

Marché immobilier résidentiel dans les Laurentides : les prix se raffermissent au deuxième trimestre de 2017

Piedmont, le 13 juillet 2017 — La Chambre immobilière des Laurentides vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des principales agglomérations de la région des Laurentides, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 157 ventes résidentielles ont été réalisées dans l'agglomération de Sainte-Adèle et 242 dans celle de Saint-Sauveur, soit des croissances de 14 % et de 8 % respectivement par rapport au deuxième trimestre de 2016. Dans l'agglomération de Mont-Tremblant, l'activité est demeurée quasiment stable (-1 %), avec 119 transactions conclues, tandis qu'un repli de 9 % a été observé dans celle de Sainte-Agathe-des-Monts, où 72 ventes ont été réalisées.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations des Laurentides.

Chacune des quatre agglomérations a affiché une croissance soutenue des prix depuis un an. D'avril à juin, Sainte-Adèle (220 000 \$), Saint-Sauveur (267 000 \$) et Sainte-Agathe-des-Monts (225 000 \$) ont en effet affiché des hausses respectives de 4 %, de 3 % et de 6 % du prix médian des unifamiliales. En ce qui a trait à Mont-Tremblant, la hausse a été particulièrement marquée à ce chapitre : une poussée de 13 % a porté le prix médian des unifamiliales à 253 250 \$, et le prix médian des copropriétés a bondi de 19 % pour atteindre un nouveau record, la moitié des unités ayant été vendues à plus de 255 000 \$.

De côté de l'offre, les quatre agglomérations ont encore une fois dansé sur le même pied, affichant chacune des diminutions du nombre d'inscriptions en vigueur, et ce, tant pour l'unifamiliale que pour la copropriété. Dans l'agglomération de Mont-Tremblant, l'important recul de 22 % du nombre de copropriétés à vendre a fait diminuer les inscriptions à leur plus bas niveau depuis 2004. D'avril à juin, il y avait moins de 400 unités à vendre, en moyenne.

« De manière générale, le nombre de propriétés à vendre dans les agglomérations des Laurentides est en diminution constante depuis 2015. En parallèle, on a remarqué que les conditions du marché se sont resserrées dans chacune des agglomérations, ce qui explique que les prix aient repris le chemin de la croissance », souligne Josée Courville, directrice générale de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « L'avantage demeure cependant largement aux acheteurs, et les délais de vente sont encore longs : ils varient de 145 jours, dans l'agglomération de Saint-Sauveur, à 240 jours, à Sainte-Agathe-des-Monts, pour l'unifamiliale », ajoute M^{me} Courville.

Nouveau record d'activité au deuxième trimestre de 2017 sur le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 25 638 ventes ont été réalisées d'avril à juin, soit une augmentation de 4 % par rapport à la même période en 2016. Il s'agit d'un 12^e trimestre consécutif de hausses et d'un nouveau record pour cette période de l'année.

« C'est en dépit des resserrements hypothécaires en vigueur depuis l'automne que l'année 2017 a démarré de belle façon », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « La vigueur exceptionnelle du marché de l'emploi et la hausse marquée du solde migratoire l'an dernier ont stimulé la demande d'habitations », ajoute-t-il.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Voici les autres principaux faits saillants du premier trimestre de 2017 :

Ventes

- Les ventes de copropriétés ont fortement progressé : les 5 583 transactions conclues représentent un nouveau sommet et une augmentation de 14 % par rapport au deuxième trimestre de 2016.
- Les ventes d'unifamiliales et de plex ont pour leur part crû respectivement de 2 % (17 857 transactions) et de 7 % (2 087 transactions).
- Sur le plan géographique, seulement deux régions métropolitaines de recensement (RMR) ont vu leurs ventes croître au deuxième trimestre : celles de [Montréal](#) se démarquent fortement par une augmentation de 8 %, et celles de [Gatineau](#) ont crû de 3 %. Les autres RMR ont toutes connu des baisses, soit [Trois-Rivières](#) (-12 %), [Saguenay](#) (-8 %), [Québec](#) (-2 %) et [Sherbrooke](#) (-2 %).
- Parmi les plus petits centres urbains, on note des bonds importants du nombre de transactions dans les agglomérations de Thetford Mines (+55 %), Sept-Îles (+28 %), Saint-Jean-sur-Richelieu (+24 %) et Rouyn-Noranda (+22 %).

Prix

- Le prix médian des maisons unifamiliales vendues d'avril à juin au Québec a atteint 250 000 \$. Il s'agit d'une croissance de 5 % par rapport à la même période en 2016 et de la plus forte hausse trimestrielle des prix en près de six ans.
- Encore ici, c'est la RMR de Montréal qui a affiché la hausse la plus importante à ce chapitre, soit de 7 %, avec un prix médian de 318 000 \$ pour l'unifamiliale.
- Les RMR de Gatineau (249 700 \$) et de Saguenay (181 750 \$) ont elles aussi enregistré des augmentations de prix dignes de mention, de 5 % et 4 % respectivement.
- Finalement, le prix médian des unifamiliales a crû modestement, soit de 2 % et 1 % respectivement, dans les RMR de Québec (258 500 \$) et de Trois-Rivières (150 000 \$), tandis qu'il est demeuré stable dans la RMR de Sherbrooke (204 500 \$).

La tendance à la baisse du nombre de propriétés résidentielles à vendre au Québec s'est poursuivie pour un sixième trimestre consécutif. D'avril à juin 2017, on comptait en moyenne 73 574 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers, ce qui représente une diminution de 9 % comparativement au deuxième trimestre de 2016.

Finalement, à l'échelle provinciale, il a fallu en moyenne 114 jours (-7 jours) pour qu'une propriété résidentielle, toutes catégories confondues, trouve preneur au deuxième trimestre de 2017.

À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides regroupe quelque 600 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis maintenant 30 ans. La Chambre immobilière des Laurentides veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 90 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Josée Courville
Chambre immobilière des Laurentides
Tél. : 450 240-0006
josee.courville@cilaurentides.ca

