

Statistiques résidentielles Centris®

Tableaux pour la Chambre immobilière des Laurentides

Région administrative des Laurentides

- ▶ MRC Deux-Montagnes
- ▶ MRC Thérèse-De Blainville
- ▶ MRC Mirabel
- ▶ MRC La Rivière-du-Nord
- ▶ MRC Argenteuil
- ▶ MRC Les Pays-d'en-Haut
- ▶ MRC Les Laurentides
- ▶ MRC Antoine-Labelle

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	1 949	1 803	↑ 8 %	6 920	6 491	↑ 7 %
Nouvelles inscriptions	4 033	4 008	↑ 1 %	13 227	13 600	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	8 896	9 714	↓ -8 %	9 151	10 204	↓ -10 %
Volume des ventes	521 719 889 \$	461 951 222 \$	↑ 13 %	1 821 063 739 \$	1 627 069 785 \$	↑ 12 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Unifamiliale						
Ventes	1 547	1 494	↑ 4 %	5 549	5 387	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	6 645	7 325	↓ -9 %	6 855	7 762	↓ -12 %
Prix médian	242 000 \$	228 818 \$	↑ 6 %	245 000 \$	232 000 \$	↑ 6 %
Prix moyen	277 452 \$	258 556 \$	↑ 7 %	272 163 \$	255 304 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	122	127	↓ -5	123	128	↓ -5
Copropriété						
Ventes	314	222	↑ 41 %	1 039	820	↑ 27 %
Inscriptions en vigueur	1 698	1 828	↓ -7 %	1 743	1 870	↓ -7 %
Prix médian	183 000 \$	191 750 \$	↓ -5 %	182 000 \$	182 500 \$	↔ 0 %
Prix moyen	205 669 \$	221 814 \$	↓ -7 %	206 565 \$	206 543 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	163	218	↓ -55	178	193	↓ -15
Plex (2-5 logements)						
Ventes	82	72	↑ 14 %	311	245	↑ 27 %
Inscriptions en vigueur	456	455	↔ 0 %	454	464	↓ -2 %
Prix médian	336 250 \$	257 250 \$	↑ 31 %	279 750 \$	273 500 \$	↑ 2 %
Prix moyen	325 737 \$	287 204 \$	↑ 13 %	306 260 \$	297 155 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	107	114	↓ -6	117	127	↓ -10

Non-résidentiel : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	177	166	↑ 7 %	575	507	↑ 13 %
Nouvelles inscriptions	785	828	↓ -5 %	2 544	2 445	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	3 477	3 389	↑ 3 %	3 357	3 414	↓ -2 %
Volume des ventes	24 905 217 \$	36 822 876 \$	↓ -32 %	105 528 112 \$	95 108 947 \$	↑ 11 %

Total : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	2 126	1 969	↑ 8 %	7 495	6 998	↑ 7 %
Nouvelles inscriptions	4 818	4 836	↔ 0 %	15 771	16 045	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	12 373	13 104	↓ -6 %	12 508	13 618	↓ -8 %
Volume des ventes	546 625 106 \$	498 774 098 \$	↑ 10 %	1 926 591 851 \$	1 722 178 732 \$	↑ 12 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	278	245	↑ 13 %	1 068	1 005	↑ 6 %
Nouvelles inscriptions	460	461	↔ 0 %	1 616	1 729	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	757	854	↓ -11 %	842	933	↓ -10 %
Volume des ventes	71 361 463 \$	61 465 178 \$	↑ 16 %	269 692 302 \$	246 492 063 \$	↑ 9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Unifamiliale						
Ventes	213	209	↑ 2 %	841	840	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	543	632	↓ -14 %	606	690	↓ -12 %
Prix médian	252 500 \$	240 750 \$	↑ 5 %	252 250 \$	240 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	273 083 \$	255 617 \$	↑ 7 %	264 772 \$	251 452 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	92	91	↑ 0	98	91	↑ 7
Copropriété						
Ventes	61	29	**	200	139	↑ 44 %
Inscriptions en vigueur	169	182	↓ -7 %	189	203	↓ -7 %
Prix médian	175 000 \$	**	**	173 000 \$	176 000 \$	↓ -2 %
Prix moyen	189 637 \$	**	**	185 754 \$	183 058 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	111	**	**	115	124	↓ -9
Plex (2-5 logements)						
Ventes	4	6	**	27	24	**
Inscriptions en vigueur	33	28	↑ 18 %	36	30	↑ 20 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Non-résidentiel : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	15	18	**	38	48	↓ -21 %
Nouvelles inscriptions	47	50	↓ -6 %	165	166	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	142	129	↑ 10 %	144	137	↑ 5 %
Volume des ventes	4 057 000 \$	7 897 274 \$	↓ -49 %	9 342 976 \$	20 184 375 \$	↓ -54 %

