9	11	**	11	10	**
Volume des ventes	0	0	**	442 500	95 000	**
Terre						
Ventes totales	0	3	**	12	16	**
Nouvelles inscriptions	6	1	**	54	40	↑ 35 %
Inscriptions en vigueur	68	62	↑ 10 %	56	67	↓ -17 %
Volume des ventes	0	251 350	**	1 425 500	1 614 950	↓ -12 %
Terrain						
Ventes totales	8	8	**	47	40	↑ 18 %
Nouvelles inscriptions	42	32	↑ 31 %	268	237	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	353	306	↑ 15 %	301	285	↑ 6 %
Volume des ventes	368 600	331 941	**	2 240 738	2 199 776	↑ 2 %
Ferme						
Ventes totales	2	0	**	4	1	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	6	3	**
Inscriptions en vigueur	4	3	**	4	3	**
Volume des ventes	384 000	0	**	1 253 000	395 000	**
Commercial						
Ventes totales	0	0	**	4	5	**
Nouvelles inscriptions	3	3	**	37	24	**
Inscriptions en vigueur	42	36	↑ 17 %	41	40	↑ 1 %
Volume des ventes	0	0	**	635 000	1 171 900	**
Industriel						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	0	**	0	0	**
Inscriptions en vigueur	0	0	**	0	1	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**
Vente d'entreprise						
Ventes totales	0	0	**	0	0	**
Nouvelles inscriptions	0	1	**	2	7	**
Inscriptions en vigueur	7	7	**	6	5	**
Volume des ventes	0	0	**	0	0	**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Source : FCIQ par le système Centris®

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

