

Ventes résidentielles dans les Laurentides au premier trimestre de 2016 : Sainte-Agathe et Saint-Sauveur en tête de liste

Piedmont, le 14 avril 2016 – La Chambre immobilière des Laurentides vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des principales agglomérations de la région des Laurentides, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, trois des quatre principales agglomérations des Laurentides ont affiché une hausse de leurs ventes résidentielles par rapport au premier trimestre de 2015. Les agglomérations de Sainte-Agathe-des-Monts et de Saint-Sauveur ont chacune connu une augmentation de leur activité de 15 %, alors que celle de Sainte-Adèle a enregistré une croissance de 5 %. L'agglomération de Mont-Tremblant a plutôt essuyé un recul de 31 % à ce chapitre.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations des Laurentides.

Dans l'agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts, 62 transactions ont été conclues au premier trimestre de 2016, ce qui représente un bond de 15 % comparativement à l'année précédente. Le prix médian des unifamiliales a toutefois diminué légèrement, la moitié des maisons s'étant vendues à plus de 182 500 \$ (- 3 %). Les propriétés se sont vendues plus rapidement, avec notamment un délai de vente moyen de 172 jours (- 19) pour l'unifamiliale. Du côté de l'offre, le nombre d'inscriptions en vigueur, toutes catégories de propriétés confondues, a reculé de 6 %.

Dans l'agglomération de Saint-Sauveur, le nombre de transactions a progressé pour un quatrième trimestre consécutif, alors que 181 propriétés ont changé de mains de janvier à mars 2016, soit une augmentation de 15 %. Parallèlement, le nombre de propriétés à vendre a diminué de manière significative (- 13 %). Malgré l'augmentation de la demande et la diminution de l'offre, une légère baisse de 3 % a été enregistrée en ce qui a trait au prix médian des unifamiliales qui s'est établi de 229 000 \$.

Dans l'agglomération de Sainte-Adèle, 110 ventes résidentielles ont été réalisées au cours des trois premiers mois de l'année, soit une croissance de 5 % par rapport à 2015. On note également un bond de 11 % du prix médian des unifamiliales qui s'est fixé à 199 700 \$. En ce qui concerne l'offre de propriétés à vendre, le nombre d'inscriptions en vigueur a reculé de 7 %.

« Le nombre d'inscriptions en vigueur est en baisse pour un troisième trimestre consécutif dans les agglomérations de Saint-Sauveur et de Sainte-Adèle, ce qui a contribué à resserrer légèrement les conditions du marché qui demeurent néanmoins fortement à l'avantage des acheteurs », remarque Francine Soucy, présidente du conseil d'administration de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la FCIQ pour cette région.

L'agglomération de Mont-Tremblant a pour sa part affiché un repli de 31 % des ventes résidentielles au premier trimestre de 2016 (68 transactions). « Bien que cette baisse semble considérable, il est important de souligner que le premier trimestre de l'année dernière, période avec laquelle nous nous comparons, avait fracassé un record en termes de ventes », note Mme. Soucy. Le prix médian des unifamiliales y a fléchi de 23 %, contre une hausse de 26 % pour la copropriété (214 500 \$). Finalement, le nombre d'inscriptions en vigueur est demeuré relativement stable (- 1 %) par rapport au premier trimestre de 2015.

Septième trimestre consécutif de croissance sur le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 20 308 ventes ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 8 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une septième augmentation consécutive. Il s'agit également du meilleur début d'année en trois ans à ce chapitre.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Toutes les régions métropolitaines de recensement (RMR) ont enregistré une croissance de l'activité au premier trimestre, à l'exception de [Saguenay](#) qui a connu un repli des ventes de 9 %. Les RMR de [Gatineau](#) (+ 13 %), de [Montréal](#) (+ 10 %) et de [Sherbrooke](#) (+ 10 %) ont donné le ton, tandis que les hausses ont été plus modestes du côté de [Trois-Rivières](#) (+ 4 %) et de [Québec](#) (+ 2 %).

Parmi les plus petits centres urbains, l'agglomération de Val-d'Or s'est encore une fois détachée du lot, avec une impressionnante hausse des ventes de 65 % pour la période de janvier à mars 2016. Les résultats des agglomérations de Baie-Comeau (+ 36 %), de Saint-Jean-sur-Richelieu (+ 30 %) et de Thetford Mines (+ 21 %) sont aussi dignes de mention à ce chapitre. À l'inverse, les diminutions les plus notables ont été observées dans les agglomérations de Mont-Tremblant (- 31 %), de Rivière-du-Loup (- 28 %), de Sept-Îles (- 29 %) et de Shawinigan (- 20 %).

En ce qui a trait aux prix, la hausse à l'échelle de la province demeure similaire à l'inflation, le prix médian des unifamiliales ayant atteint 233 000 \$, soit 2 % de plus qu'au premier trimestre de 2015. Les RMR de Gatineau et de Montréal arrivent encore en tête de lice avec des augmentations de prix médian de 3 % et de 2 % respectivement pour l'unifamiliale. On note par ailleurs une stabilité du côté de la RMR de Québec, où le prix médian de l'unifamiliale a fait du sur place à 246 000 \$.

« Fait intéressant à noter, après une hausse ininterrompue de plus de cinq ans, le nombre de propriétés à vendre au Québec a diminué au premier trimestre de 2016 pour la toute première fois depuis le deuxième trimestre de 2010 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « La baisse des inscriptions en vigueur à l'échelle de la province est surtout attribuable au repli de l'offre de 5 % dans la région de Montréal », ajoute M. Cardinal.

Note : des communiqués de presse régionaux sont aussi disponibles sur le site Web de la FCIQ dans la section « [Salle de presse](#) ».

À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides regroupe quelque 600 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis maintenant 30 ans. La Chambre immobilière des Laurentides veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

[Centris.ca](#) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Visitez [Centris.ca](#) pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Francine Soucy
Chambre immobilière des Laurentides
Téléphone : 514 946-5632



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
L'Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212
Sans frais : 1 866 882-0212

[www.fciq.ca](#)
Courriel : info@fcik.ca