Total : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	293	263	↑ 11 %	1 106	1 053	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	507	511	↓ -1 %	1 781	1 895	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	899	983	↓ -9 %	986	1 070	↓ -8 %
Volume des ventes	75 418 463 \$	69 362 452 \$	↑ 9 %	279 035 278 \$	266 676 438 \$	↑ 5 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	412	397	↑ 4 %	1 616	1 565	↑ 3 %
Nouvelles inscriptions	723	747	↓ -3 %	2 594	2 709	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	1 330	1 490	↓ -11 %	1 479	1 647	↓ -10 %
Volume des ventes	139 388 198 \$	126 475 557 \$	↑ 10 %	533 809 801 \$	477 352 282 \$	↑ 12 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Unifamiliale						
Ventes	321	327	↓ -2 %	1 272	1 281	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	835	1 016	↓ -18 %	954	1 154	↓ -17 %
Prix médian	315 000 \$	296 000 \$	↑ 6 %	310 000 \$	282 500 \$	↑ 10 %
Prix moyen	359 765 \$	331 703 \$	↑ 8 %	352 299 \$	318 801 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	96	102	↓ -6	100	103	↓ -3
Copropriété						
Ventes	73	54	↑ 35 %	278	227	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	435	428	↑ 2 %	472	439	↑ 7 %
Prix médian	208 049 \$	199 497 \$	↑ 4 %	204 500 \$	195 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	225 055 \$	227 374 \$	↓ -1 %	222 610 \$	210 596 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	138	140	↓ -2	151	141	↑ 10
Plex (2-5 logements)						
Ventes	18	14	**	66	55	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	58	43	↑ 34 %	50	49	↑ 3 %
Prix médian	**	**	**	406 500 \$	392 000 \$	↑ 4 %
Prix moyen	**	**	**	387 472 \$	382 893 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	72	131	↓ -59

Non-résidentiel : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	15	8	**	43	31	↑ 39 %
Nouvelles inscriptions	39	38	↑ 3 %	141	136	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	127	136	↓ -7 %	133	131	↑ 1 %
Volume des ventes	4 559 800 \$	3 112 500 \$	↑ 47 %	21 766 465 \$	14 763 800 \$	↑ 47 %

Total : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	427	405	↑ 5 %	1 659	1 596	↑ 4 %
Nouvelles inscriptions	762	785	↓ -3 %	2 735	2 845	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	1 457	1 626	↓ -10 %	1 612	1 778	↓ -9 %
Volume des ventes	143 947 998 \$	129 588 057 \$	↑ 11 %	555 576 266 \$	492 116 082 \$	↑ 13 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	129	123	↑ 5 %	518	483	↑ 7 %
Nouvelles inscriptions	237	257	↓ -8 %	887	835	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	481	496	↓ -3 %	500	559	↓ -11 %
Volume des ventes	41 312 938 \$	33 599 559 \$	↑ 23 %	154 103 783 \$	133 700 714 \$	↑ 15 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Unifamiliale						
Ventes	95	85	↑ 12 %	406	367	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	300	327	↓ -8 %	325	378	↓ -14 %
Prix médian	305 000 \$	270 000 \$	↑ 13 %	284 000 \$	272 500 \$	↑ 4 %
Prix moyen	317 957 \$	281 690 \$	↑ 13 %	302 042 \$	284 557 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	109	109	↔ 0	95	120	↓ -25
Copropriété						
Ventes	18	26	**	75	85	↓ -12 %
Inscriptions en vigueur	141	124	↑ 13 %	132	134	↓ -2 %
Prix médian	**	**	**	204 000 \$	213 000 \$	↓ -4 %
Prix moyen	**	**	**	208 658 \$	216 255 \$	↓ -4 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	197	185	↑ 12
Plex (2-5 logements)						
Ventes	14	8	**	34	22	**
Inscriptions en vigueur	23	33	**	29	32	**
Prix médian	**	**	**	444 950 \$	**	**
Prix moyen	**	**	**	422 434 \$	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	116	**	**

Non-résidentiel : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	5	4	**	9	13	**
Nouvelles inscriptions	23	17	**	65	45	↑ 44 %
Inscriptions en vigueur	64	36	↑ 80 %	59	41	↑ 42 %
Volume des ventes	2 185 500 \$	1 525 000 \$	↑ 43 %	4 238 500 \$	3 754 400 \$	↑ 13 %

Total : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	134	127	↑ 6 %	527	496	↑ 6 %
Nouvelles inscriptions	260	274	↓ -5 %	952	880	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	545	531	↑ 3 %	559	601	↓ -7 %
Volume des ventes	43 498 438 \$	35 124 559 \$	↑ 24 %	158 342 283 \$	137 455 114 \$	↑ 15 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	374	326	↑ 15 %	1 453	1 311	↑ 11 %
Nouvelles inscriptions	770	792	↓ -3 %	2 697	2 782	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	1 539	1 701	↓ -10 %	1 612	1 880	↓ -14 %
Volume des ventes	88 338 219 \$	73 058 900 \$	↑ 21 %	340 638 266 \$	288 844 309 \$	↑ 18 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Unifamiliale						
Ventes	298	283	↑ 5 %	1 184	1 109	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	1 179	1 308	↓ -10 %	1 252	1 472	↓ -15 %
Prix médian	222 000 \$	210 000 \$	↑ 6 %	224 000 \$	214 950 \$	↑ 4 %
Prix moyen	245 960 \$	223 516 \$	↑ 10 %	242 173 \$	222 967 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	111	118	↓ -7	107	116	↓ -10
Copropriété						
Ventes	48	20	**	171	114	↑ 50 %
Inscriptions en vigueur	225	252	↓ -11 %	230	263	↓ -12 %
Prix médian	**	**	**	135 000 \$	137 250 \$	↓ -2 %
Prix moyen	**	**	**	145 334 \$	141 912 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	141	136	↑ 5
Plex (2-5 logements)						
Ventes	24	22	**	90	80	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	112	118	↓ -6 %	106	124	↓ -15 %
Prix médian	**	**	**	274 750 \$	266 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	**	**	**	301 148 \$	287 456 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	113	104	↑ 9

Non-résidentiel : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	23	26	**	69	91	↓ -24 %
Nouvelles inscriptions	93	72	↑ 29 %	314	268	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	338	349	↓ -3 %	306	385	↓ -20 %
Volume des ventes	3 940 416 \$	15 299 999 \$	↓ -74 %	23 762 124 \$	26 252 899 \$	↓ -9 %

Total : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	397	352	↑ 13 %	1 522	1 402	↑ 9 %
Nouvelles inscriptions	863	864	↔ 0 %	3 011	3 050	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	1 877	2 050	↓ -8 %	1 918	2 265	↓ -15 %
Volume des ventes	92 278 635 \$	88 358 899 \$	↑ 4 %	364 400 390 \$	315 097 208 \$	↑ 16 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	109	129	↓ -16 %	346	367	↓ -6 %
Nouvelles inscriptions	258	298	↓ -13 %	869	873	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	665	688	↓ -3 %	661	723	↓ -9 %
Volume des ventes	19 854 165 \$	24 077 944 \$	↓ -18 %	62 156 438 \$	66 055 565 \$	↓ -6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Unifamiliale						
Ventes	101	119	↓ -15 %	319	343	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	584	607	↓ -4 %	575	642	↓ -11 %
Prix médian	159 500 \$	160 750 \$	↓ -1 %	160 750 \$	157 125 \$	↑ 2 %
Prix moyen	186 092 \$	182 753 \$	↑ 2 %	181 089 \$	177 279 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	128	125	↑ 4	146	151	↓ -5
Copropriété						
Ventes	0	0	**	2	1	**
Inscriptions en vigueur	11	5	↑ 106 %	9	7	↑ 38 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**
Plex (2-5 logements)						
Ventes	8	7	**	21	14	**
Inscriptions en vigueur	54	53	↑ 1 %	59	51	↑ 17 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Non-résidentiel : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	31	26	**	83	58	↑ 43 %
Nouvelles inscriptions	109	112	↓ -3 %	319	294	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	425	403	↑ 5 %	400	409	↓ -2 %
Volume des ventes	2 738 695 \$	2 915 750 \$	↓ -6 %	8 400 644 \$	4 483 759 \$	↑ 87 %

Total : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	140	155	↓ -10 %	429	425	↑ 1 %
Nouvelles inscriptions	367	410	↓ -10 %	1 188	1 167	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	1 090	1 092	↔ 0 %	1 061	1 131	↓ -6 %
Volume des ventes	22 592 860 \$	26 993 694 \$	↓ -16 %	70 557 082 \$	70 539 324 \$	↔ 0 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	238	233	↑ 2 %	804	746	↑ 8 %
Nouvelles inscriptions	775	634	↑ 22 %	2 070	2 035	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	1 636	1 775	↓ -8 %	1 588	1 777	↓ -11 %
Volume des ventes	67 889 640 \$	61 822 970 \$	↑ 10 %	211 868 507 \$	192 653 345 \$	↑ 10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Unifamiliale						
Ventes	195	200	↓ -3 %	671	640	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	1 316	1 447	↓ -9 %	1 277	1 455	↓ -12 %
Prix médian	235 000 \$	232 000 \$	↑ 1 %	235 000 \$	227 458 \$	↑ 3 %
Prix moyen	311 661 \$	269 914 \$	↑ 15 %	280 516 \$	268 749 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	148	152	↓ -4	155	170	↓ -15
Copropriété						
Ventes	41	27	**	102	88	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	266	268	↓ -1 %	257	262	↓ -2 %
Prix médian	168 000 \$	**	↓ -20 %	180 000 \$	193 250 \$	↓ -7 %
Prix moyen	163 235 \$	**	↓ -21 %	181 014 \$	193 968 \$	↓ -7 %
Délai de vente moyen (jours)	139	**	↓ -63	155	201	↓ -46
Plex (2-5 logements)						
Ventes	2	5	**	31	17	**
Inscriptions en vigueur	49	55	↓ -10 %	49	55	↓ -12 %
Prix médian	**	**	**	212 500 \$	**	**
Prix moyen	**	**	**	212 868 \$	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	198	**	**

Non-résidentiel : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	33	29	**	132	101	↑ 31 %
Nouvelles inscriptions	187	225	↓ -17 %	623	593	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	851	850	↔ 0 %	822	835	↓ -2 %
Volume des ventes	2 435 931 \$	1 493 001 \$	↑ 63 %	13 576 331 \$	9 440 927 \$	↑ 44 %

Total : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	271	262	↑ 3 %	936	847	↑ 11 %
Nouvelles inscriptions	962	859	↑ 12 %	2 693	2 628	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	2 487	2 625	↓ -5 %	2 410	2 613	↓ -8 %
Volume des ventes	70 325 571 \$	63 315 971 \$	↑ 11 %	225 444 838 \$	202 094 272 \$	↑ 12 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	287	249	↑ 15 %	806	734	↑ 10 %
Nouvelles inscriptions	580	605	↑ 16 %	1 762	1 896	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	1 798	2 011	↓ -11 %	1 796	1 997	↓ -10 %
Volume des ventes	74 959 441 \$	67 583 164 \$	↑ 11 %	201 328 672 \$	180 964 151 \$	↑ 11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Unifamiliale						
Ventes	205	176	↑ 16 %	557	547	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	1 252	1 344	↓ -7 %	1 248	1 338	↓ -7 %
Prix médian	207 000 \$	200 000 \$	↑ 4 %	195 000 \$	190 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	264 322 \$	275 843 \$	↓ -4 %	247 514 \$	243 591 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	164	178	↓ -14	181	185	↓ -4
Copropriété						
Ventes	72	65	↑ 11 %	210	164	↑ 28 %
Inscriptions en vigueur	449	565	↓ -21 %	453	559	↑ 28 %
Prix médian	210 000 \$	208 000 \$	↑ 1 %	220 000 \$	210 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	266 084 \$	268 934 \$	↓ -1 %	267 688 \$	268 790 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	278	371	↓ -92	307	361	↓ -54
Plex (2-5 logements)						
Ventes	10	7	**	35	19	**
Inscriptions en vigueur	86	85	↑ 1 %	84	85	↔ 0 %
Prix médian	**	**	**	177 500 \$	**	**
Prix moyen	**	**	**	181 985 \$	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	127	**	**

Non-résidentiel : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	41	37	↑ 11 %	142	113	↑ 26 %
Nouvelles inscriptions	161	217	↓ -26 %	594	658	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	1 077	1 069	↑ 1 %	1 078	1 066	↑ 1 %
Volume des ventes	4 313 000 \$	3 595 852 \$	↑ 20 %	19 196 934 \$	11 335 452 \$	↑ 69 %

Total : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	328	286	↑ 15 %	948	847	↑ 12 %
Nouvelles inscriptions	741	822	↓ -10 %	2 356	2 554	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	2 875	3 080	↓ -7 %	2 875	3 063	↓ -6 %
Volume des ventes	79 272 441 \$	71 179 016 \$	↑ 11 %	220 525 606 \$	192 299 603 \$	↑ 15 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	122	101	↑ 21 %	309	280	↑ 10 %
Nouvelles inscriptions	230	214	↑ 7 %	732	741	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	689	698	↓ -1 %	672	688	↓ -2 %
Volume des ventes	18 615 825 \$	13 867 950 \$	↑ 34 %	47 465 970 \$	41 007 356 \$	↑ 16 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Unifamiliale						
Ventes	119	95	↑ 25 %	299	260	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	636	644	↓ -1 %	619	634	↓ -2 %
Prix médian	142 000 \$	130 000 \$	↑ 9 %	144 000 \$	134 950 \$	↑ 7 %
Prix moyen	153 221 \$	135 652 \$	↑ 13 %	154 675 \$	145 791 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	161	181	↓ -20	192	182	↑ 10
Copropriété						
Ventes	1	1	**	1	2	**
Inscriptions en vigueur	2	4	↓ -36 %	1	3	↓ -54 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**
Plex (2-5 logements)						
Ventes	2	3	**	7	14	**
Inscriptions en vigueur	42	39	↑ 6 %	41	38	↑ 6 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Prix moyen	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Non-résidentiel : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	14	18	**	59	52	↑ 13 %
Nouvelles inscriptions	125	97	↑ 29 %	322	285	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	453	418	↑ 8 %	415	410	↑ 1 %
Volume des ventes	674 875 \$	983 500 \$	↓ -31 %	5 244 138 \$	4 893 335 \$	↑ 7 %

Total : Sommaire de l'activité Centris®

	Troisième trimestre			Cumul annuel		
	2017	2016	Variation	2017	2016	Variation
Ventes totales	136	119	↑ 14 %	368	332	↑ 11 %
Nouvelles inscriptions	355	311	↑ 14 %	1 054	1 026	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	1 143	1 116	↑ 2 %	1 087	1 098	↓ -1 %
Volume des ventes	19 290 700 \$	14 851 450 \$	↑ 30 %	52 710 108 \$	45 900 691 \$	↑ 15 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

